Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial



Objektnummer: 1939/133094

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3632 Bad Traunstein
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE














IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT








IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments
IMMO CONTRACT
©iStock

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial

* eine Teichanlage oder ein eigenes Freizeitparadies mit vielen Möglichkeiten besitzen

* wasserrechtliche Bewilligung unbefristet

* Kleiner Teich: bespannte Wasserfläche 690m², 2 m tief

* Großer Teich: bespannte Wasserfläche 3090m², 3 m tief

* ca. 2 ha Grund mit bespannter Fläche ca. 3800 m²

* Beide Teiche können unabhängig voneinander abgelassen werden

* Sehr gute Wasserqualität, ich hatte Forellen und Karpfen

* Die Teiche werden von 2 Quellen gespeist.

* Weitere Quellen sind in den Teichen

* Die Quellen befinden sich am eigenen Grundstück.

* Zufahrt ist für PKW und LKW geeignet (Wohnwagen)

* Grundstück ist umzäunt, mit verspeerbarem Einfahrttor

* Holzhütte 5,40 x 6,40 (2 Räume und Dachboden)

* Stromversorgung mittels Erdkabel vorhanden

* Ein ruhiges Plätzchen mit vielen Möglichkeiten, absolute Ruhe

* eine Wertanlage

* Wer das Waldviertel kennt und liebt kommt auf seine Rechnung.

* Flucht aus der Stadt - Flucht aus einer überhitzten Stadt

* Abkühlung im Wasser und die Natur genießen, erfülle dir deinen Traum

Die Anlage liegt in der Gemeinde Bad Traunstein und ist 2,5km vom Zentrum (Markt) entfernt.

* Ca. 25 km von Zwettl

* Ca. 45 km von Krems

* Ca. 100 km von Linz und ca. 140 km von Wien

Kaufpreis: 280.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <3.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap