

PROVISIONSFREI! BAHNHOFSNÄHE!



Objektnummer: 3038

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 6A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	68,64 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	747,08 €
Kaltmiete (netto)	747,08 €
Kaltmiete	747,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

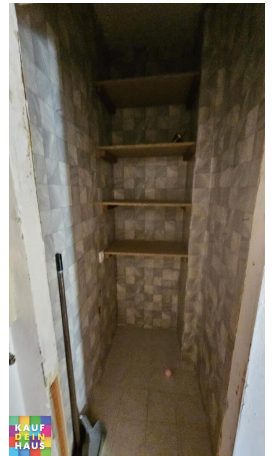
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

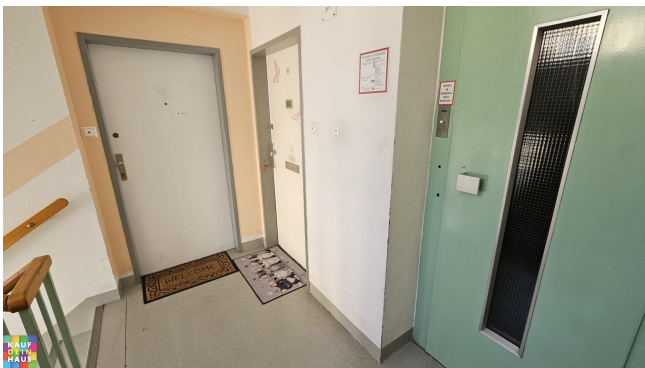
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONFREIE MIETWOHNUNG!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <375m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <400m

Universität <825m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <375m

Post <375m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <2.975m

Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap