

# Betriebsgründe im Herzen von Krems an der Donau, Langfristig zu mieten!



20210426\_172502

**Objektnummer: 1939/164368**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Gesamtfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.920,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>USt.:</b>	320,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Pichler**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Grenzgasse 10-12  
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27  
H + 43 664 819 18 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

**IMMO**  
CONTRACT



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**



## Objektbeschreibung

Betriebsgründe zu vermieten!

Im Herzen von Krems stehen Ihnen ab sofort Betriebsgründe zum Mieten zu Verfügung!

Von 1.000m<sup>2</sup> bis ca. 5.000m<sup>2</sup>

Befestigter oder unbefestigter Grund, alles ist möglich.

Kosten für unbefestigten Betriebsgrund sind 1,00 EUR netto per m<sup>2</sup> + Betriebskosten ca. 0,30 EUR per m<sup>2</sup>

Kosten für befestigten Betriebsgrund sind 1,30 EUR netto per m<sup>2</sup> + Betriebskosten ca. 0,30 EUR per m<sup>2</sup>

Preise verstehen sich exkl. Ust.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3 BMM + BK und richtet sich je nach Größe der gemieteten Fläche!

Bei langfristigen Vermietungen kann auf Wunsch auch eine Halle/ Bürohaus usw. errichtet werden!

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten

einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap