

## **Attraktive 1,5 Zimmer-Wohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße in 1050 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 109268487**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Bräuhausgasse 62      |
| Art:              | Wohnung - Etage       |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1050 Wien, Margareten |
| Baujahr:          | 1994                  |
| Wohnfläche:       | 39,88 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer:           | 2                     |
| Bäder:            | 1                     |
| Balkone:          | 1                     |
| Gesamtmiete       | 799,42 €              |
| Kaltmiete (netto) | 579,21 €              |
| Betriebskosten:   | 147,54 €              |
| Provisionsangabe: |                       |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125



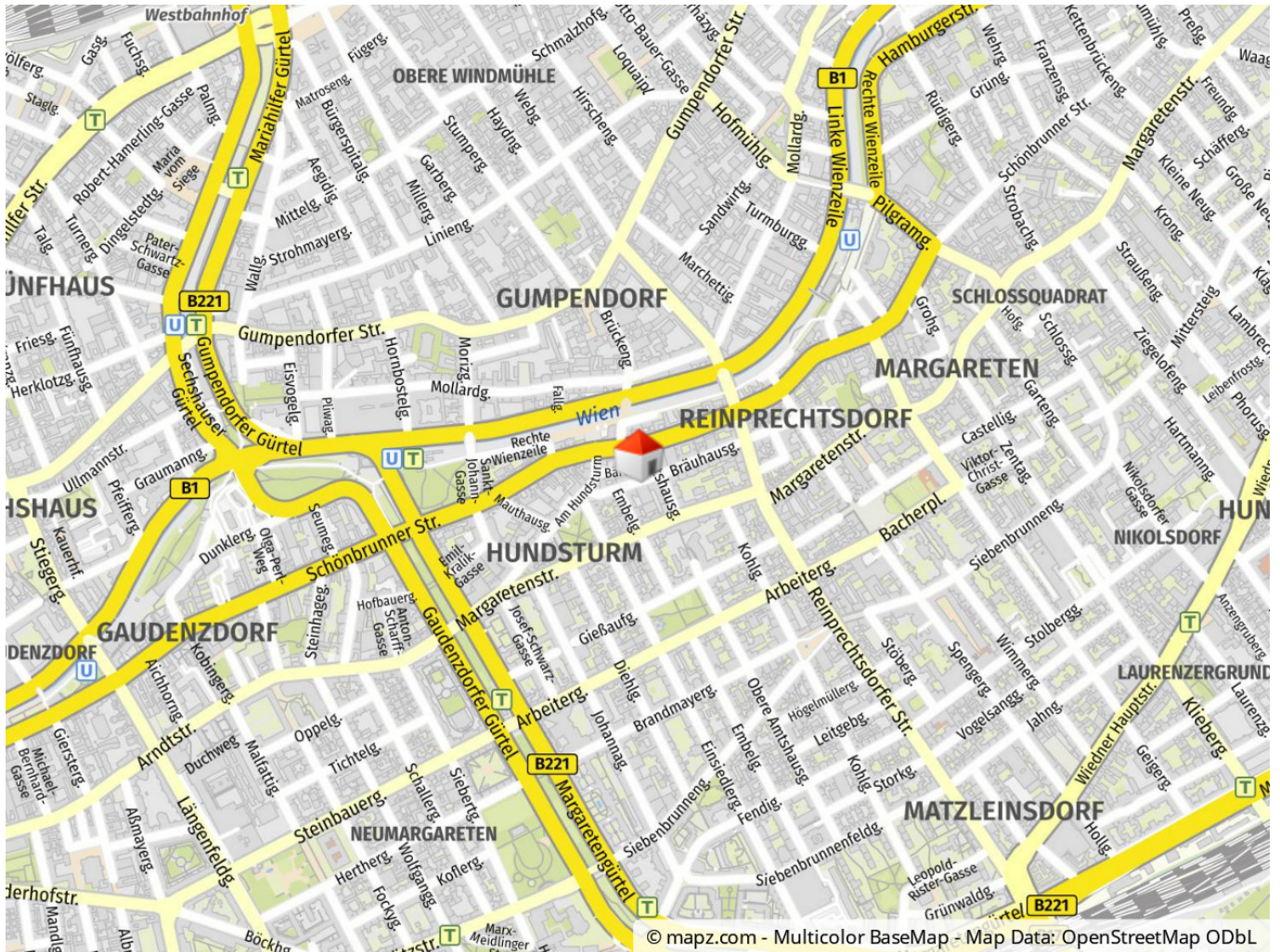


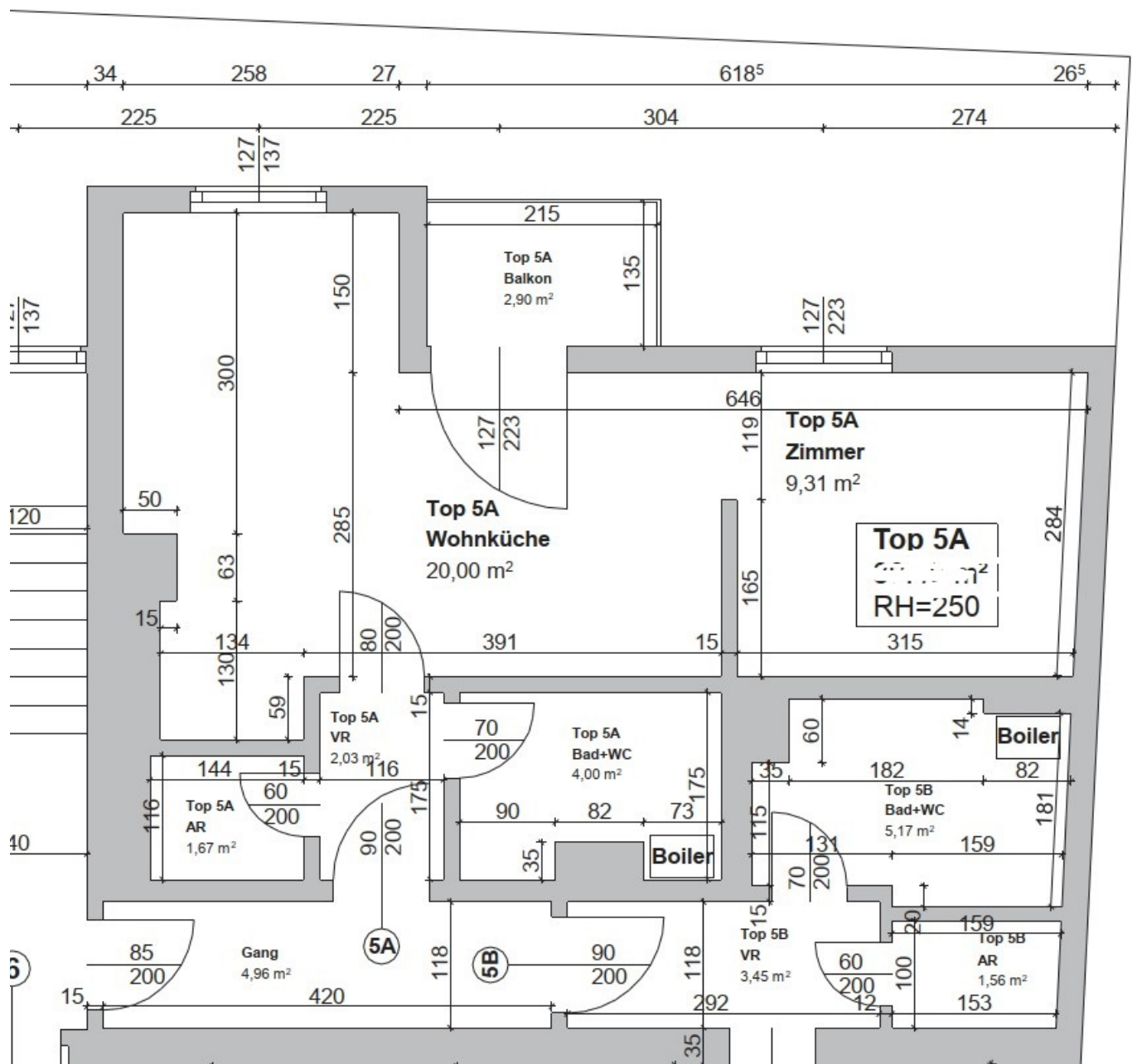












## Objektbeschreibung

Charmante 1,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Schönbrunner Straße und Reinprechtsdorfer Straße zu mieten

In einem gepflegten Neubau befindet sich im 2. Obergeschoß diese attraktive 1,5-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafbereich
- Badezimmer
- Abstellraum
- Freifläche

Es gibt KEINEN Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, es steht die hauseigene Waschküche zu Verfügung.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.