

Wunderschöne Gartenwohnung mit Terrasse & Carport in Steyr



Objektnummer: 4417/1599

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haager Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,35 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	108,81 €
Heizkosten:	13,87 €
USt.:	15,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



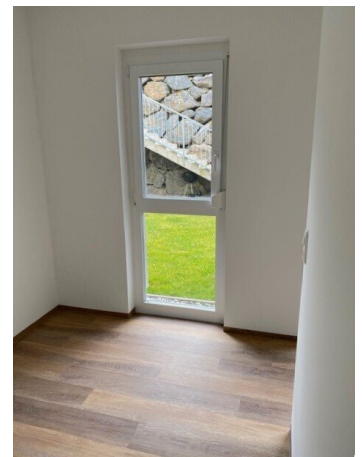
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

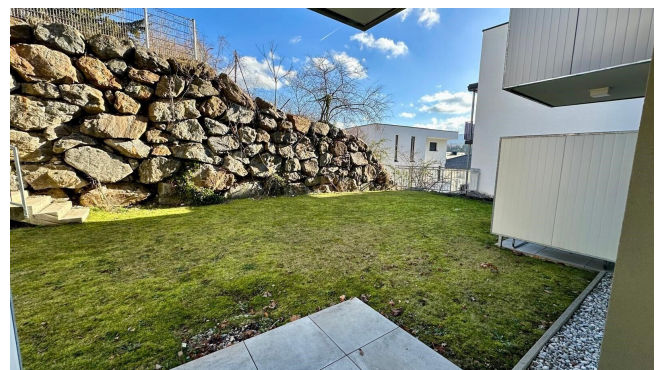
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhausen am Rheinfall

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

gungstermin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Steyr, Oberösterreich – eine charmante Gartenwohnung im Erdgeschoss, die mit einer perfekten Kombination aus Komfort, Stil und praktischer Lage überzeugt.

Der Kaufpreis von 145.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Singles, Paare oder Anleger, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Besonders hervorzuheben ist der gemeinsame Garten mit eigener Terrasse – ein Rückzugsort im Grünen, ideal zum Entspannen, für gemütliche Abende oder um Gäste zu empfangen. Zusätzlich steht Ihnen ein Carportstellplatz zur Verfügung, die das Parken bequem und sicher machen.

Die kleine aber feine Küche ist modern und voll ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Fixverglasung und eine Dusche, was für viel Tageslicht und Frischluft sorgt – ein echtes Plus an Wohnqualität.

Außerdem ist ein Liwest-Anschluss für Kabelfernsehen, Internet und Telefon vorhanden.

Der Personenaufzug im Haus garantiert barrierefreien Zugang und erleichtert den Alltag erheblich, besonders wenn Sie schwere Einkäufe oder Gepäck transportieren möchten.

Die Lage dieser Gartenwohnung ist ein weiterer großer Vorteil. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, sowie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar – ein echter Vorteil für Familien und Berufstätige.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort und eine grüne Oase vor der Tür verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Steyr – eine gepflegte Gartenwohnung, die Lebensqualität, praktischen Komfort und eine Top-Lage vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese tolle Immobilie persönlich vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <425m
Klinik <2.025m
Krankenhaus <3.875m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <175m
Universität <2.100m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <1.150m
Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <300m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap