44. Etage - Morning Light & Water View – Stilvolle 2 Zimmer mit Loggia Wohnung im DC2



Objektnummer: 1939/215470

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,12 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.412,47 €
Kaltmiete	1.590,91 €
Betriebskosten:	178,44 €
USt.:	159,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

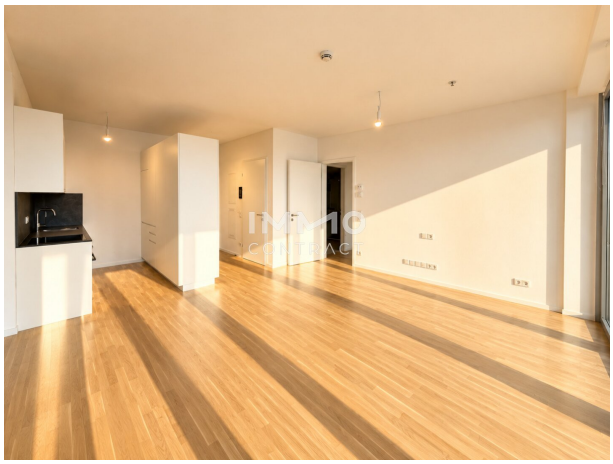


Heidi Danninger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









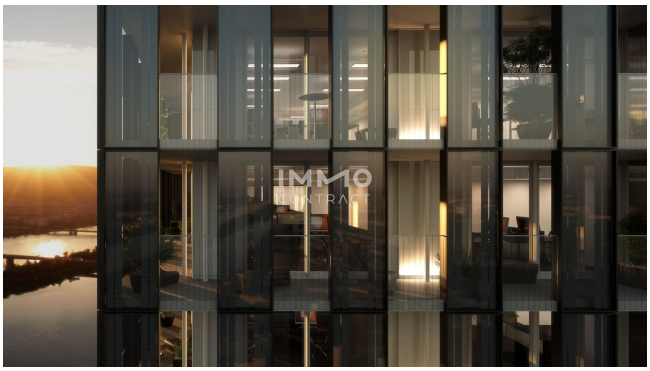













IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



TOP 261

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

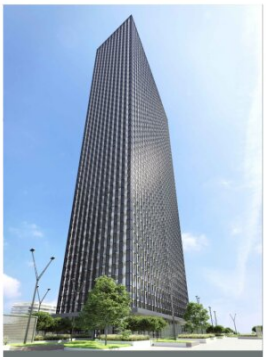
ELEKTRO-/MEDIENVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS GESCHIRRSPÜLER
WM WASCHMASCHINE

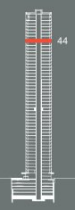
ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG! BOHRUNGEN SIND NUR IM RADIUS VON 10CM UM DECKENAUSLÄSSE UND EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 1 2 3 4 5M
M 1 : 100



DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 44	TOP 261 (4406)
Wohnfläche	50,12 m²
Loggia	15,97 m²



Stand Oktober 2025

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

Elegante 2-Zimmer-Wohnung im DC2 Tower

Ostseitig - Blick auf das Kaiserwasser - ca. 15 m² Loggia

Wohnen mit Blick über das Kaiserwasser

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im DC2 Tower vereint modernes Design mit einer außergewöhnlichen Lage über der Donau. Der Blick Richtung Kaiserwasser und die östliche Ausrichtung sorgen für traumhafte Sonnenaufgänge und eine helle, freundliche Wohnatmosphäre – Tag für Tag.

Die großzügige ca. 15 m² große Loggia wird zur privaten Freiluftlounge.

Raumaufteilung & Ausstattung

Der durchdachte Grundriss bietet höchsten Wohnkomfort:

- Eingangsbereich mit direktem Zugang zum

  Gäste-WC mit Handwaschbecken

- Voll ausgestattete Küchenzeile, elegant in den Wohnbereich integriert

- Heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Loggia

- Separates Schlafzimmer mit Zugang zum

  Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

- Großzügige Fensterflächen für maximale Helligkeit

Highlights

- Ostseitige Ausrichtung mit Blick auf das Kaiserwasser

- Blick über Donau und Skyline
- Ca. 15 m² Loggia als private Aussichtsterrasse
- Sehr helle Räume durch große Fensterfronten
- Moderne, voll ausgestattete Küchenzeile
- Gäste-WC mit Handwaschbecken
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates Schlafzimmer
- Ideal für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz

Ein Zuhause für Menschen, die Ruhe, Licht und Ausblick schätzen. Diese Wohnung verbindet urbanen Komfort mit der Gelassenheit des Wassers – in einer der spektakulärsten Lagen Wiens.

DC2 Tower – Wohnen wie noch nie

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom tatsächlichen Zustand abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap