

Hübsche 65m² Maisonetten - Wohnung in Zeillern bei Amstetten



Objektnummer: 1939/215073

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3311 Zeillern
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 349,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	490,91 €
Kaltmiete	554,55 €
Betriebskosten:	63,64 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	65,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9







Objektbeschreibung

Hübsche 65m² Maisonetten Wohnung in Zeillern (alles inklusive)

- * in Zentrumslage von Zeillern befindet sich die 65m² Wohnung in einem Privathaus
- * ideale Wohneinheit für Single oder Pärchen
- * separater direkter Wohnungszugang
- * Vorraum mit Stiegenhaus in das Obergeschoß
- * Wohnküche (mit Möblierung ohne Ablöse)
- * 1 Zimmer
- * Bad mit Dusche
- * WC
- * 1 Zimmer im Obergeschoß mit kleinem Vorraum
- * Kellerraum direkt von der Wohneinheit begehbar und von außerhalb begehbar.
- * 1 KFZ - Stellplatz
- * Heizung - Hackgut / Nahwärme

Kaution: € 2.000, --

BMM: € 670,-- (inklusive BK, Heizung und auch Strom)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap