

**Penthouse mit Panorama-Dachterrasse – ca. 150 m²
Gesamtfläche**



Objektnummer: 7900/55

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,28 m ²
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	440.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.238,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

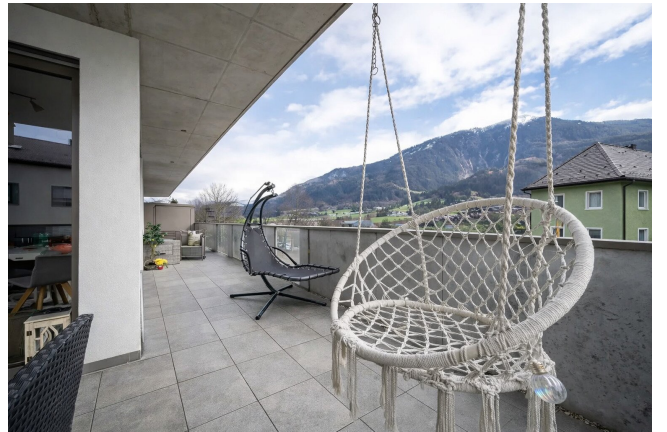


Erdem David Turan









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Penthouse-Einheit im Dachgeschoss der Wohnanlage Schießstandstraße 8 in Jenbach, errichtet im Jahr 2020.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das Stiegenhaus oder komfortabel und barrierefrei über einen Personenlift.

Bereits vom Treppenabsatz aus erreicht man zwei Lagerräume (LA01 und LA02), welche mit bodentiefen Fenster- und Balkontüren ausgestattet sind und direkten Zugang zur westlich ausgerichteten Terrasse bieten.

Die Räume sind laut Parifizierung als Lagerräume gewidmet und werden derzeit als Arbeits- bzw. Hobbyräume genutzt. Aufgrund ihrer Größe, Belichtung und Raumstruktur bieten sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Über eine Glastüre gelangt man anschließend in einen Vorraum, der den Zugang zur eigentlichen Wohneinheit Top P01 sowie zum Lagerraum Nr. 3 ermöglicht.

Der Vorraum stellt laut Wohnungseigentumsvertrag eine Allgemeinfläche dar, welche jedoch gemäß Vereinbarung ausschließlich von den Eigentümern der Wohnung Top P01 genutzt werden darf und derzeit als Garderobenbereich dient.

Der Lagerraum Nr. 3, welcher direkt an die Wohnung anschließt, ist ebenfalls mit bodentiefen Fensterelementen und einer Balkontüre ausgestattet und bietet Zugang zur umlaufenden Dachterrasse.

Dieser Raum wird derzeit als zusätzlicher Aufenthalts- bzw. Hobbyraum genutzt und erweitert die funktionale Nutzfläche der Einheit.

Die eigentliche Wohnung

Die eigentliche Wohnung Top P01 verfügt über eine Wohnfläche von rund 50,28 m² und gliedert sich in folgende Räume:

- großzügiger Koch-, Ess- und Wohnbereich (ca. 29 m²)
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Die Wohnung ist mit großzügigen bodentiefen Fensterelementen ausgestattet und bietet dadurch ein sehr helles und offenes Wohngefühl.

Sowohl vom Wohn-Essbereich als auch vom Schlafzimmer gelangt man direkt auf die umlaufende Panorama-Dachterrasse, welche ganztägig eine sehr gute Besonnung bietet und einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Tiroler Bergwelt eröffnet.

Insgesamt steht den Eigentümern damit eine Gesamtnutzfläche von rund 84 m² Innenfläche sowie eine Panorama-Dachterrasse mit rund 77 m² zur Verfügung.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Flächenheizung, wodurch eine zeitgemäße und energieeffiziente Wärmeversorgung gewährleistet ist.

Zur Einheit gehören zudem: Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil.

Durch die Kombination aus Penthouse-Wohnung, zusätzlichen Nutzräumen und großzügigen Terrassenflächen entsteht eine sehr interessante Immobilienstruktur mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de) - <https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap