

# Projektierbares Baugrundstück! Der Untergrund für Ihr neues Projekt



**Objektnummer: 8421**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4780 Schärding
<b>Kaufpreis:</b>	499.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Top Baugrund für Ihr nächstes Projekt.

Diese Liegenschaft bietet sowohl aufgrund der Lage aber auch der stimmigen Form & Maße einen perfekten Untergrund für ein spannendes Projekt nahe der deutschen Grenzen.

Seitens der Gemeinde liegt kein Bebauungsplan vor und die gesamte Fläche ist als Wohnbaugebiet (2+D) gewidmet. Die perfekten Voraussetzungen für ein modernes Projekt.

Nach den ersten Gesprächen mit der Gemeinde, ist diese sowohl für Wohnbau als auch für Doppel- Reihenhausprojekte offen.

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet. die jährlichen Erhaltungsbeiträge belaufen sich auf ca. EUR 1850,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.