Sonnige Balkonwohnung in Eigentum!



Objektnummer: 1939/162866

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3141 Kapelln
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

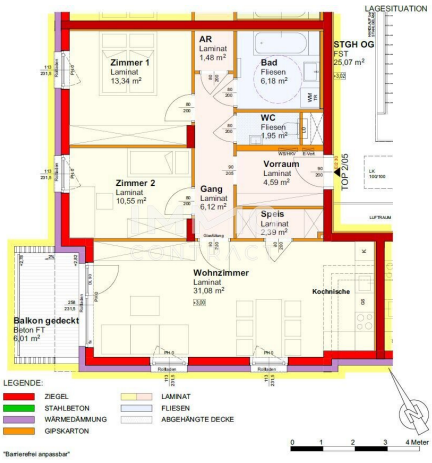









IMMO
CONTRACT


LAGESITUATION
AR
Laminat
1,48 m²
Zimmer 1
Laminat
13,34 m²
Bad
Fliesen
6,18 m²
WC
Fliesen
1,95 m²
Vorraum
Laminat
4,59 m²
TOP 205
Zimmer 2
Laminat
10,55 m²
Gang
Laminat
6,12 m²
Speis
Laminat
2,39 m²
Wohnzimmer
Laminat
31,08 m²
Kochnische
Balkon gedeckt
Beton FT
6,01 m²
LEGENDE:
ZIEGEL
STAHLBETON
WÄRMEDÄMMUNG
GIPSKARTON
LAMINAT
FLIESEN
ABGEHÄNGTE DECKE
0 1 2 3 4 Meter
Barrierefrei anpassbar

Objektbeschreibung

Im Mittelpunkt von Niederösterreich!

Leistbares Eigenheim mittels WBF-Darlehen!

Kapelln - Quellengasse

Hier wurden 6 Reihenhäuser und 26 Wohnungen mit großzügigen Freiflächen errichtet,

welche in Wohnungseigentum bzw. in Miete mit Kaufoption provisionsfrei vergeben werden.

Ausstattung:

Fußbodenheizung

Wohnungen mittels Pelletsheizung, Reihenhäuser Luft-Wasser Wärmepumpe

Reihenhäuser mit Photovoltaikanlage

Solaranlage je Wohnhaus

kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit

usw.

Jeder Wohneinheit stehen ein bis zwei KFZ-Stellplätze zu Verfügung.

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung jederzeit möglich!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap