

2 Zimmerwohnung in guter zentraler Lage von Zell am See



Objektnummer: 508

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Wohnfläche:	56,38 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,99
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Sonstige Kosten:	48,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem größeren Wohn- und Geschäftshaus, in der Bergstadt Zell am See.

Besonders attraktiv: zu Fuß ins Zentrum und zum Zeller See!

Kaufpreis: € 249.000,-

Wohnfläche: ca. 56,38m²

Betriebskosten: € 120,- / monatlich ohne Heizung

Rücklage: € 48,- / monatlich

Einteilungen: Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC.

- mit Balkon und Abstellraum am Dachboden;
- im Keller kann ein zusätzlicher Abstellraum erworben werden;
- die Zimmer sind mit Laminat- PVC und Fliesenböden ausgestattet;

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hautwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Perfekte Lage in Zell am See: Sämtliche Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kaufhäuser, Einkaufszentren, Restaurants, Bäckerei, Schulen, Kindergarten, Arzt, Banken, Tankstellen), sowie Freizeiteinrichtungen (Spielplätze, Sportplatz, Wanderwege, Langlaufloipe, Radwege, usw.) sind in kürzester Zeit erreichbar. Der beliebte und bekannte "Zeller See" mit seinem Freizeit-, Bade- und Erholungsgebiet befindet sich praktisch vor der Haustüre! Ebenso ist der Einstieg in das weltbekannte Skigebiet Zell am See/Schmitten - Kaprun - Saalbach in wenigen Minuten möglich!

Die beliebte und familienfreundliche Bergstadt Zell am See liegt sehr zentral und durch die vorhandenen Hauptverkehrsruuten und das Bahnnetz sind sehr gute Erreichbarkeiten in alle Richtungen gegeben!

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.