Grandioser Blick inklusive! Großzügiges Haus in Taumlage und top Ausstattung - Miete mit Kaufoption



Objektnummer: 1939/163328

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	142,39 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	29,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,42
Gesamtmiete	1.886,08 €
Kaltmiete (netto)	1.465,90 €
Kaltmiete	1.714,62 €
Betriebskosten:	248,72 €
USt.:	171,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





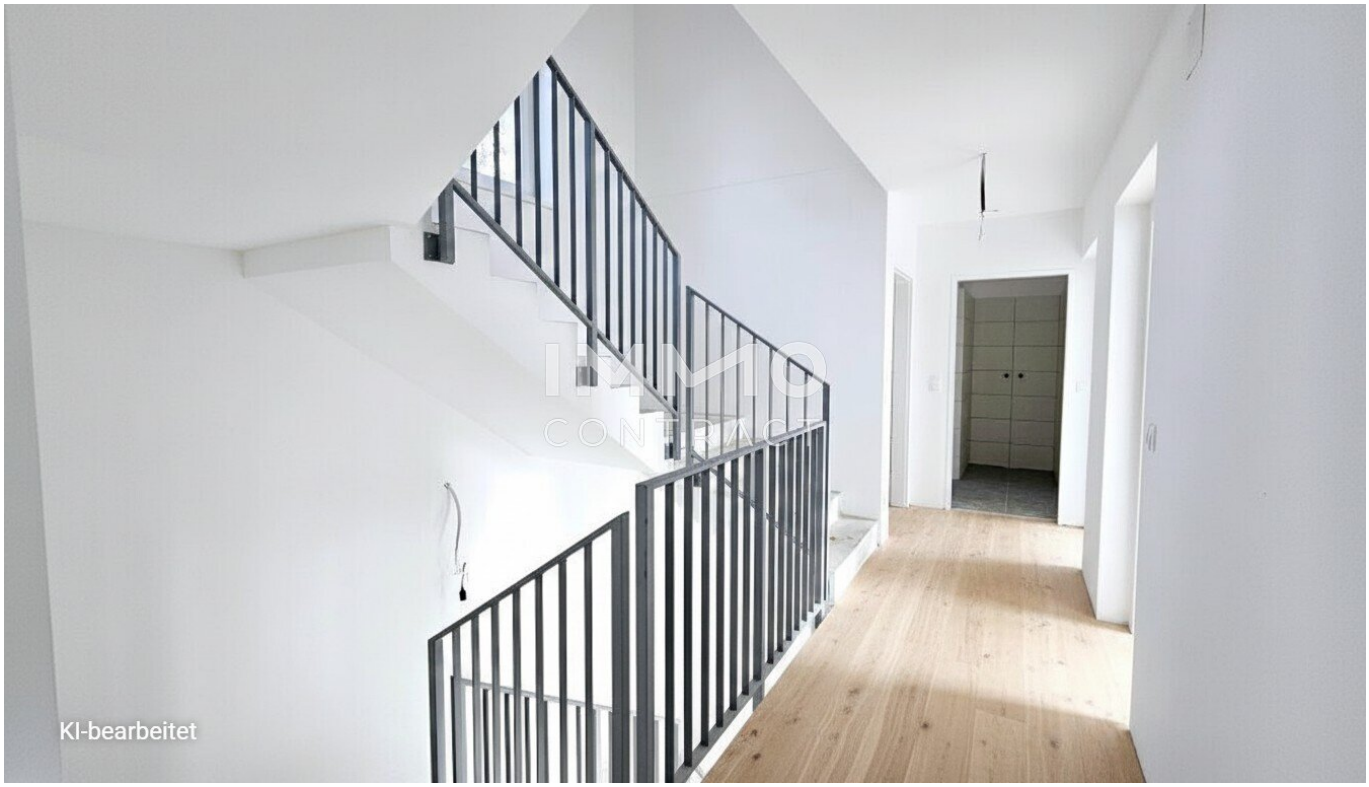

KI-möbliert

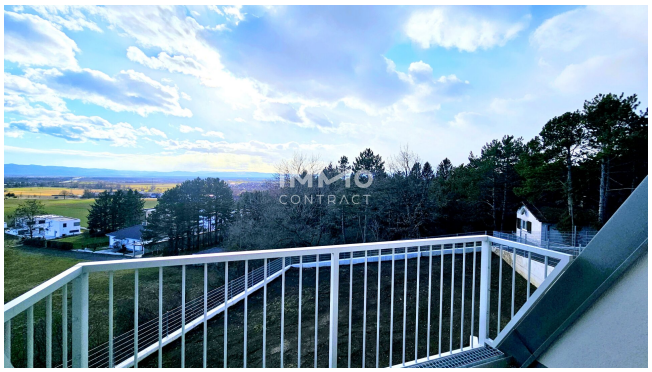









KI-bearbeitet











Objektbeschreibung

Naturnahes Wohnen ohne auf Luxus zu verzichten

In traumhafter Lage von Bad Fischau warten diese 6 Doppelhaushälften und 1 Einzelhaus auf ihre Bewohner. Bei der Konzeptionierung der Einheiten wurde auf eine optimale Nutzbarkeit geachtet, was sich in großzügigen, modernem Wohnkomfort entsprechenden, Grundrissen widerspiegelt.

Lichtdurchflutete Wohnräume, große Schlafräume, wohnliche Eichenparkettböden, elegantes Feinsteinzeug und hochwertige Sanitäranlagen repräsentieren die qualitätvolle Ausstattung. Die Häuser sind außerdem praktischerweise komplett unterkellert, was keine Platznot aufkommen lässt.

Die Wohnfläche ist großzügig auf 3 Ebenen aufgeteilt. Hier findet jeder sein eigenes Reich.

Das 2. Obergeschoß wird Sie begeistern: ein großes Studio/Atelier mit viel Licht, viel Platz und noch mehr Gestaltungsmöglichkeiten! Von dort genießen Sie einen traumhaften Blick ins Grüne!

Geheizt wird mittels umweltfreundlicher Luftwärmepumpe - eine Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Raumklima.

Die großen Eigengärten laden zur Erholung vom Alltagsstress ein. Eine Ruheoase für die ganze Familie - fantastischer Weit- und Ausblick garantiert!

Einzelhaus #4

Dieses luxuriöse Haus ist nach Süden ausgerichtet und besticht durch sein großes Grundstück von ca. 861 m2. Durch die leichte Hanglage ist es teilunterkellert und punktet außerdem mit geräumigem Wohn-/Esszimmer mit Küche und Ausgang zur großen Terrasse auf

Gartenebene. Drei Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum und großes Vorzimmer finden Sie im Erdgeschoß. Im Dachgeschoß finden Sie 2 Atelierzimmer mit grandiosem Ausblick!

Es handelt sich hierbei um ein freifinanziertes Haus mit Kaufoption:

- Finanzierungsbeitrag € 269.862,16 - Miete € 1.886,08.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich, Ihnen dieses traumhafte Projekt näher bringen zu dürfen!

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap