360 TOUR // PALAIS - BÜRO HARRACH



Objektnummer: 18587

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1800
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.039,47 m²
Zimmer:	4
WC:	4
Kaltmiete (netto)	24.947,28 €
Kaltmiete	28.564,63 €
Betriebskosten:	3.617,35 €
Heizkosten:	371,42 €
USt.:	5.787,21 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004

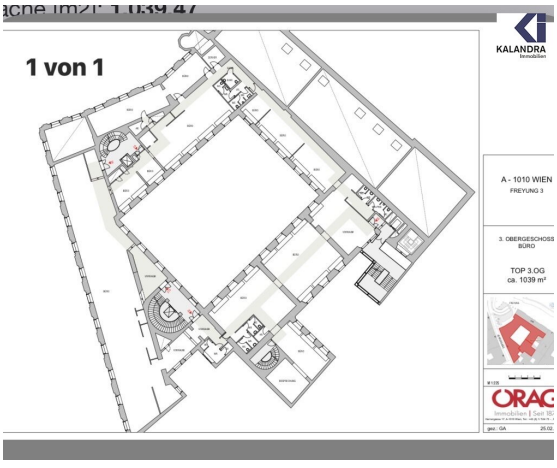











1 von 1
A - 1010 WIEN
FREYUNG 3
3. OBERGESCHOSS
BÜRO
TOP 3.OG
ca. 1039 m²































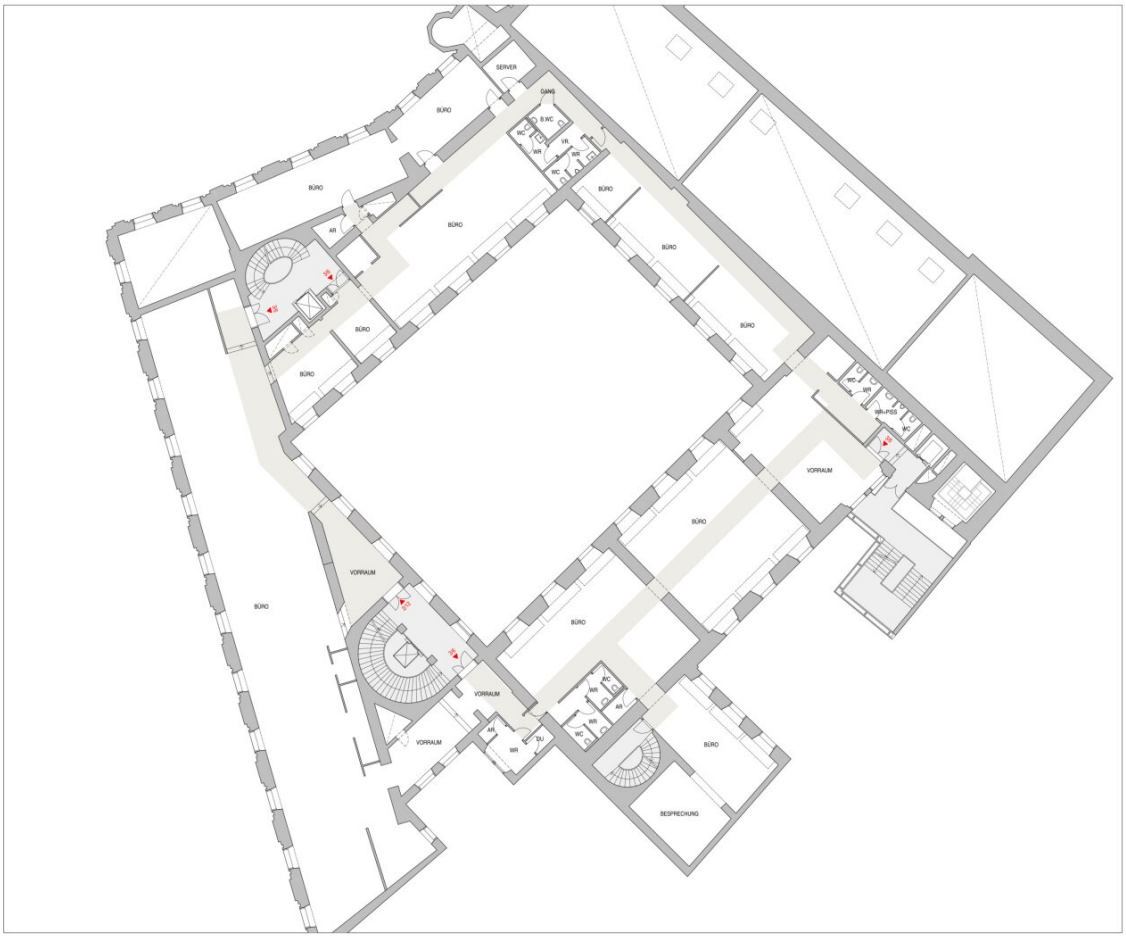







KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien

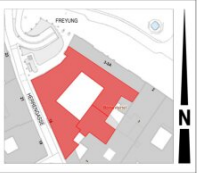


KALANDRA
Immobilien

A - 1010 WIEN
FREYUNG 3

3. OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP 3.OG
ca. 1039 m²



M 1:225

ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA 25.02.2026

Objektbeschreibung

Großräumige BÜROFLÄCHEN in herrschaftlichem Ambiente

Diese im 3. Stock eines der repräsentativsten Palais Wiens gelegenen Büro- bzw. Präsentationsflächen wurden neu adaptiert und sind sofort beziehbar:

Raumaufteilung:

Vorraum, mehrere Großraumbüros, die in weitere kleinere Einheiten unterteilt werden können, Herren-& Damen WC-Gruppe, ein Besprechungszimmer, sowie 4 Ausgänge

Ausstattung:

durchgehend Parkettboden, Nassräume weiß verfliest, Beleuchtungskörper, Hauszentralheizung.

Direkt zugängliche Garagenplätze können in der Freyung-Garage separat angemietet werden.

In der angegebenen Gesamtmiete ist ein Akontobetrag für die Beheizung (Fernwärme Wien) enthalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap