# Projektierbares Baugrundstück! Der Untergrund für Ihr neues Projekt



**Objektnummer: 8421**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4780 Schärding |
| **Kaufpreis:** | 499.900,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**André Hanusch**

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4


4


4

















# Objektbeschreibung

Top Baugrund für Ihr nächstes Projekt.

Diese Liegenschaft bietet sowohl aufgrund der Lage aber auch der stimmigen Form & Maße einen perfekten Untergrund für ein spannendes Projekt nahe der deutschen Grenzen.

Seitens der Gemeinde liegt kein Bebauungsplan vor und die gesamte Fläche ist als Wohnbaugebiet (2+D) gewidmet. Die perfekten Voraussetzungen für ein modernes Projekt.

Nach den ersten Gesprächen mit der Gemeinde, ist diese sowohl für Wohnbau als auch für Doppel- Reihenhausprojekte offen.

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet. die jährlichen Erhaltungsbeiträge belaufen sich auf ca. EUR 1850,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.