

3-Zimmer-Wohnung in St. Pölten, 62m²



Objektnummer: 5889/150400120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	62,37 m ²
Gesamtfläche:	62,37 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	103,52 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	668,44 €
Kaltmiete (netto)	367,99 €
Kaltmiete	474,31 €
Betriebskosten:	219,72 €
Heizkosten:	122,25 €
USt.:	71,88 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

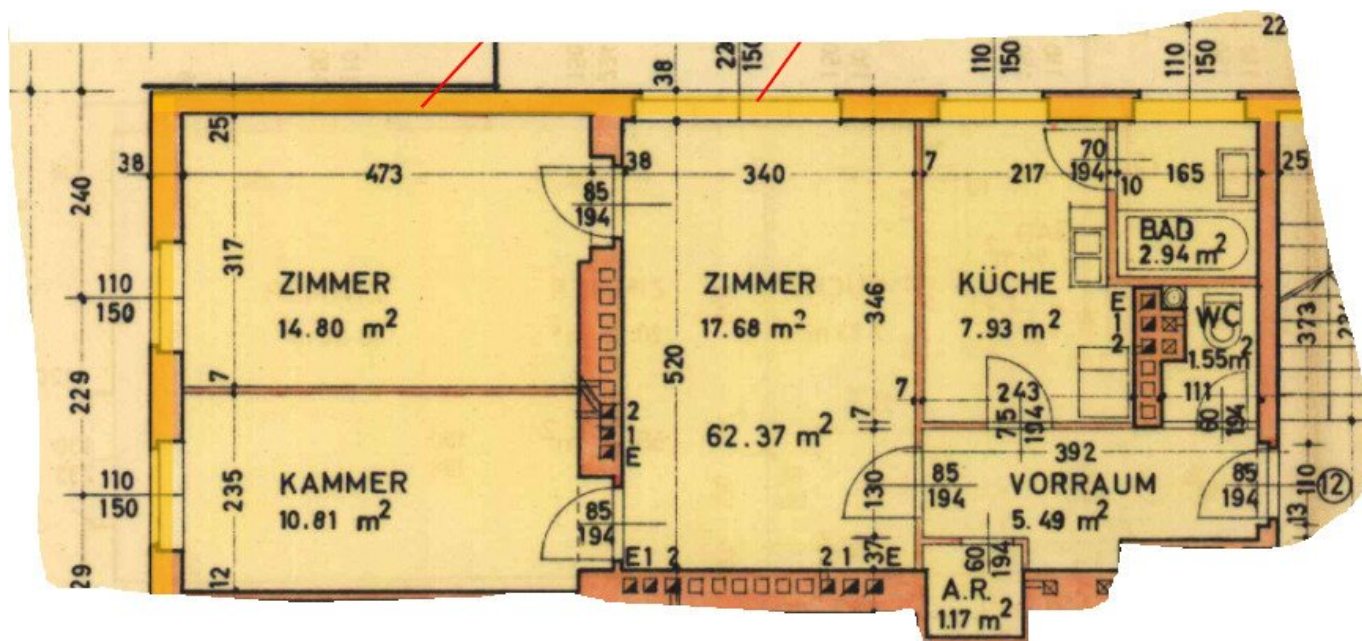
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Praterstraße 2/1/12, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <350m

Klinik <500m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Universität <875m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <375m

Post <350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.950m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap