

Schöne 2-Zimmer Wohnung im Weizer Zentrum mit Wintergarten



Objektnummer: 961/35971

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	74,18 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	789,83 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	645,20 €
Betriebskosten:	140,20 €
Heizkosten:	66,76 €
USt.:	77,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

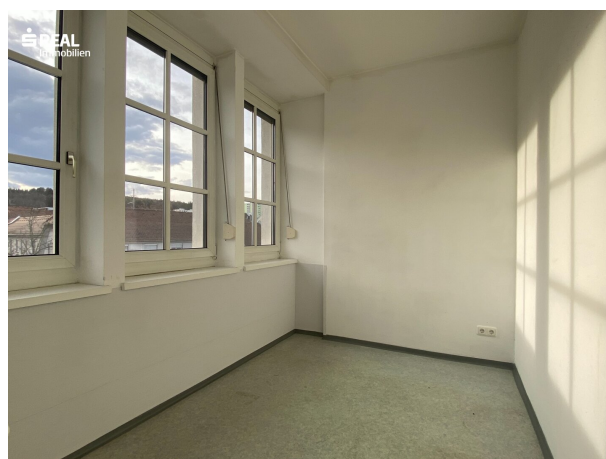
Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380







Exposition, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Die Wohnung im 2. Obergeschoss (derzeit ohne Lift, ein solcher ist aber in naher Zukunft geplant) bietet auf rund 74,18 m² eine praktische Raumaufteilung bestehend aus Küche, zwei Zimmern (Durchgangszimmer), Vorraum, Bad, WC, einem Wintergarten – ideal als Esszimmer nutzbar – sowie einem Abstellraum.

Die Wohnung in der Europaallee 1 in Weiz befindet sich in einer zentralen Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bus- und Bahnverbindungen, die eine schnelle Verbindung nach Graz und in die umliegenden Regionen ermöglichen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.