Wohnungspaket - Toplage im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271545327

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	636,00 m²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



DI Ana Putric

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 T 10
1010 Wien

T +43 676 4695367

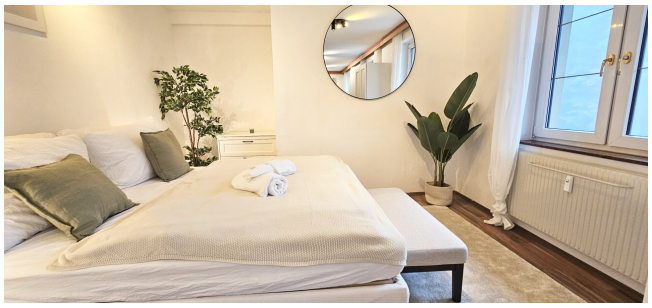
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





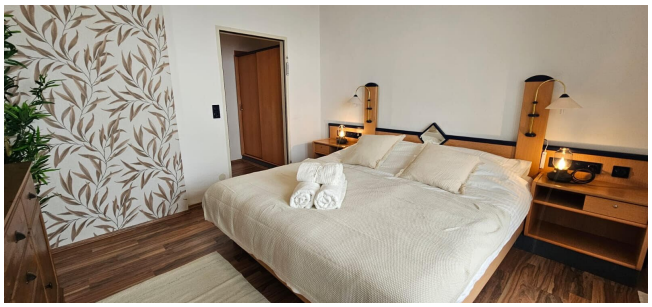












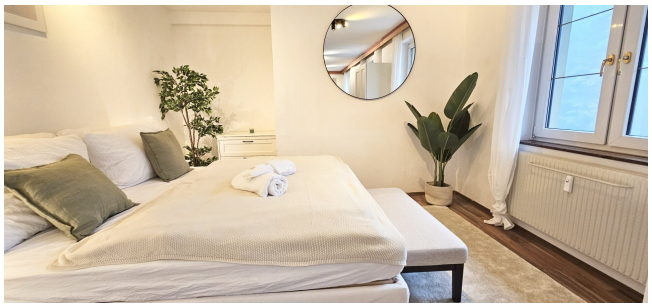
































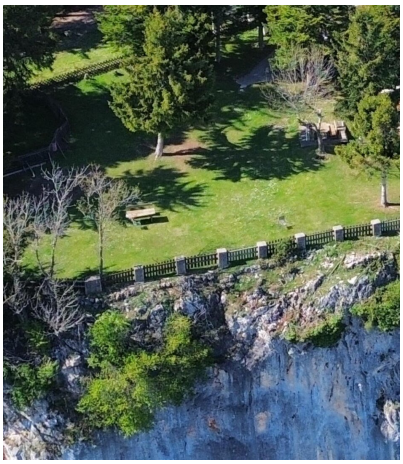






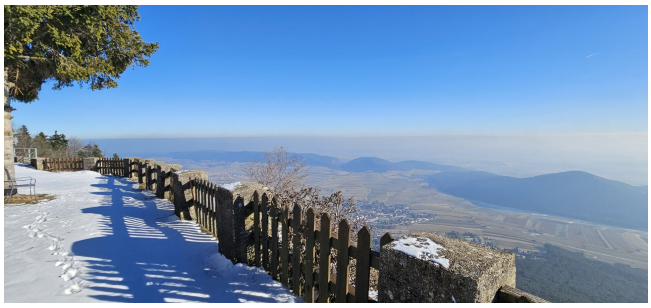












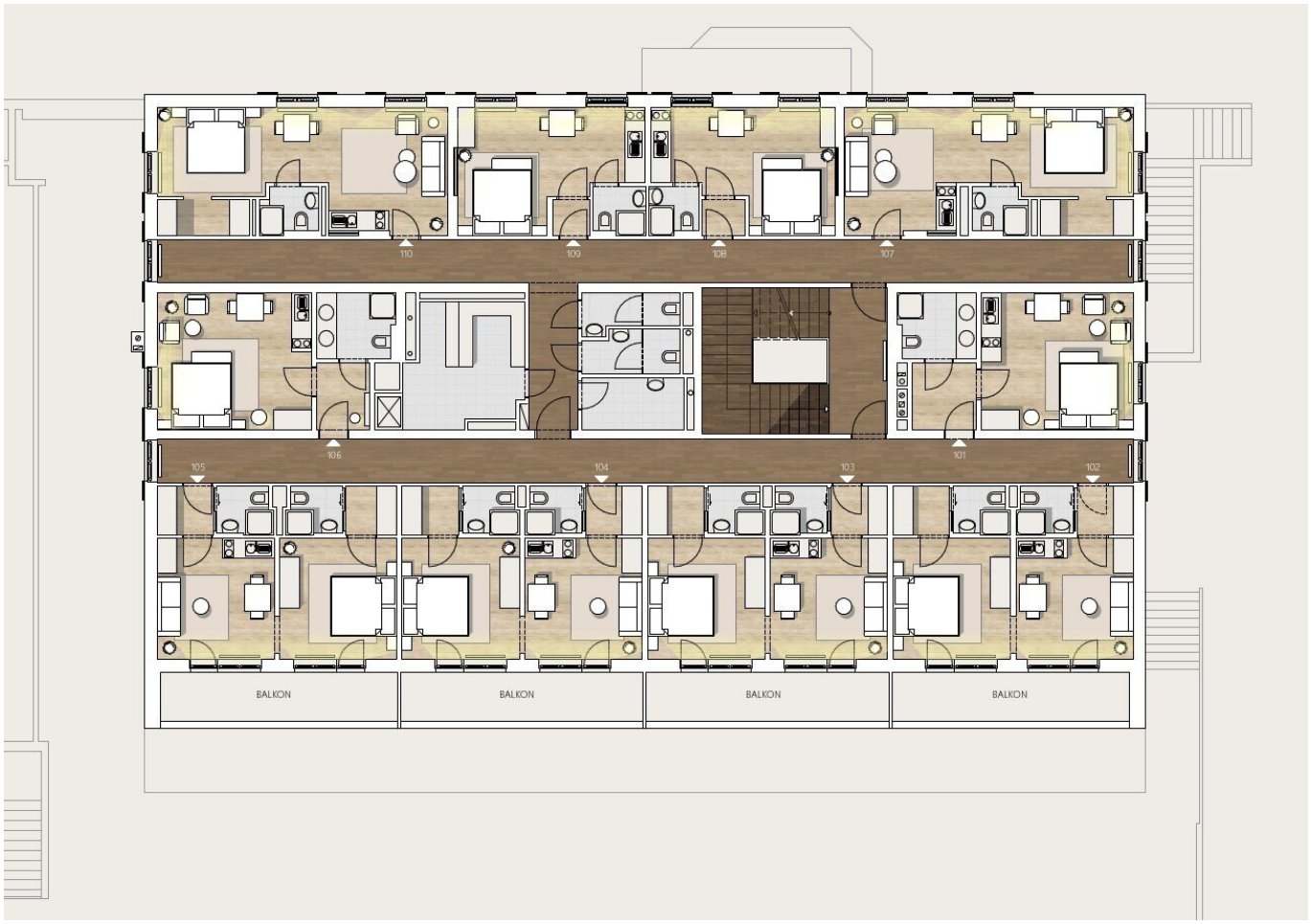


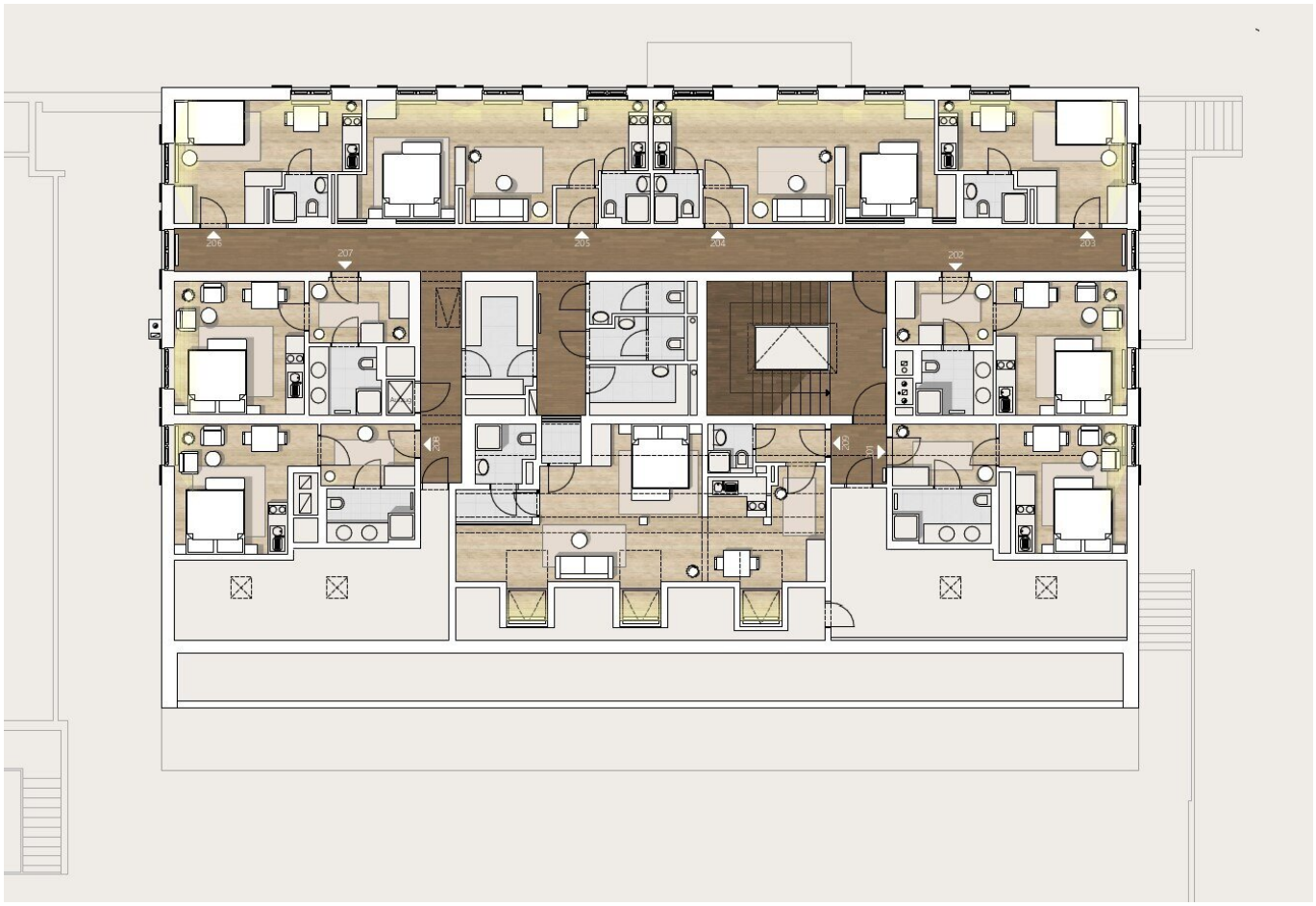


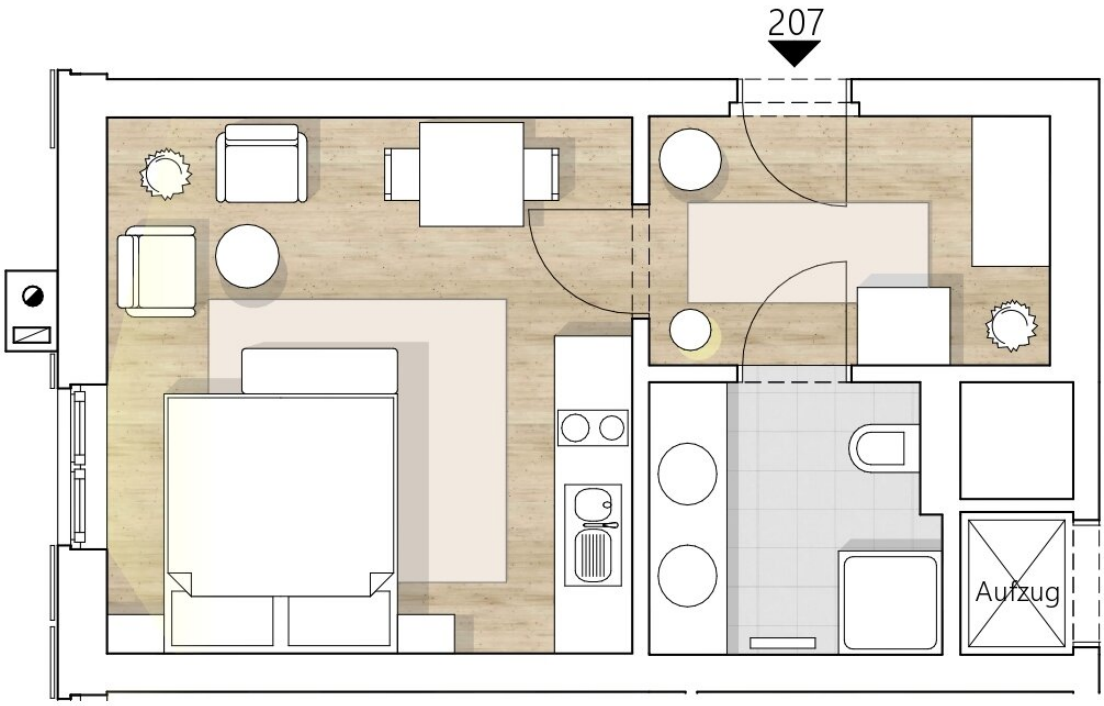


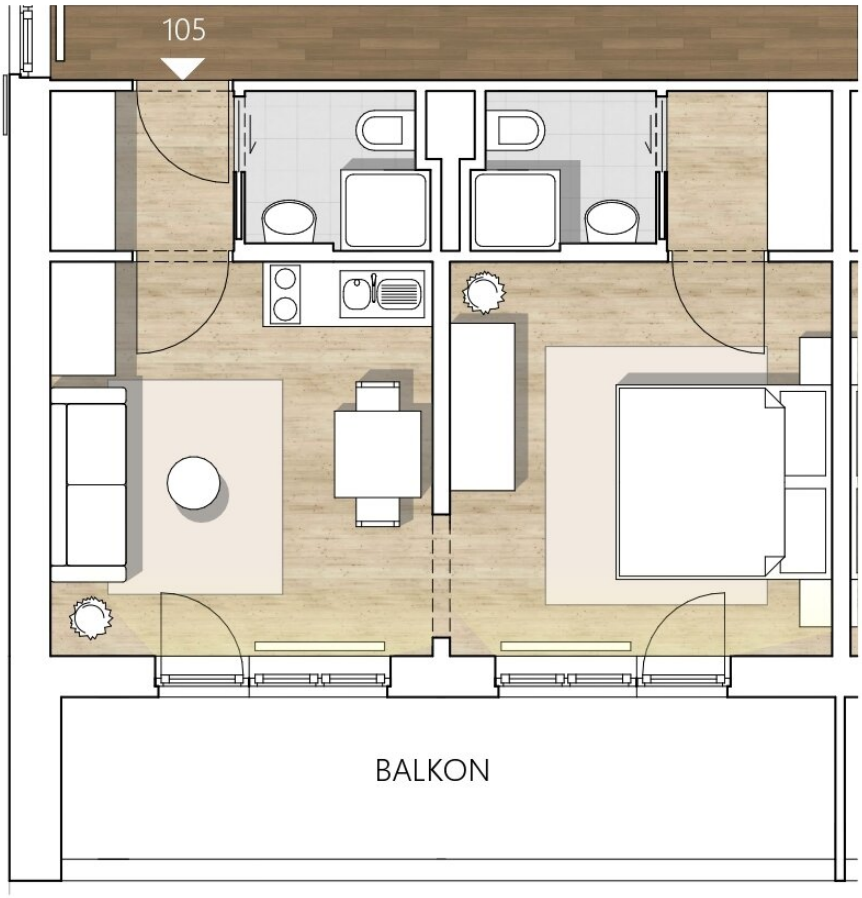


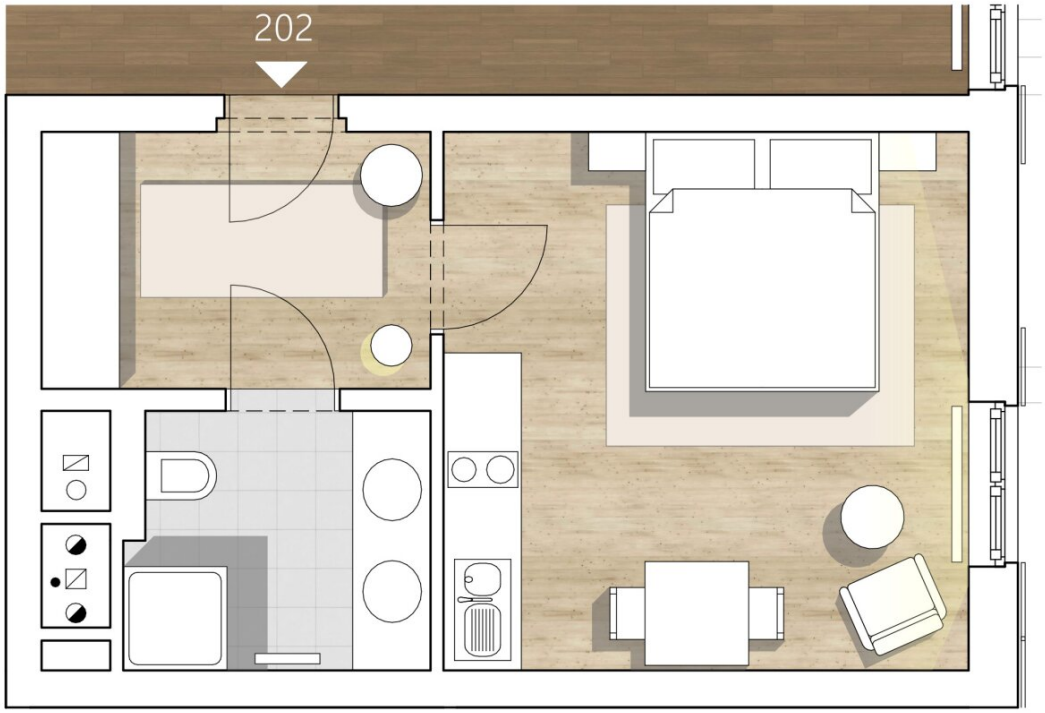


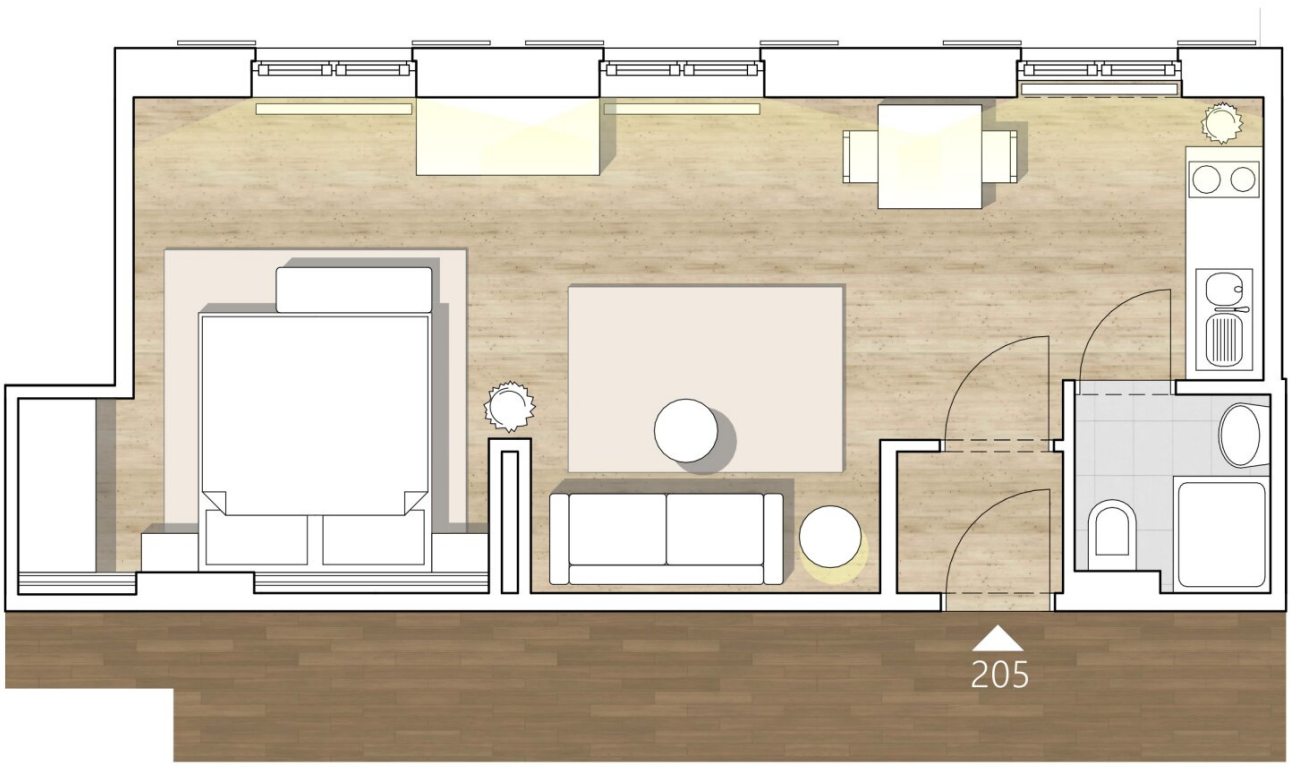

110
109
108
107
106
105
104
103
101
102
BALKON
BALKON
BALKON
BALKON

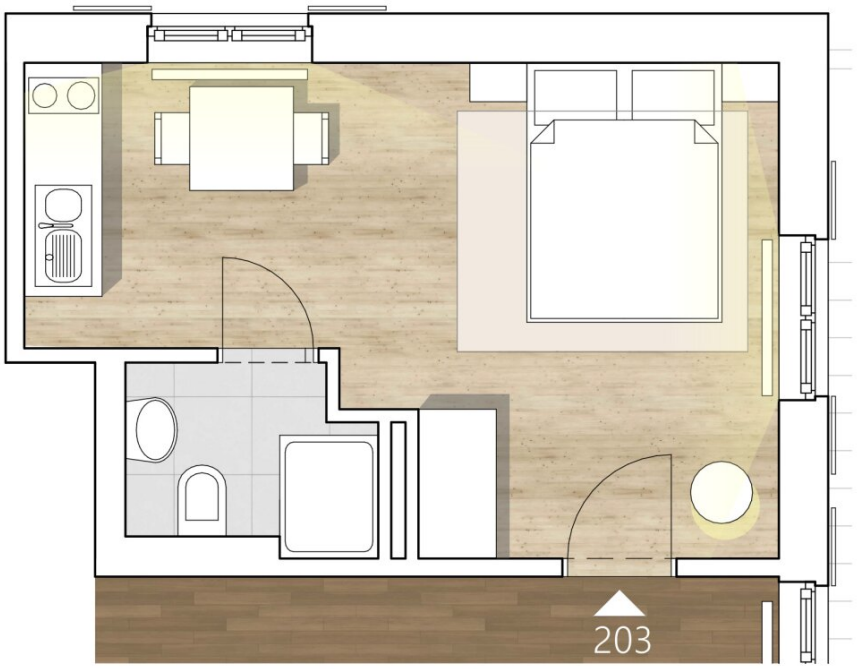

206
207
205
204
202
203
208
209

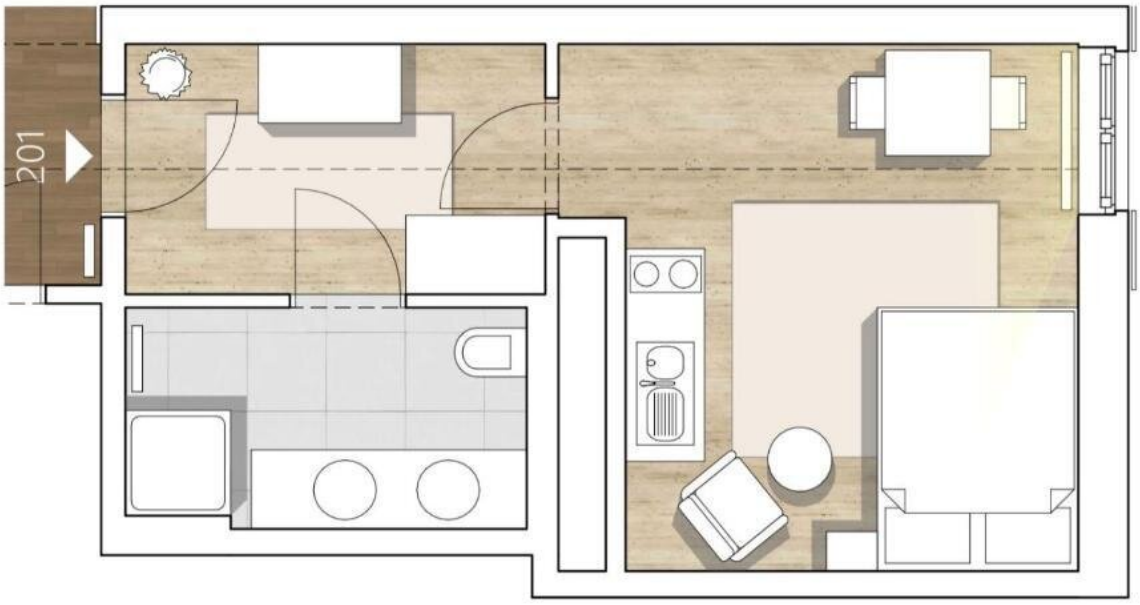

207
Aufzug

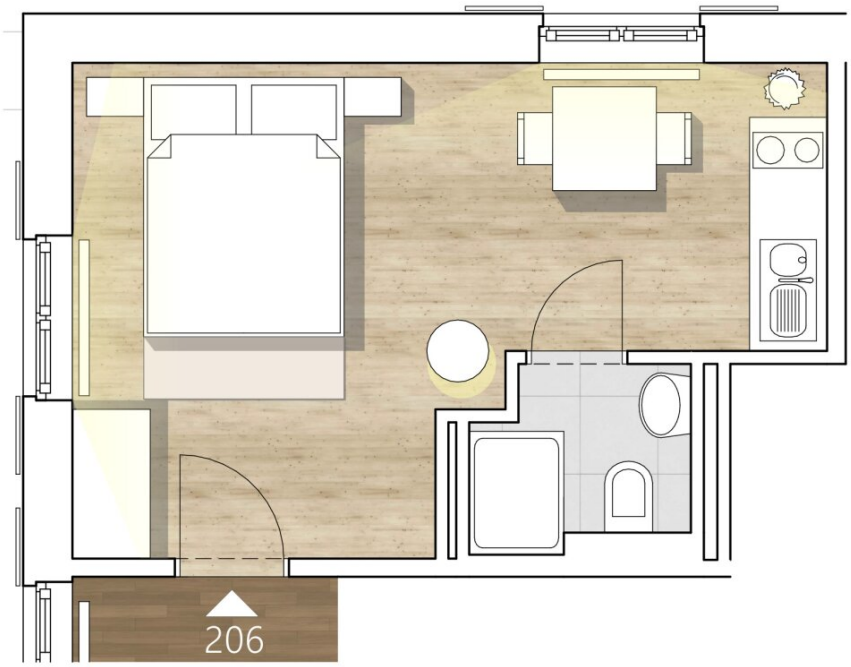

105
BALKON

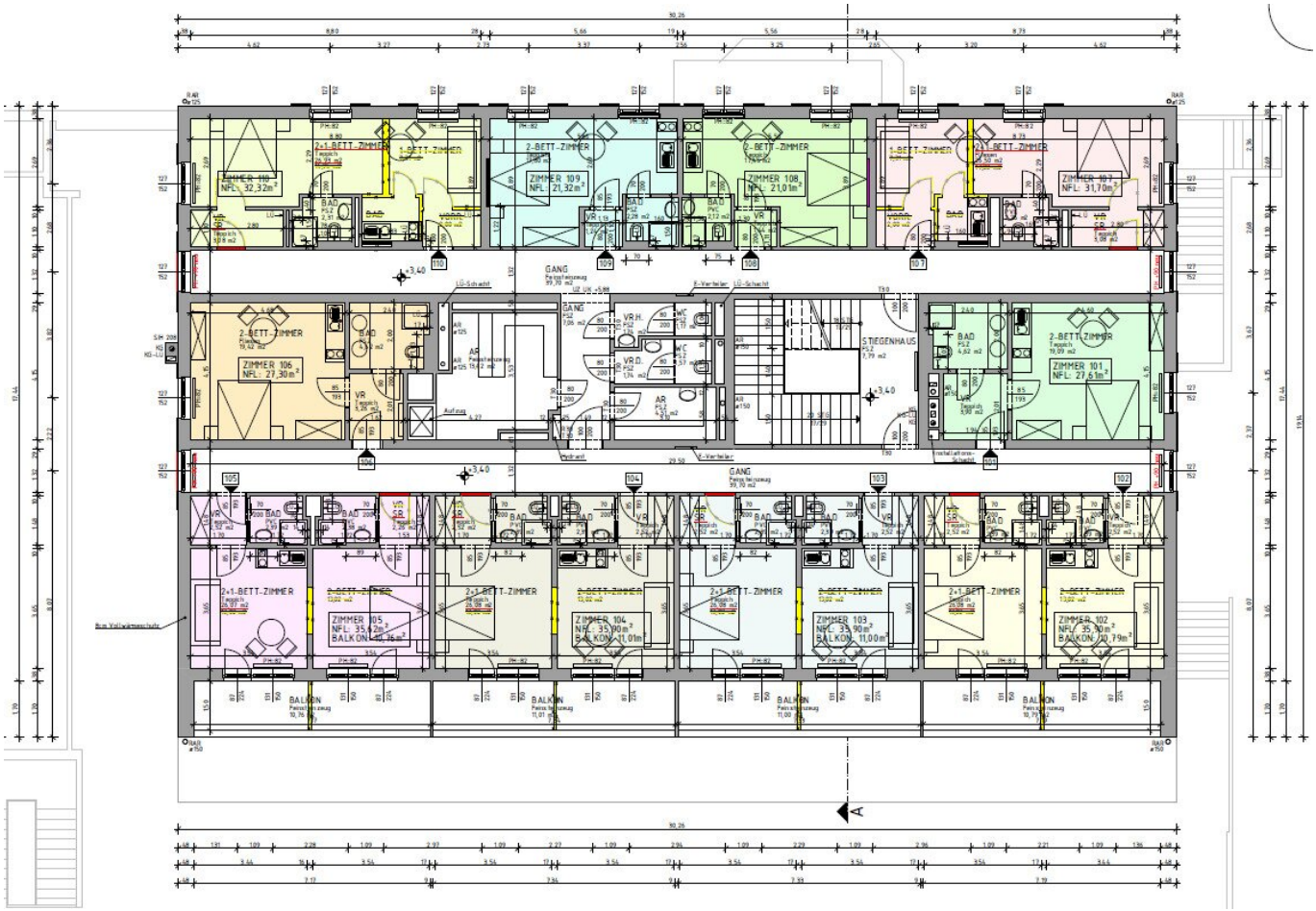

202

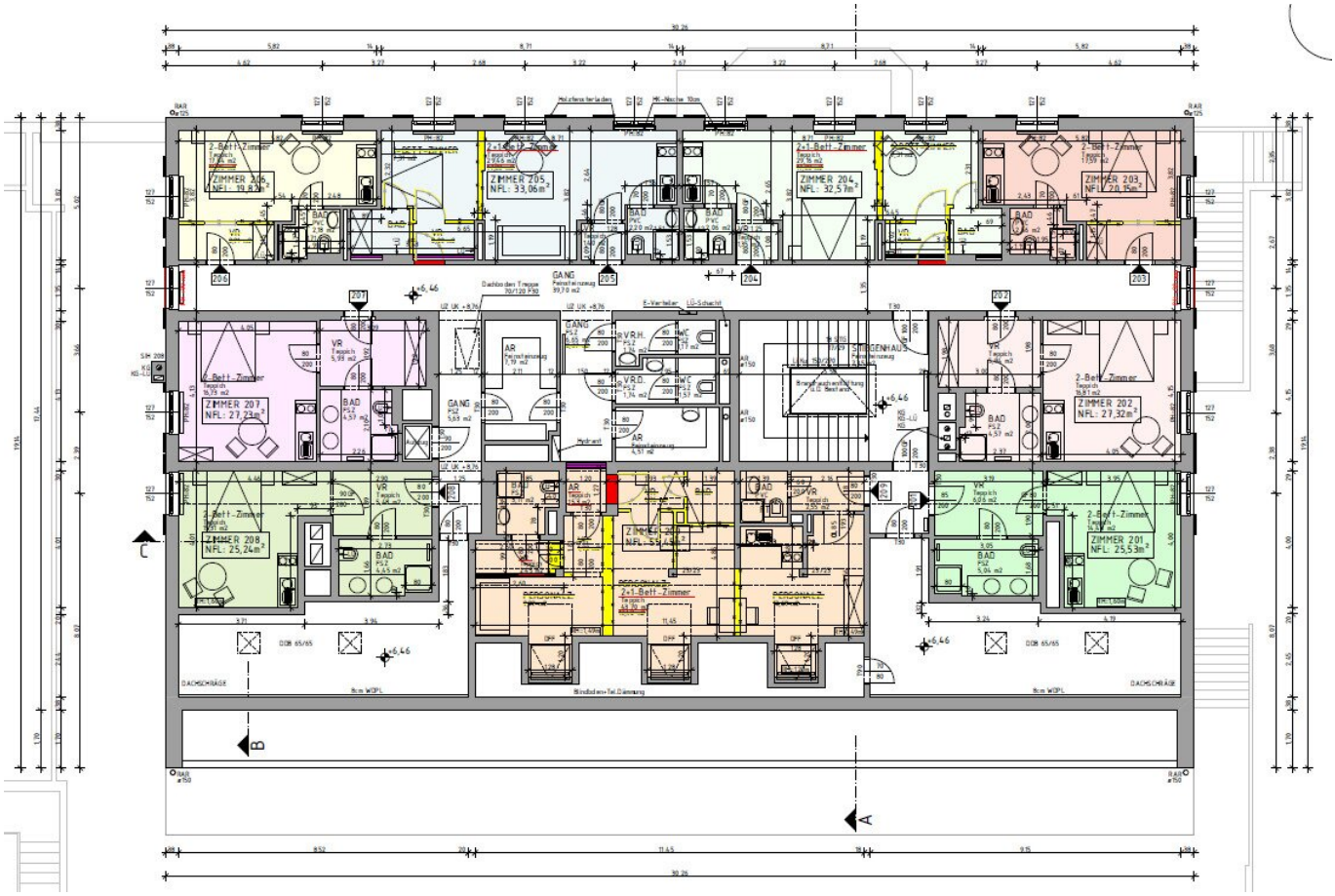

205


203


201


206


2+1-BETT-ZIMMER
1-BETT-ZIMMER
2-BETT-ZIMMER
ZIMMER 110
NFL. 32,32m²
ZIMMER 109
NFL. 21,32m²
ZIMMER 108
NFL. 21,0m²
ZIMMER 107
NFL. 31,70m²
GANG
ZIMMER 106
NFL. 27,30m²
5 TIEGENHAUS
ZIMMER 101
NFL. 27,5m²
ZIMMER 105
NFL. 35,62m²
BALKON 10,76m²
ZIMMER 104
NFL. 35,90m²
BALKON 11,01m²
ZIMMER 103
NFL. 35,90m²
BALKON 11,00m²
ZIMMER 102
NFL. 35,90m²
BALKON 10,79m²
BAD
WC
VR
SR
AR
A


ZIMMER 206
NFL: 19,82m²
ZIMMER 205
NFL: 33,06m²
ZIMMER 204
NFL: 32,5m²
ZIMMER 203
NFL: 20,15m²
ZIMMER 207
NFL: 27,23m²
ZIMMER 208
NFL: 25,24m²
ZIMMER 202
NFL: 27,32m²
ZIMMER 201
NFL: 25,53m²
GANG
SITZGENHAUS
2-Bett-Zimmer
1-Bett-Zimmer
2+1-Bett-Zimmer
BAD
DACHSCHRÄGE
A
B
C

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein **Wohnungspaket mit 20 Wohneinheiten direkt an der Klippe im Naturpark Hohe Wand**, bestehend aus mehreren Einheiten unterschiedlicher Größe, Ausrichtung und Lage innerhalb eines Gebäudekomplexes.

Die 20 Apartments können **gebündelt als Gesamtpaket** erworben werden und eignen sich ideal für Investoren und **AirBNB / Booking Betreiber,** die ein Wohnungsportfolio inmitten des Naturschutzgebiets der Hohen Wand übernehmen und individuell weiterentwickeln und die Apartmentsvermietung betreiben möchten.

Die Einheiten verteilen sich auf mehrere Geschosse und umfassen unterschiedliche Wohnungstypen – von kompakten Kleinwohnungen bis hin zu großzügigeren Einheiten. Die **Wohnungsgrößen variieren grob zwischen ca. 20 m² und ca. 65 m²**, wodurch eine breite Nutzungspalette (z. B. Eigennutzung als Zweitwohnsitz, Vermietung für touristische Zwecke, Kombinationen) möglich ist.

Highlights des Wohnungspakets:

- 20 Wohneinheiten
- Gebäude befindet sich direkt an der Klippe
- unterschiedliche Wohnungsgrößen und -typen
- Zweitwohnsitz und touristische Nutzung
- Teilweise spektakulärer Fernblick von den Einheiten
- ruhige, naturnahe Lage im Naturpark Hohe Wand

- vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten

Eine Preisliste sowie eine **detaillierte Wohnungs- und Flächenübersicht** (Top-Nummern, m², Lage, Ausrichtung) wird auf Anfrage gerne übermittelt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap