

GEFÖRDERTE 3 ZIMMER-MIETWOHNUNG! FERNSICHT!



Objektnummer: 3012

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauhensteinweg 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3110 Neidling
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	74,14 m ²
Nutzfläche:	84,86 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	838,07 €
Kaltmiete (netto)	838,07 €
Kaltmiete	838,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

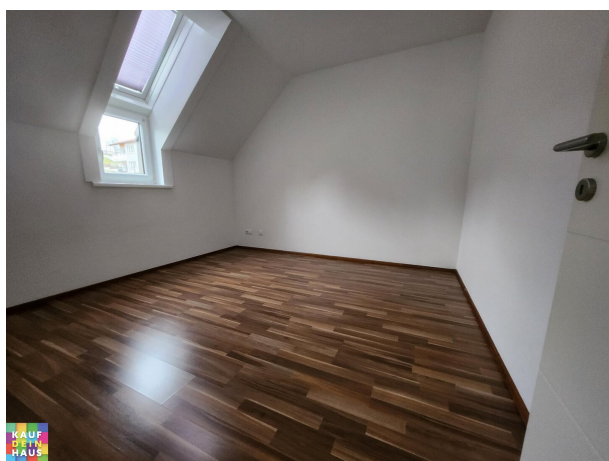
Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

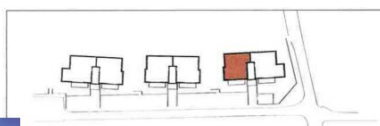
T +43 660 340 32 29







1	Vorraum	4,87 m ²
2	Küche	6,32 m ²
3	Bad	6,17 m ²
4	WC	1,56 m ²
5	AR	1,99 m ²
6	Flur	4,48 m ²
7	Zimmer 1	11,85 m ²
8	Zimmer 2	10,51 m ²
9	Zimmer 3	26,42 m ²
10	Balkon	10,54 m ²



Stiege:	1	Top Nr.	3
Geschoss:	1.OG	Wohnfläche:	74,17 m ²
		Maßstab:	1:100
Geringfügige Änderungen der Wohnnutzflächen im Zuge der Polierplanung möglich Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Einrichtungsvorschlag			



Architekt Friedrich Göbl
Ziviltechniker GmbH
Körnermarkt 4, 3500 Krems
Tel. +43 (0) 2732 84 347



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG mit 3 ZIMMER - 2 GESCHOSSIG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

FOTOS SIND VOR DER LETZTEN VERMIETUNG - AKTUELLE FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.575m
Apotheke <4.275m
Klinik <7.475m
Krankenhaus <7.325m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m
Kindergarten <1.725m
Universität <7.700m
Höhere Schule <7.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m
Bäckerei <3.125m
Einkaufszentrum <7.175m

Sonstige

Bank <1.925m
Geldautomat <1.925m
Polizei <4.675m
Post <1.550m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <4.175m
Autobahnanschluss <6.225m
Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap