Wohnungspaket - Toplage im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271545327

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	636,00 m²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



DI Ana Putric

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 T 10
1010 Wien

T +43 676 4695367

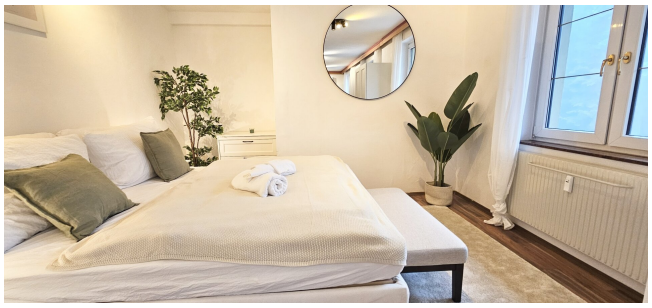
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





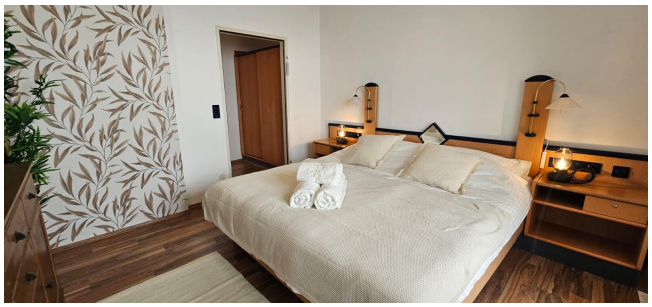












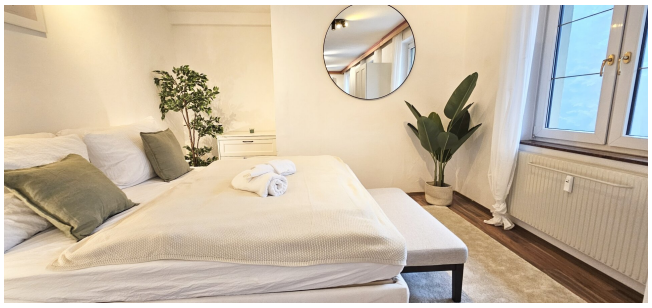
































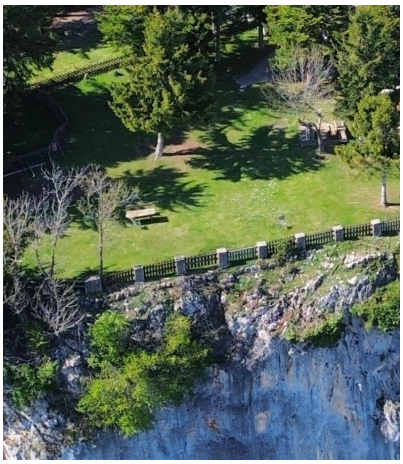






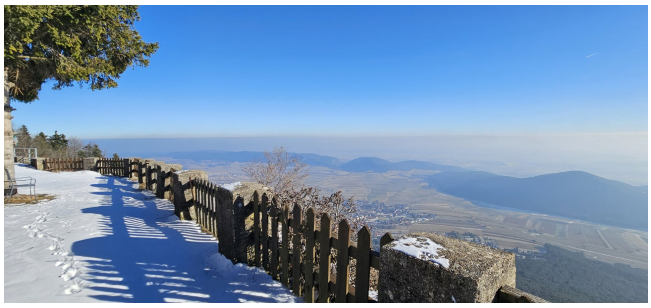












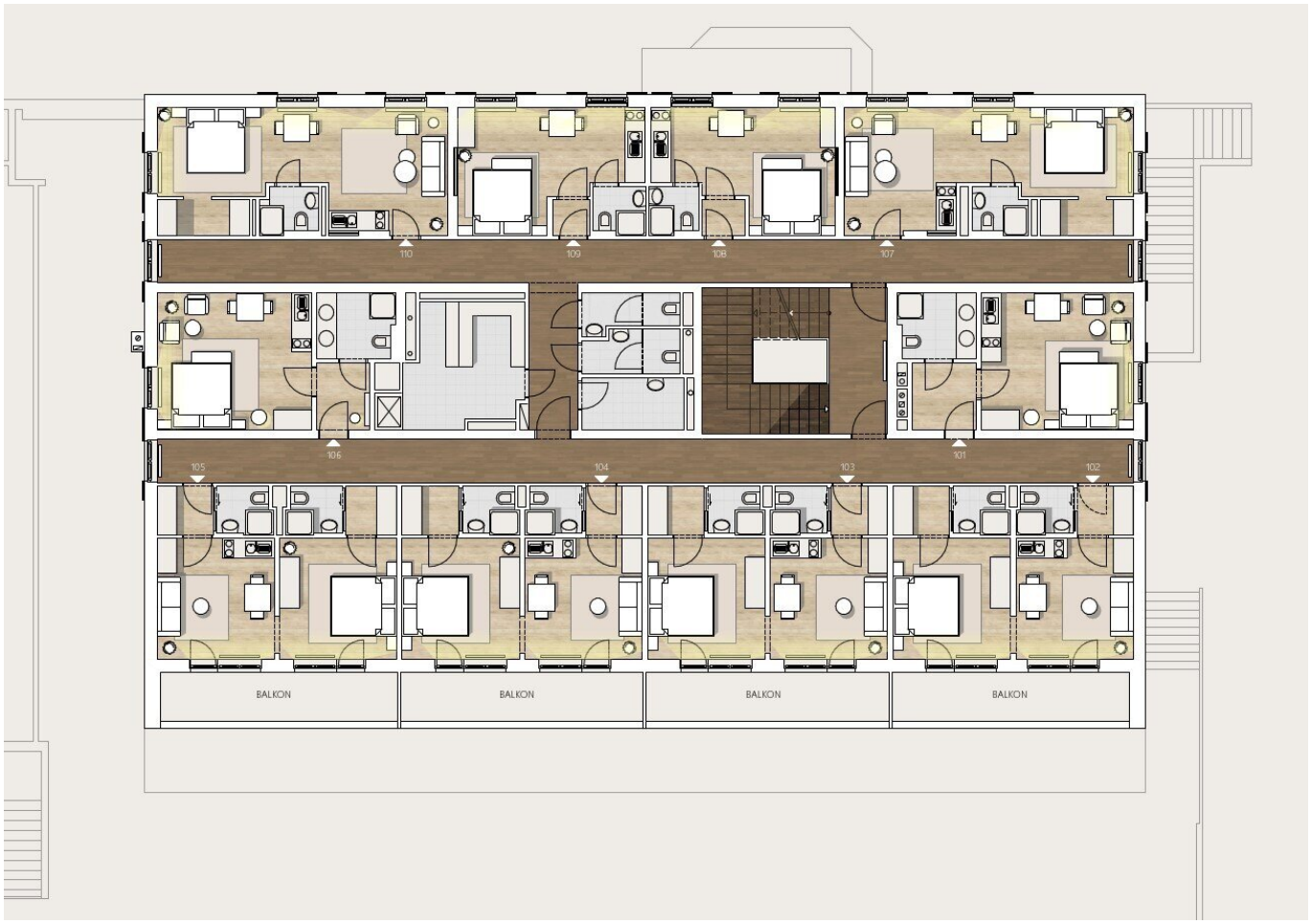


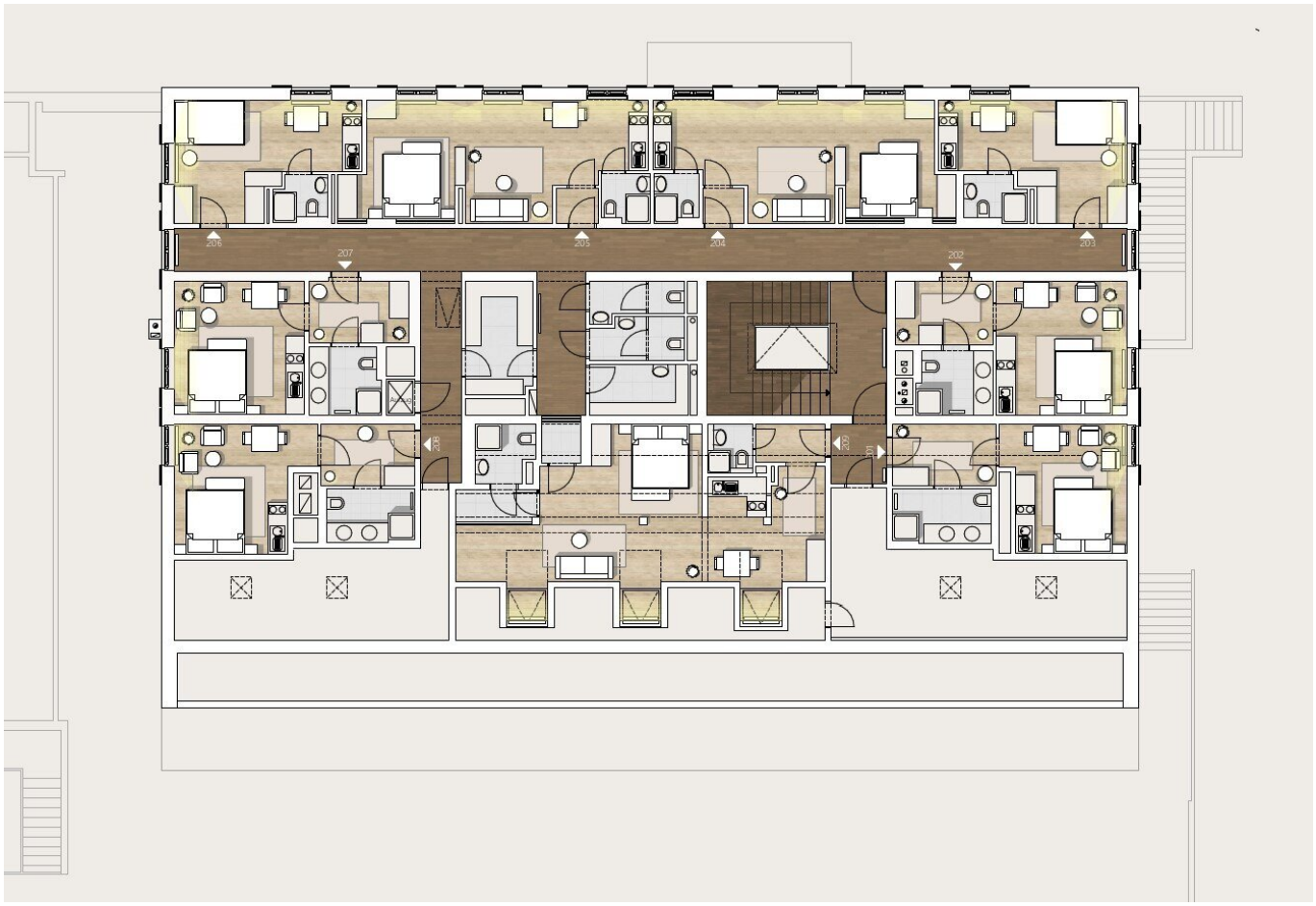


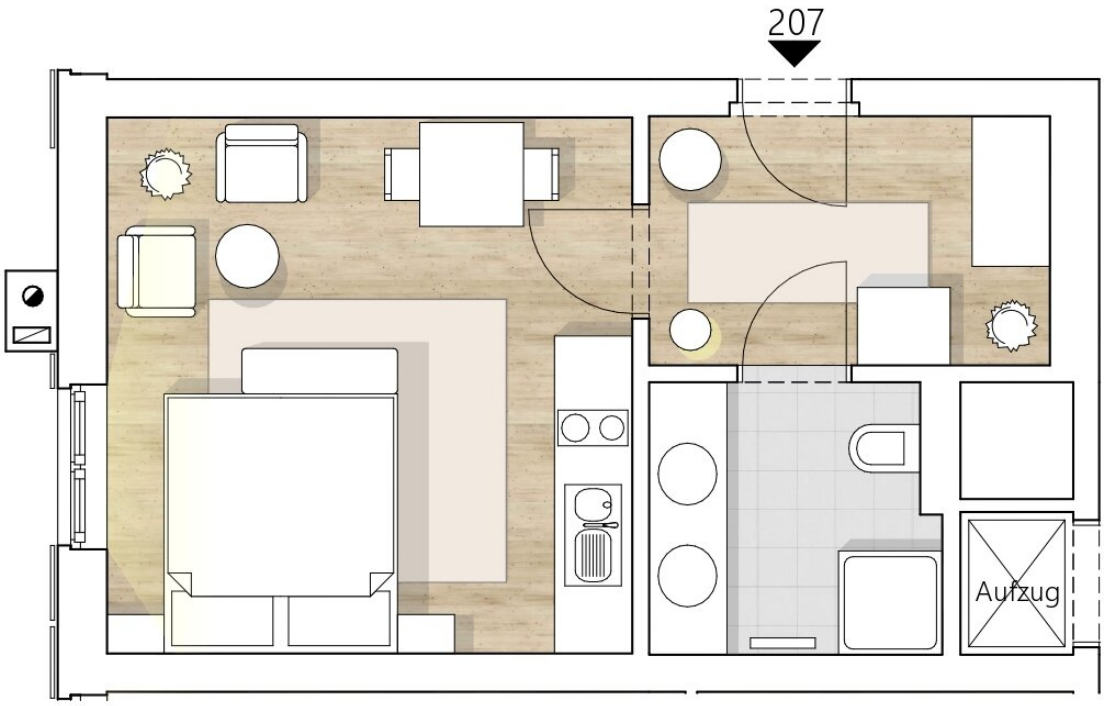


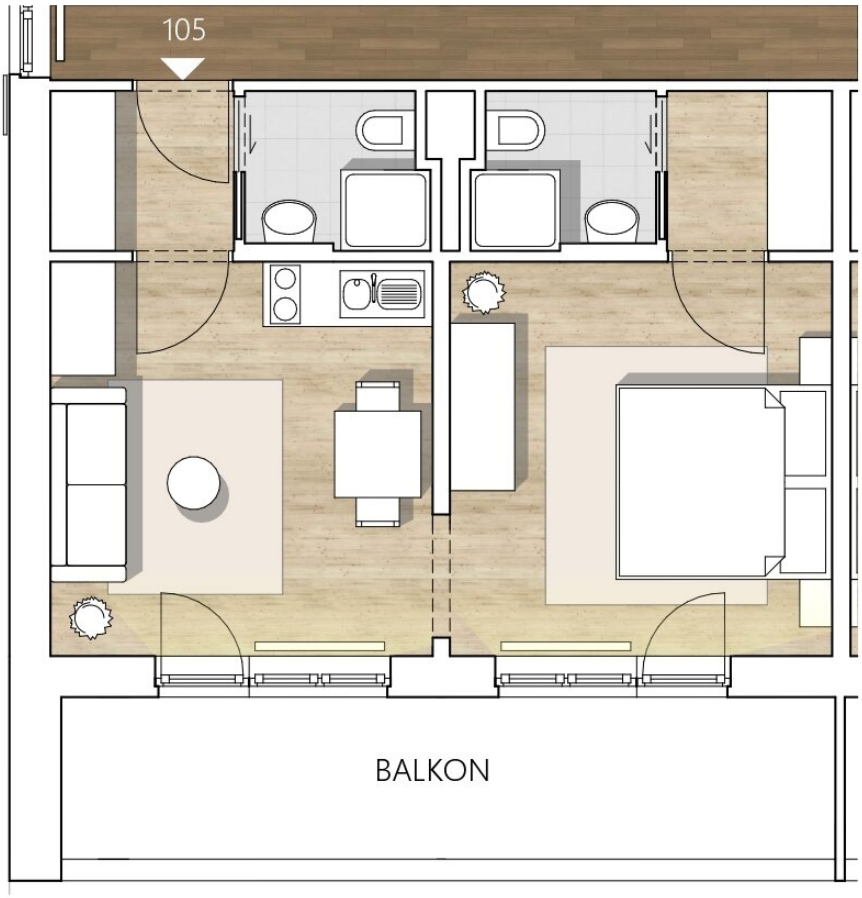


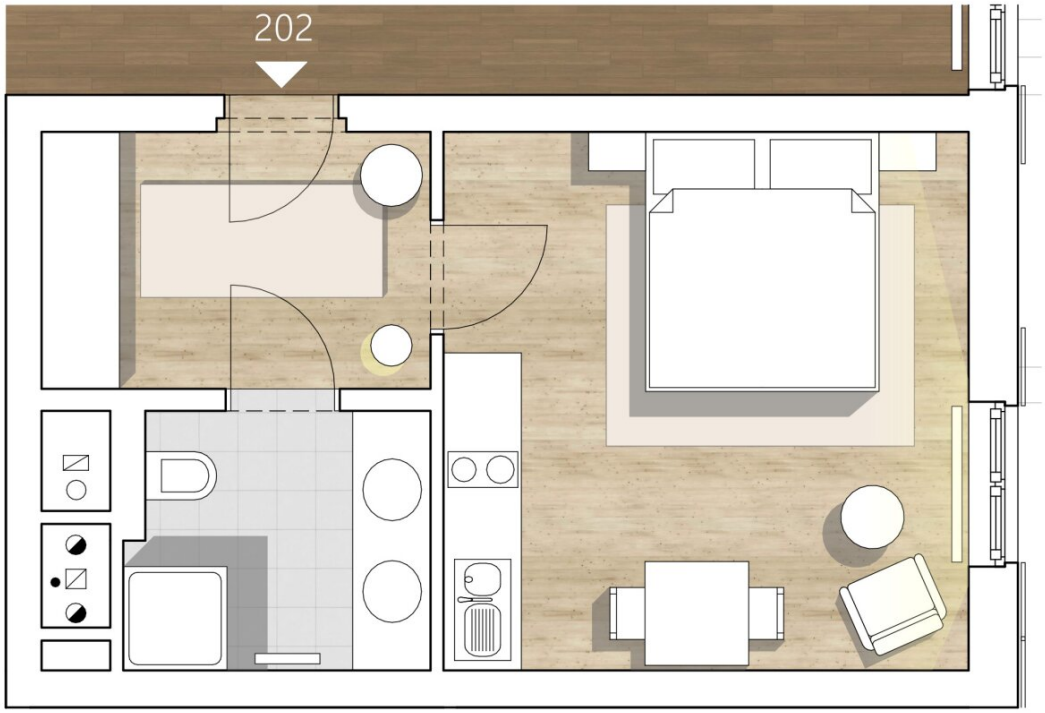


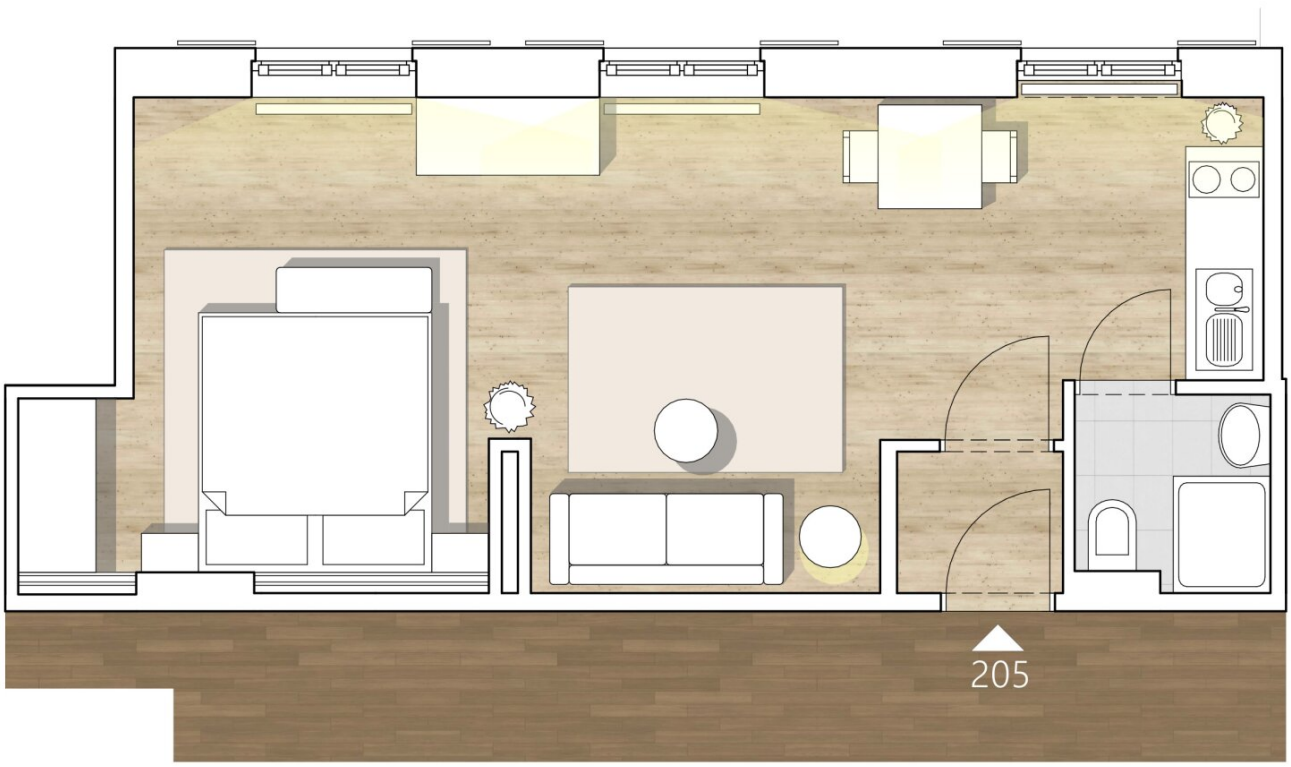

110
109
108
107
106
105
104
103
101
102
BALKON
BALKON
BALKON
BALKON

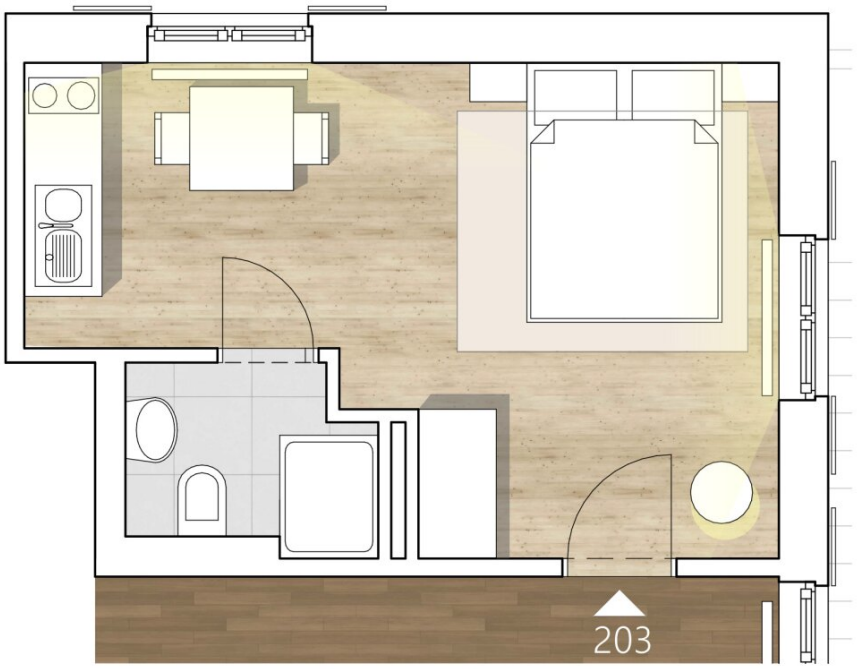

206
207
205
204
202
203
208
209

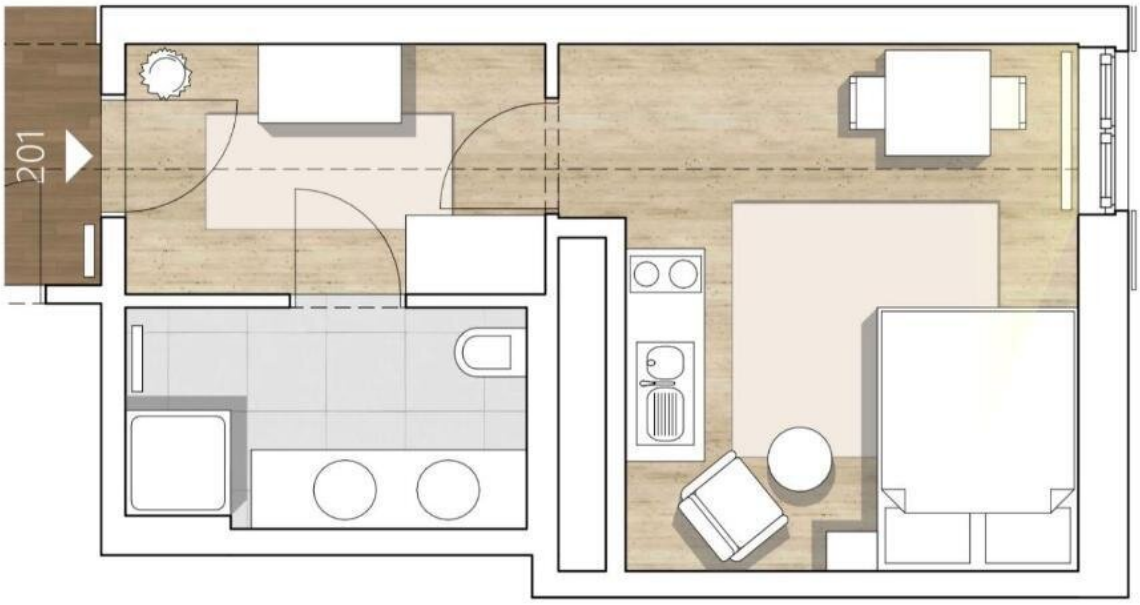

207
Aufzug

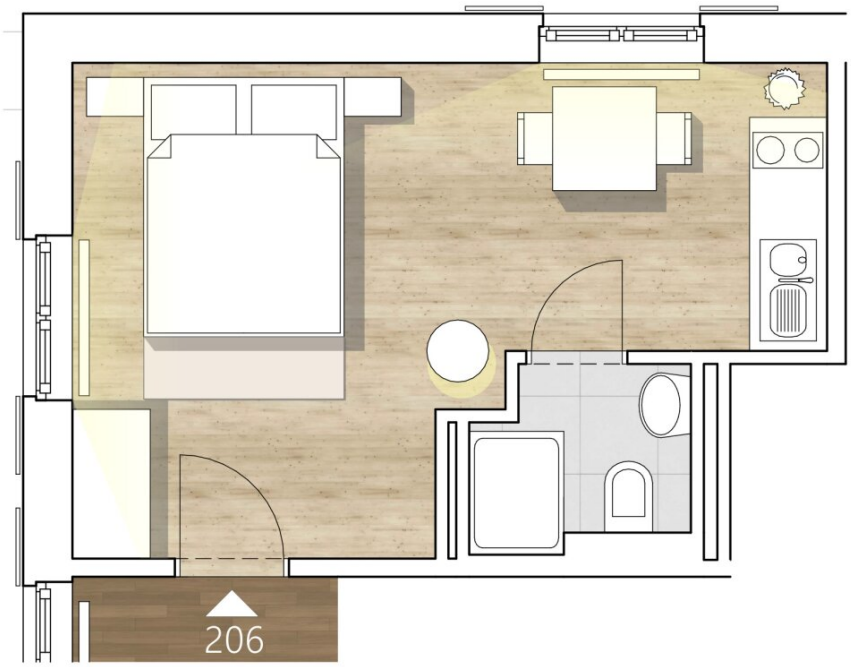

105
BALKON

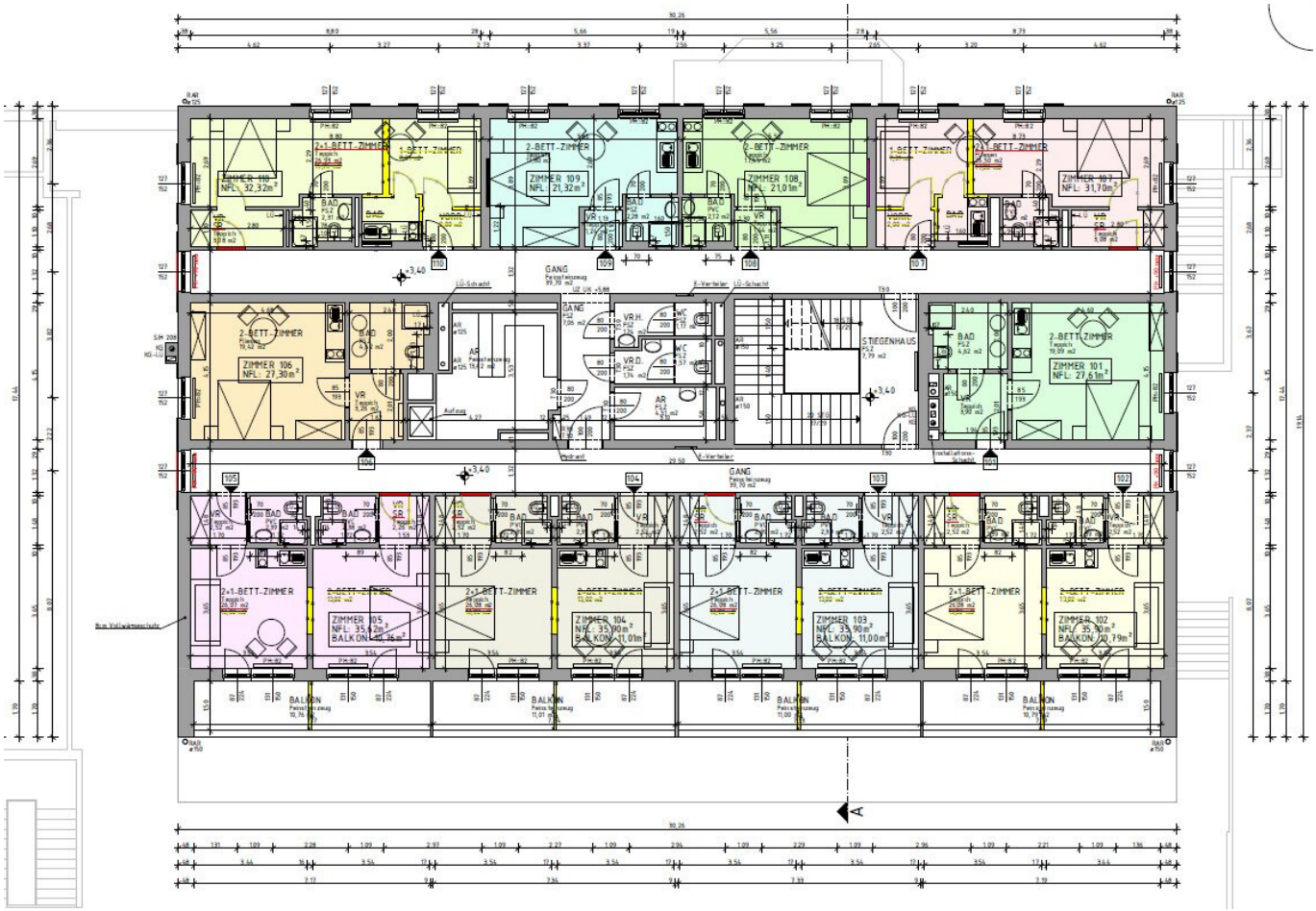

202


205

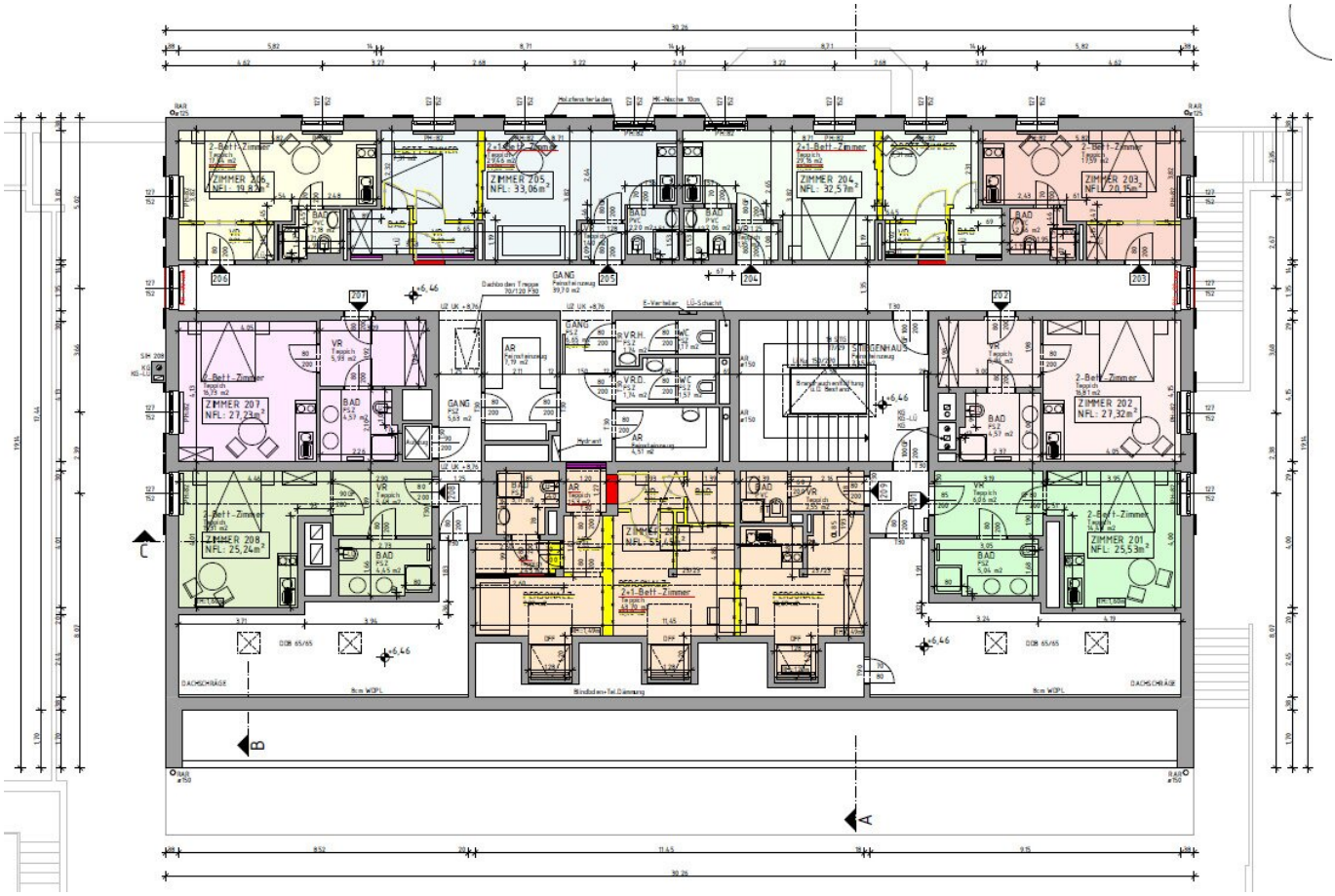

203


201


206



ZIMMER 110
NFL: 32,32m²
ZIMMER 109
NFL: 21,32m²
ZIMMER 108
NFL: 21,01m²
ZIMMER 107
NFL: 31,70m²
ZIMMER 106
NFL: 27,30m²
ZIMMER 101
NFL: 27,61m²
ZIMMER 105
NFL: 35,62m²
BALKON: 10,76m²
ZIMMER 104
NFL: 35,00m²
BALKON: 11,01m²
ZIMMER 103
NFL: 35,90m²
BALKON: 11,00m²
ZIMMER 102
NFL: 35,90m²
BALKON: 10,79m²
GANG
STIEGENHAUS
BALKON



ZIMMER 206
NFL: 19,82m²
ZIMMER 205
NFL: 33,06m²
ZIMMER 204
NFL: 32,57m²
ZIMMER 203
NFL: 20,15m²
ZIMMER 207
NFL: 27,23m²
ZIMMER 202
NFL: 27,32m²
ZIMMER 208
NFL: 25,24m²
ZIMMER 201
NFL: 25,53m²
2-Bett-Zimmer
2+1-Bett-Zimmer
GANG
BAD
VR
AR
STIEGENHAUS
PERSONAL
DACHSCHRÄGE
8cm WDPL
Blindboden+Tel.Dämmung
DOB 65/65

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein **Wohnungspaket mit 20 Wohneinheiten direkt an der Klippe im Naturpark Hohe Wand**, bestehend aus mehreren Einheiten unterschiedlicher Größe, Ausrichtung und Lage innerhalb eines Gebäudekomplexes.

Die 20 Apartments können **gebündelt als Gesamtpaket** erworben werden und eignen sich ideal für Investoren und **AirBNB / Booking Betreiber,** die ein Wohnungsportfolio inmitten des Naturschutzgebiets der Hohen Wand übernehmen und individuell weiterentwickeln und die Apartmentsvermietung betreiben möchten.

Die Einheiten verteilen sich auf mehrere Geschosse und umfassen unterschiedliche Wohnungstypen – von kompakten Kleinwohnungen bis hin zu großzügigeren Einheiten. Die **Wohnungsgrößen variieren grob zwischen ca. 20 m² und ca. 65 m²**, wodurch eine breite Nutzungspalette (z. B. Eigennutzung als Zweitwohnsitz, Vermietung für touristische Zwecke, Kombinationen) möglich ist.

Highlights des Wohnungspakets:

- 20 Wohneinheiten
- Gebäude befindet sich direkt an der Klippe
- unterschiedliche Wohnungsgrößen und -typen
- Zweitwohnsitz und touristische Nutzung
- Teilweise spektakulärer Fernblick von den Einheiten
- ruhige, naturnahe Lage im Naturpark Hohe Wand

- vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten

Eine Preisliste sowie eine **detaillierte Wohnungs- und Flächenübersicht** (Top-Nummern, m², Lage, Ausrichtung) wird auf Anfrage gerne übermittelt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap