Faszinierende Seegartenresidenz mit weitläufigem Privatbadestrand am Faaker See



Strand

Objektnummer: 905/03605

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	52,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Faszinierende Seegartenresidenz mit weitläufigem Privatbadestrand am Faaker See
Der großzügige Wohnbereich mit durchgehender Glasfront öffnet sich zur stilvollen Westterrasse und zum privaten Garten, von dem sich ein wunderbarer Blick über die private Liegewiese auf das türkise Wasser bis hin zur imposanten Bergkulisse eröffnet.

Als Eigentümer genießen Sie direkten Zugang zu einem der größten privaten Badestrände mit weitläufiger Liegewiese, Badesteg und eigener Marina – exklusiv und abgeschirmt nur für Bewohner. Eine seltene Gelegenheit, stilvolles Wohnen und erholsames Urlauben am See auf höchstem Niveau zu verbinden.

Der Faaker See begeistert mit seinem unverwechselbar türkisblauen Wasser, das sich im Sommer auf bis zu 27 °C erwärmt. Die idyllische Insel im See und die markanten Felsformationen des Mittagskogels bilden eine eindrucksvolle Naturkulisse. Wer hier lebt, genießt die perfekte Balance aus See, Bergen und entspannter Lebensqualität.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der renommierte 18-Loch-Golfplatz Schloss Finkenstein, der Golfern aller Spielstärken ein außergewöhnliches Erlebnis in spektakulärer Landschaft bietet.

Auch im Winter entfaltet die Region ihren besonderen Charme: Das nahegelegene Skigebiet Gerlitzen Alpe verspricht abwechslungsreiche Skitage für die ganze Familie sowie traumhafte Ausblicke über die Kärntner Seenlandschaft.

Zur Wohnung gehören eine private Badekabine am Strand sowie ein Kellerabteil.
Zwei PKW-Stellplätze und ein Marinaplatz für Ihr Boot ergänzen dieses außergewöhnliche Angebot.

Kaufpreis Wohnung: € 1.300.000
Zwei Stellplätze & Badekabine: € 50.000
Marinaplatz: optional verfügbar

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.