Großzügige Lagerfläche – 232 m² in Attnang-Puchheim



Objektnummer: 5156/12126

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	232,56 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	930,24 €
Kaltmiete	1.976,76 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	1.046,52 €
USt.:	395,35 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







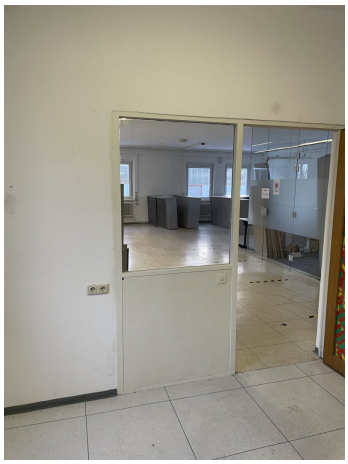
















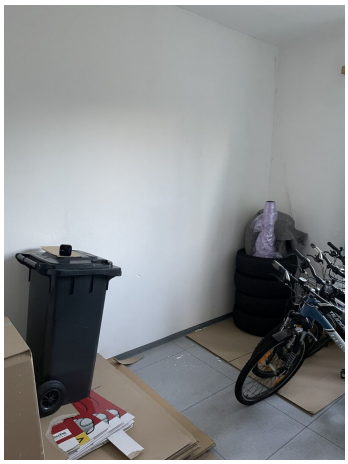




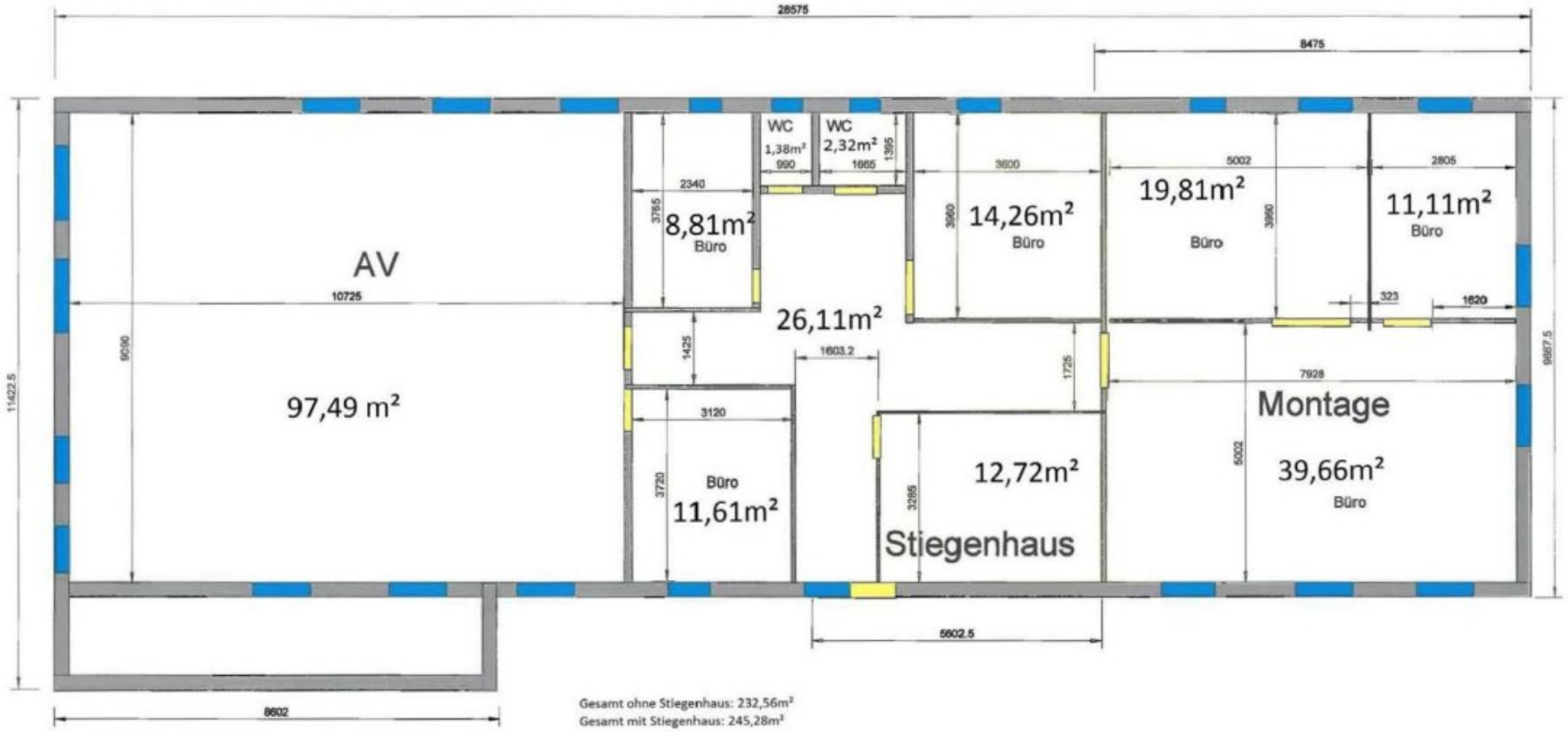








NEBENGEBÄUDE



Gesamt ohne Stiegenhaus: 232,56m²
Gesamt mit Stiegenhaus: 245,28m²

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerfläche in Top-Lage – ca. 232 m² in Attnang-Puchheim

Sie suchen eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit optimaler Verkehrsanbindung?

Dann ist dieses großzügige Lager im Obergeschoss in der Industriestraße in Attnang-Puchheim genau die richtige Lösung für Ihr Unternehmen.

Auf rund **232 m² Gesamtfläche** bietet Ihnen diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Lagerung, Organisation und effiziente Arbeitsabläufe.

Flächenaufteilung

- Großzügiger, offener Eingangsbereich (ca. 26 m²) – ideal als Empfangs-, Organisations- oder Wartebereich
- Separate Lagerfläche (ca. 98 m²)
- 6 weitere Lagerräume in Größen von ca. 9 m² bis 40 m²

Die unterschiedlichen Raumgrößen ermöglichen eine flexible Nutzung – perfekt zur strukturierten Lagerhaltung oder für kombinierte Arbeits- und Lagerbereiche.

Top-Lage & Verkehrsanbindung

- Bahnhof Attnang-Puchheim (Westbahn) in ca. 15 Gehminuten bzw. 3 Autominuten erreichbar
- Direkter Anschluss an die B1
- Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A1 (Auffahrt Regau)
- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe: Kindergärten, Volksschule, Ärzte, Bäckerei, Supermarkt und weitere Nahversorger

Die ausgezeichnete Lage sorgt für eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten.

Fazit

Eine großzügige, flexibel aufgeteilte Lagerfläche in verkehrsgünstiger Lage – ideal für Unternehmen, die Wert auf Struktur, Erreichbarkeit und Entwicklungsmöglichkeiten legen.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht - freundliche Grüße!

Mario Glocker

Immobilienvermittler

Kompagnon Immobilien GmbH

Lakeside Park B01a

9020 Klagenfurt

+43 664 994 152 42

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap