

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Valentin



Objektnummer: 5889/152590070

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ennser Straße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	73,54 m ²
Gesamtfläche:	73,54 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	76,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	570,02 €
Kaltmiete (netto)	338,09 €
Kaltmiete	518,20 €
Betriebskosten:	180,11 €
USt.:	51,82 €
Infos zu Preis:	

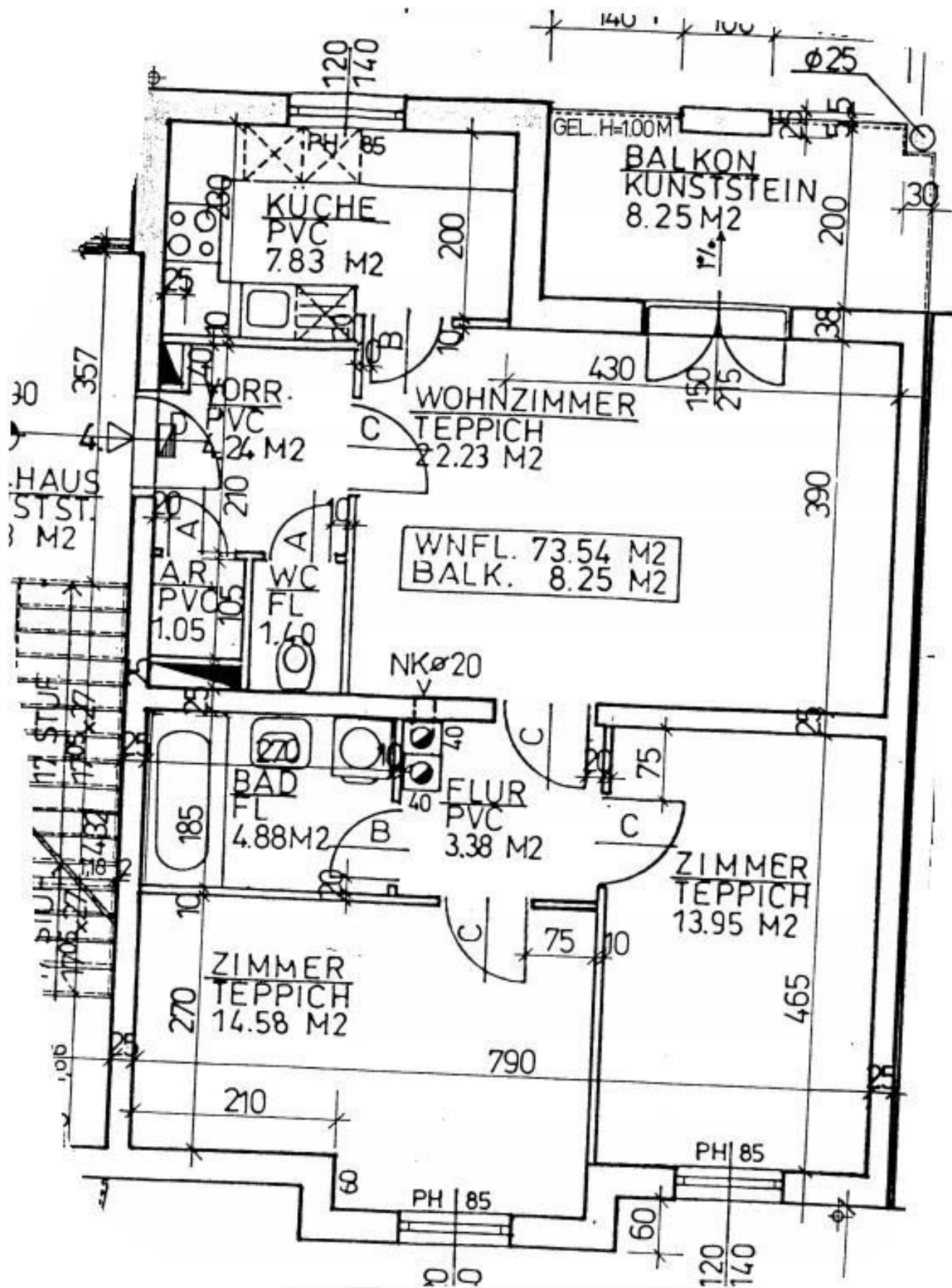
Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Ennser Straße 20/2/4, 4300 St. Valentin
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <300m

Klinik <100m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <5.875m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <550m

Post <850m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap