

Helle Dachterrassen-Wohnung im Zentrum der Stadt St. Valentin



Objektnummer: 1939/215555

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Nutzfläche:	73,51 m ²
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	873,64 €
Kaltmiete (netto)	601,51 €
Kaltmiete	713,82 €
Betriebskosten:	112,31 €
Heizkosten:	73,70 €
USt.:	86,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

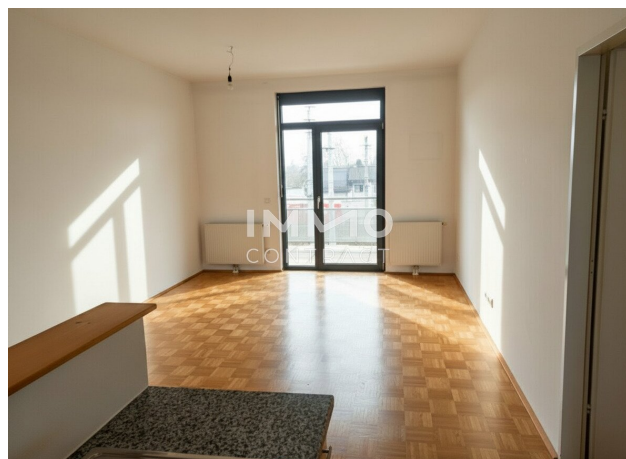
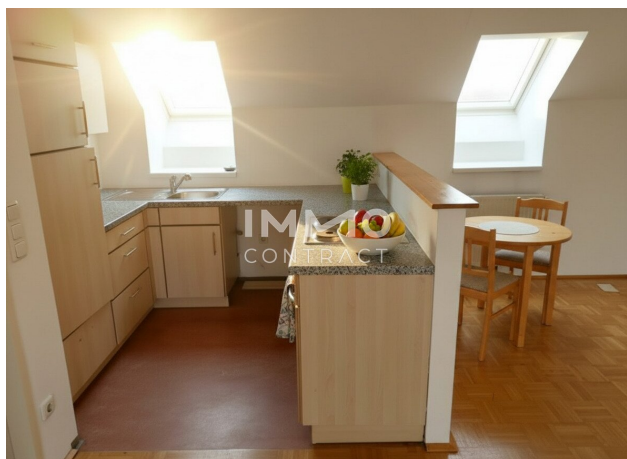
Ihr Ansprechpartner

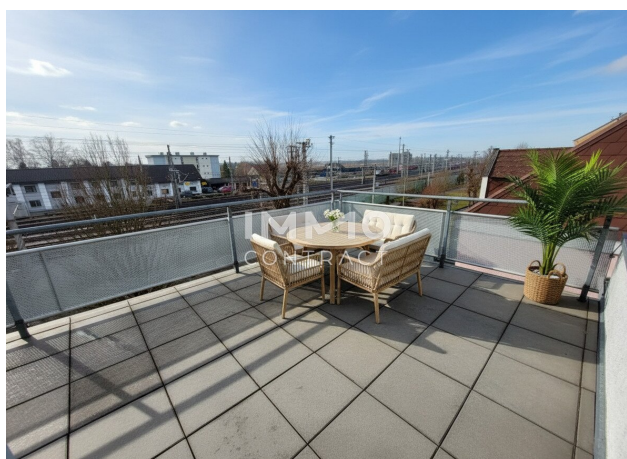


Hermine Brunner

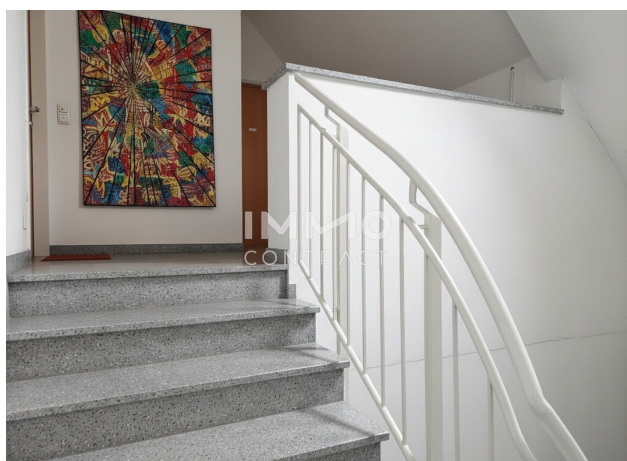
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14









Tel.: 050450-330



Objektbeschreibung

Helle Dachterrassenwohnung im Zentrum von St. Valentin

- * die ca. 73m² Wohnung mit zusätzlich ca. 38m² Dachterrasse liegt in Bahnhofsnähe von St. Valentin
- * gepflegtes Gebäude, das Stadtzentrum und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Fenster mit Beschattung, die Terrasse ist von Wohn- u. Schlafräume direkt begehbar
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke (gebrauchte Küchenmöblierung ist vorhanden ohne Ablöse)
- * 2 Zimmer
- * Abstellraum
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * WC
- * kleiner Kellerabteil
- * Zentralheizung mit Gas, Warmwasser -Elektroboiler
- * Garage ist vorhanden kann gesondert angemietet werden monatl. € 89,23 inkl. UST
- * 1 KFZ - Stellplatz ist inkludiert

Kaution: € 2.700,--

BMM: € 873,64 (inkl. BK, und Heizung a. conto) Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap