

Altbau Zinshaus mit Dachausbau - TOP Anlageobjekt!



Objektnummer: 1152

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1882
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.600,00 m ²
Kaufpreis:	6.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem gepflegten Erhaltungszustand.

Das Dachgeschoss wurde ausgebaut und das Gebäude ist mit einem Lift ausgestattet. Die Fassade und das Stiegenhaus wurden saniert.

Die Wohnungen befinden sich in einem guten Zustand; teilweise wurden diese generalsaniert.

Auf einer Gesamtnutzfläche von 1 600m² sind davon 568m² befristet und 1032 m² unbefristet vermietet - es besteht Kein Leerstand.

Profitieren Sie von der hohen Nachfrage in diesem lebendigen Stadtteil und sichern Sie sich ein renditestarkes Investment.

Bei Interesse, bitte um schriftliche Anfrage.

Für weitere Fragen und Information steht Ihnen gerne **Herr Isaak Malaiev unter 0676 844 348200** zu Verfügung.

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.