

**s'Brauwirtshaus Neumarkt sucht neuen Pächter - Faire
Pacht - Provisionsfrei - Start jederzeit möglich**



Objektnummer: 5753/516648015

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 23
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	120,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten 750 € und Strom ca. 700 € sind nicht inbegriffen

Ihr Ansprechpartner

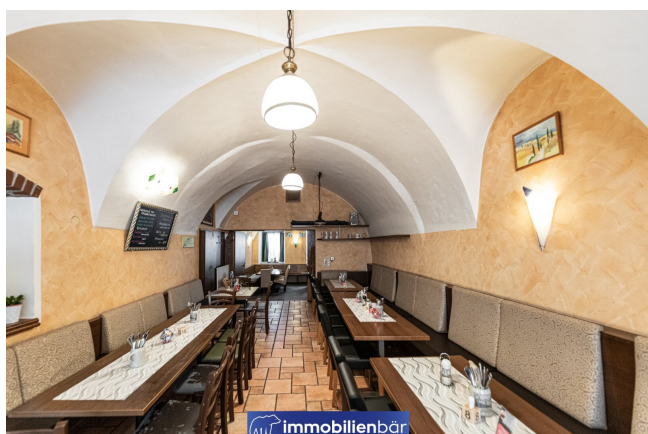


Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



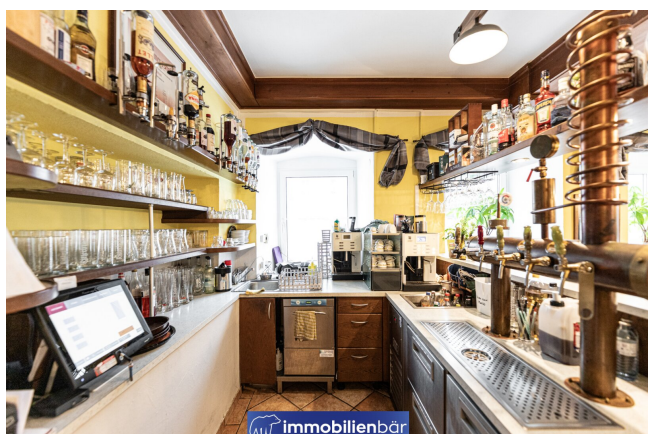


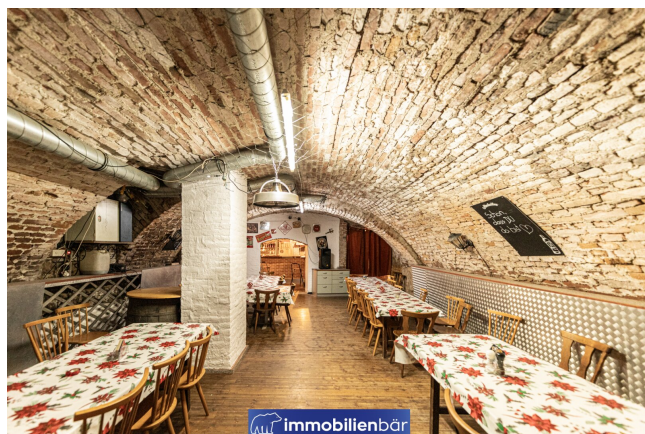
 **immobilienbär**
 ” WOHNUNG, HAUS ODER
 GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
 WIR ÜBERNEHMEN
 DAS GERNE FÜR SIE.

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**









 **immobilienbär**
 „Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.“

Kontaktieren Sie uns:
 +43 660 1198 219 | info@immoaer.at
 Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immoaeraustria
www.immoaer.at

 **immobilienbär**









**KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.**

**Stefan
Artmayr**

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

immobilienbär

Objektbeschreibung

S'BRAUWIRTSHAUS SUCHT NEUEN PÄCHTER

Der Treffpunkt in Neumarkt im Hausruckkreis

Im Herzen von Neumarkt im Hausruck wartet mit dem Brauwirt eine besondere Gelegenheit für engagierte Gastronomen mit Vision. Ein traditionsreiches Wirtshaus mit Charakter, großzügiger Fläche und vielseitigem Potenzial ist bereit für frische Ideen und neue Konzepte.

Ab sofort haben Sie die Gelegenheit, diese Räumlichkeiten mit nahtlosem Übergang zu pachten.

HIGHLIGHTS

- 350m² Nutzfläche
- 2 gemütliche Gastzimmer mit ca. 60 Sitzplätzen
- Bar mit Schankanlage im Hauptgastzimmer
- Gastgarten für ca. 40 Personen – behördlicher Bescheid vorhanden
- Gesamtkapazität innen & außen: 107 Sitzplätze
- Gewölbekeller mit Bar und Potenzial für kleine Events & Konzerte – ca. 60 Sitzplätze
- Vollwertige Küche – solide ausgestattet
- 2 Kühlräume & Tiefkühler – voll funktionsfähig
- Sanitäranlagen: 1 Herren-WC, 2 Damen-WC

TRADITION MIT RAUM FÜR MEHR

Ein ehrliches Wirtshaus mit Substanz, Raum und Entwicklungsperspektive. Der Brauwirt

vereint klassische Wirtshauskultur mit attraktiven Zusatzmöglichkeiten. Besonders der urige Gewölbekeller

schafft zusätzliches Umsatzpotenzial. Ob für Geburtstagsfeiern, Firmenveranstaltungen oder kulturelle Abende – den Ideen sind keine Grenzen gesetzt.

BESONDERS ATTRAKTIV

Stammtischrunden und Unternehmen in der Umgebung sorgen für fixe Einnahmen durch beständige Bestellungen von Tagesmenüs und gesellige Runden. Auch eine Kellnerin könnte übernommen werden. Eine faire Pacht sowie ein wertschätzender Eigentümer, der Sie beim Start unterstützt, sind weitere Pluspunkte. Zudem profitieren Sie von einer provisionsfreien Miete und sparen sich die Maklerkosten. Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie zum Nr. 1-Wirten in Neumarkt im Hausruckkreis. Jetzt ist der perfekte

Zeitpunkt, diesem Standort neues Leben einzuhauchen und die Erfolgsgeschichte des Brauwirts weiterzuschreiben.

ARBEITEN UND WOHNEN

Bei Interesse bestehe die Möglichkeit, eine Wohnung direkt über der Lokalität in Anspruch zu nehmen. Das ist nicht nur praktisch, sondern verbindet Wohnen mit Arbeit. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Team vom Immobilienbär.

Potenzial in ihrem Umfeld: BEWERBEN SIE FREQUENZBRINGER IN IHREM UMFELD

Das Einzugsgebiet umfasst ca. 9000 Personen!

KIMPLING: Listberger, Perndorfer | Harpo

KALLHAM: Möseneder

NEUMARKT: Aigner, Klostermann, Hexel, KuvaG, Leidinger Nutzfahrzeuge, Schestauber, KLM, Eder Systembau, Brauerei Neumarkt, Duswald, Mei Platzl

PÖTTING: Domico

FAIRE PACT

€ 600,- netto

Betriebskosten + Heizkosten ca. € 750,- netto

Strom ca. € 700,-

PROVISIONSFREI

Energieausweis:

HWB REF,RK: 118,1 kWh/m² Klasse D

f GEE,RK : 1,42 Klasse C

Gültig bis 11.02.2036

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.850m

Apotheke <100m

Krankenhaus <8.100m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <1.350m

Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <1.375m

Post <7.475m

Polizei <7.325m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <9.875m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap