

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten



Objektnummer: 5889/652600120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresia-Straße 28a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	67,43 m ²
Gesamtfläche:	67,43 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	34,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	475,18 €
Kaltmiete (netto)	299,29 €
Kaltmiete	431,98 €
Betriebskosten:	132,69 €
USt.:	43,20 €
Infos zu Preis:	

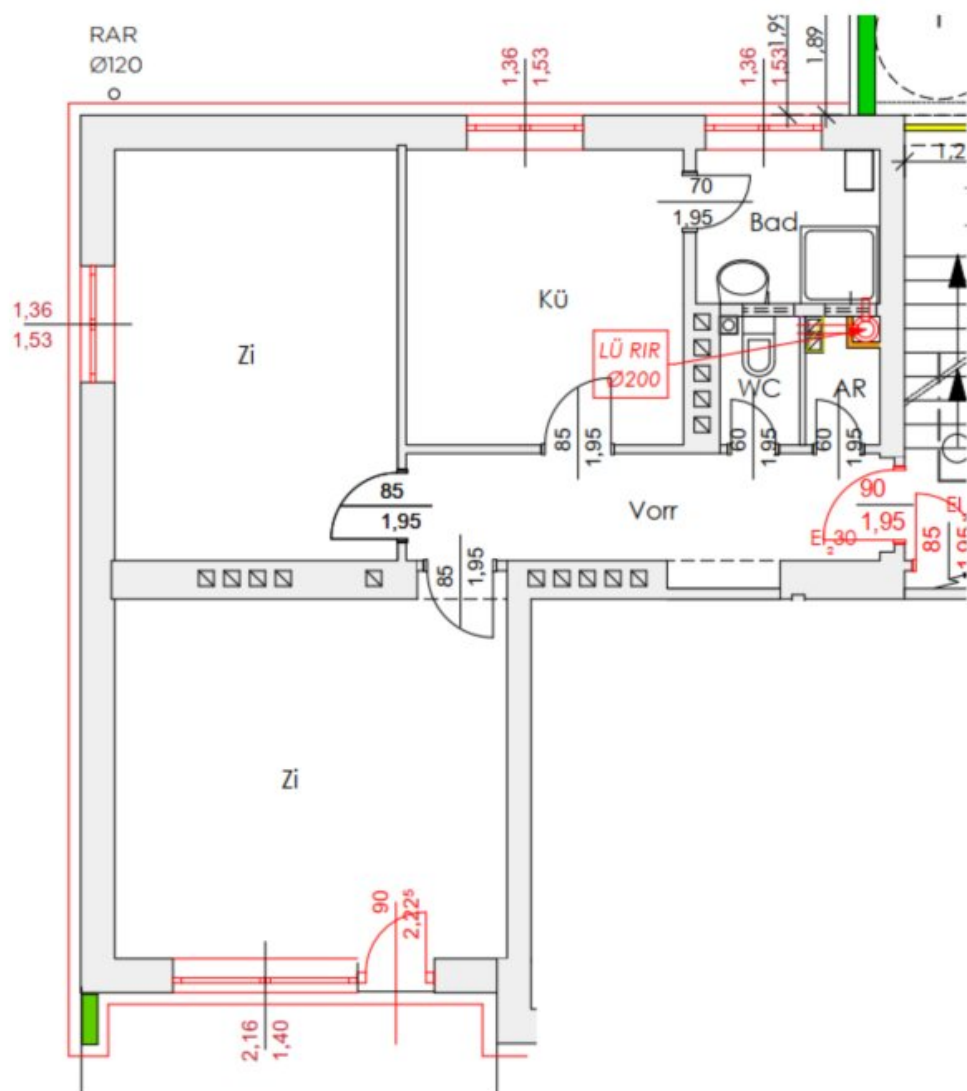
Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Maria Theresia-Straße 28a/1/12, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <325m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <1.925m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <75m

Universität <1.850m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Polizei <450m

Post <50m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <2.350m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap