

Doppelhaushälfte in ländlich sonniger Lage



Objektnummer: 8439

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

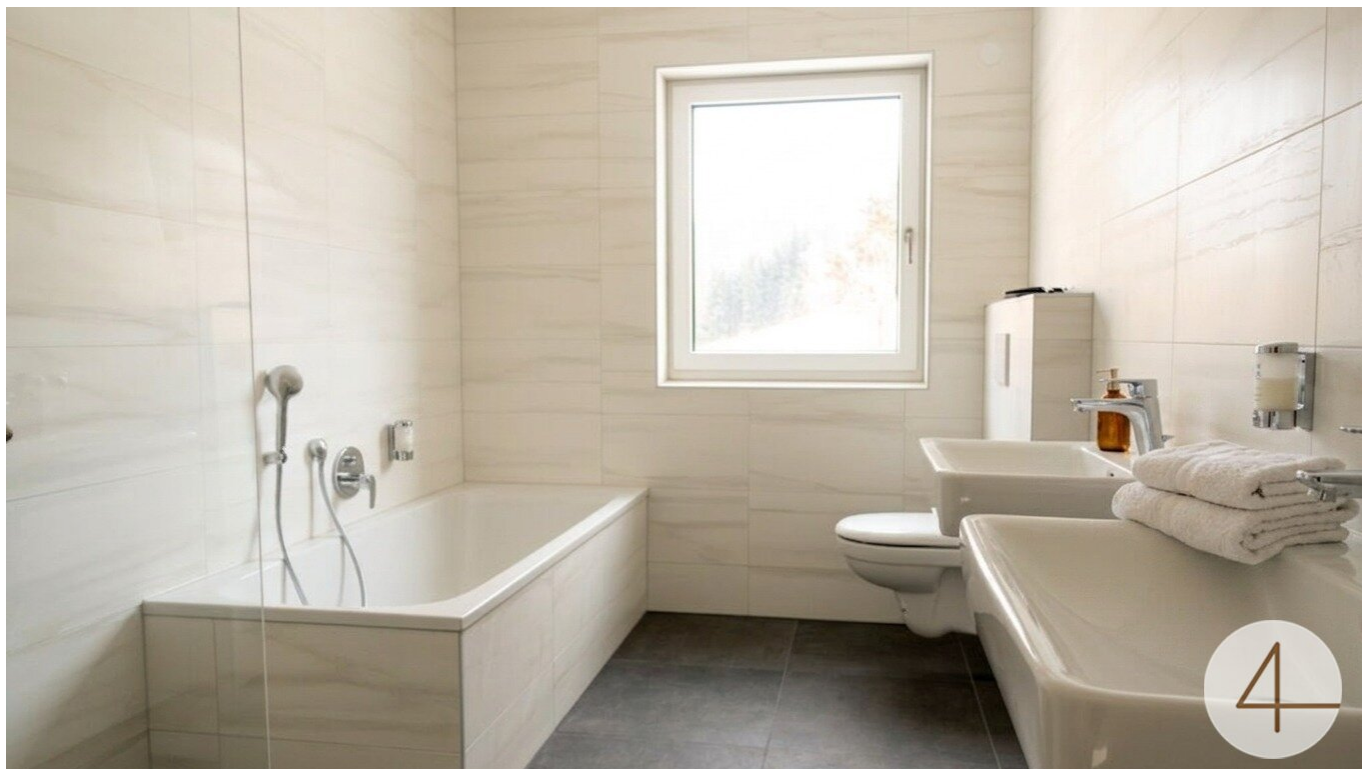


Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59





Objektbeschreibung

Erdgeschoss – Herzstück des Hauses

Beim Betreten des Hauses eröffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Dieser zentrale Treffpunkt lädt zu gemeinsamen Stunden mit Familie und Freunden ein. Große Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Sonnenterrasse und in den liebevoll gestalteten Garten – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Grünen.

Obergeschoss – Privatsphäre und Rückzugsort

Im Obergeschoss erwartet Sie ein komfortables Elternschlafzimmer mit einem begehbaren Schrankraum – ideal für eine aufgeräumte und stilvolle Garderobe. Zwei geräumige Kinderzimmer bieten viel Platz zum Spielen und Lernen. Das modern gestaltete Badezimmer mit Dusche und WC rundet das Raumangebot auf dieser Ebene perfekt ab.

Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Technik

- Massive Ziegelbauweise für ein gesundes Wohnklima und optimale Energieeffizienz
- Beheizung durch eine energiesparende Luftwärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung
- Überdurchschnittlich große Räume für ein großzügiges Wohngefühl
- Hochwertige Josko-Markenfenster sorgen für viel Tageslicht und hervorragenden Wärmeschutz

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Familienfreundliche und ruhige Lage in Mitterndorf, Diersbach
- Moderne Architektur und durchdachtes Raumkonzept
- Garten und Sonnenterrasse

- Energieeffiziente Bauweise mit moderner Heizungstechnik

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.