

1.5-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt



Objektnummer: 5889/651300240

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dietrichg. 12a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	46,35 m ²
Gesamtfläche:	46,35 m ²
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	414,41 €
Kaltmiete (netto)	243,65 €
Kaltmiete	376,73 €
Betriebskosten:	133,08 €
USt.:	37,68 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

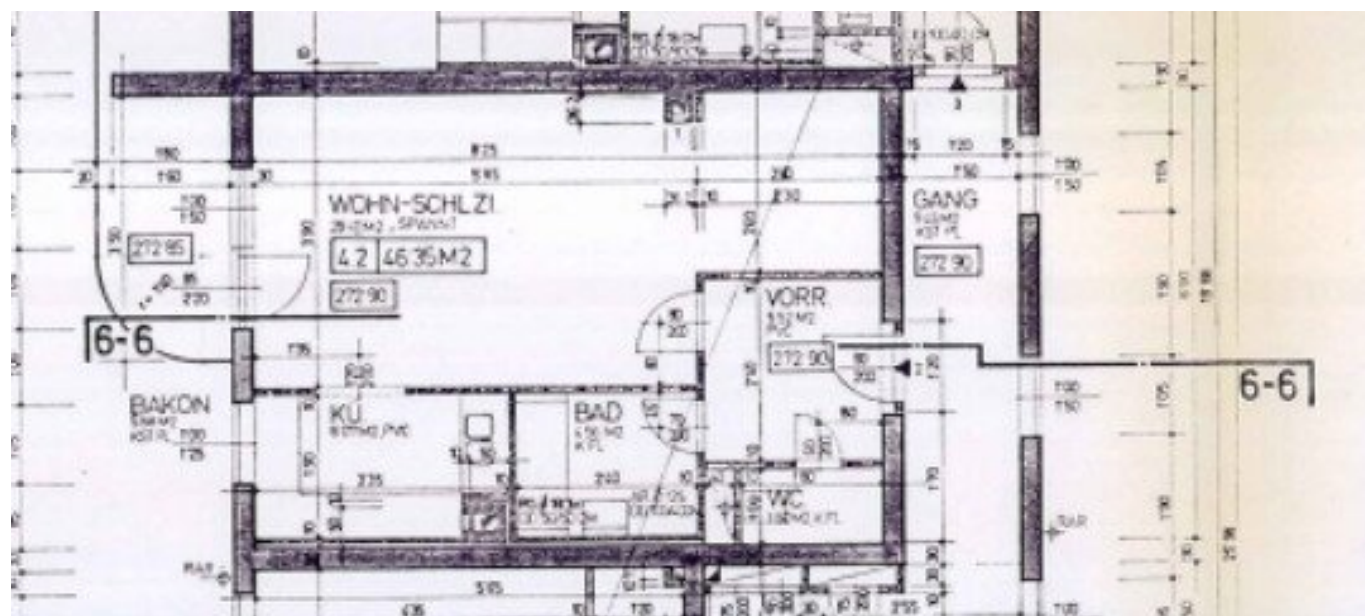
Ihr Ansprechpartner

Katharina Lang

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter* aus *Datenschutzgründen* nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Ein Grundrissplan ist leider nicht verfügbar.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <300m

Klinik <225m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <1.175m

Höhere Schule <775m

Universität <3.700m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <575m

Post <600m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.025m

Bahnhof <650m

Flughafen <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap