

**2 Wohnhäuser für Anleger nur 10 Minuten von Wien
entfernt**



Haus

Objektnummer: 1939/132988

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	135,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

23.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

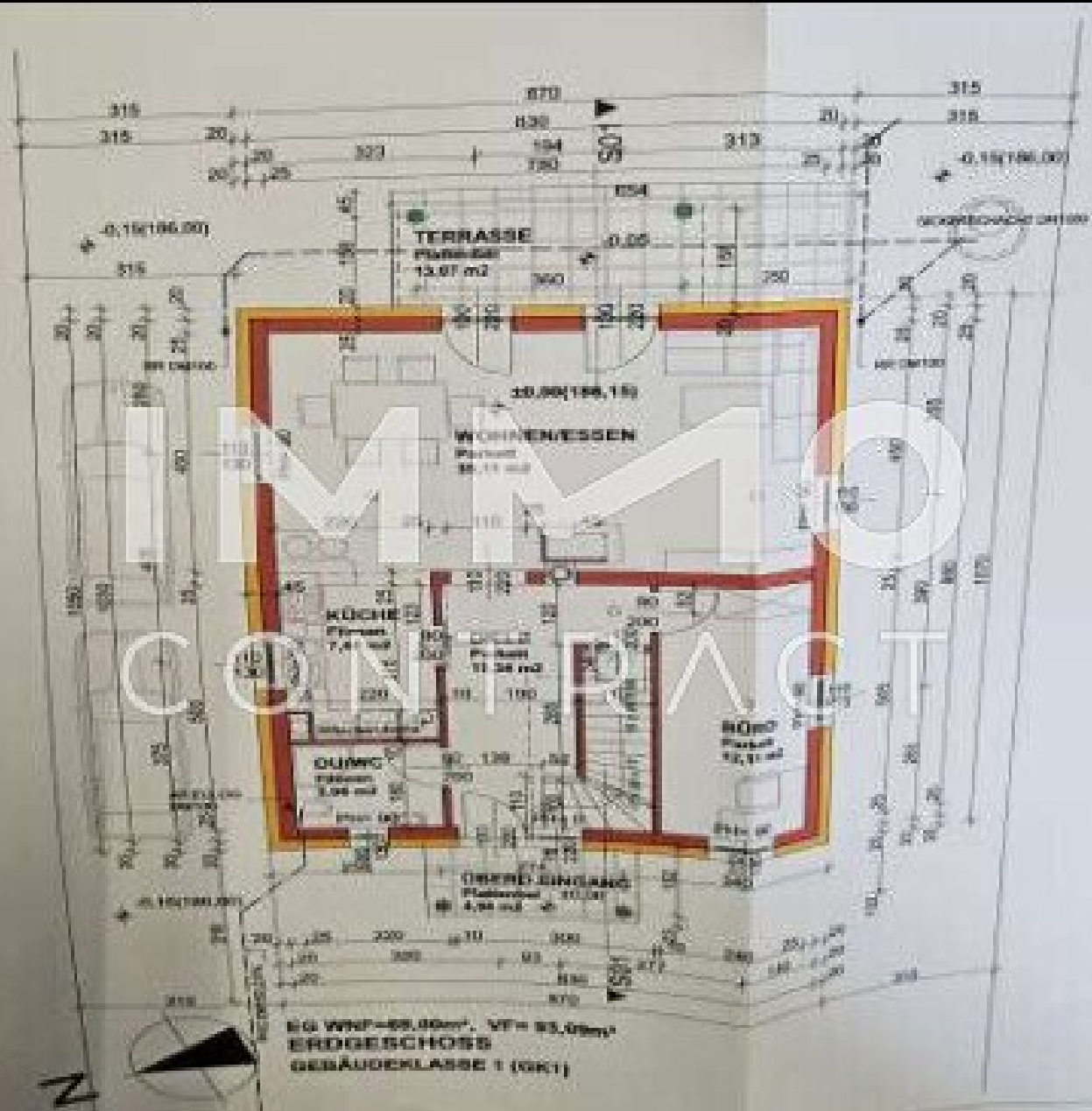
H +43 676/841 420 226

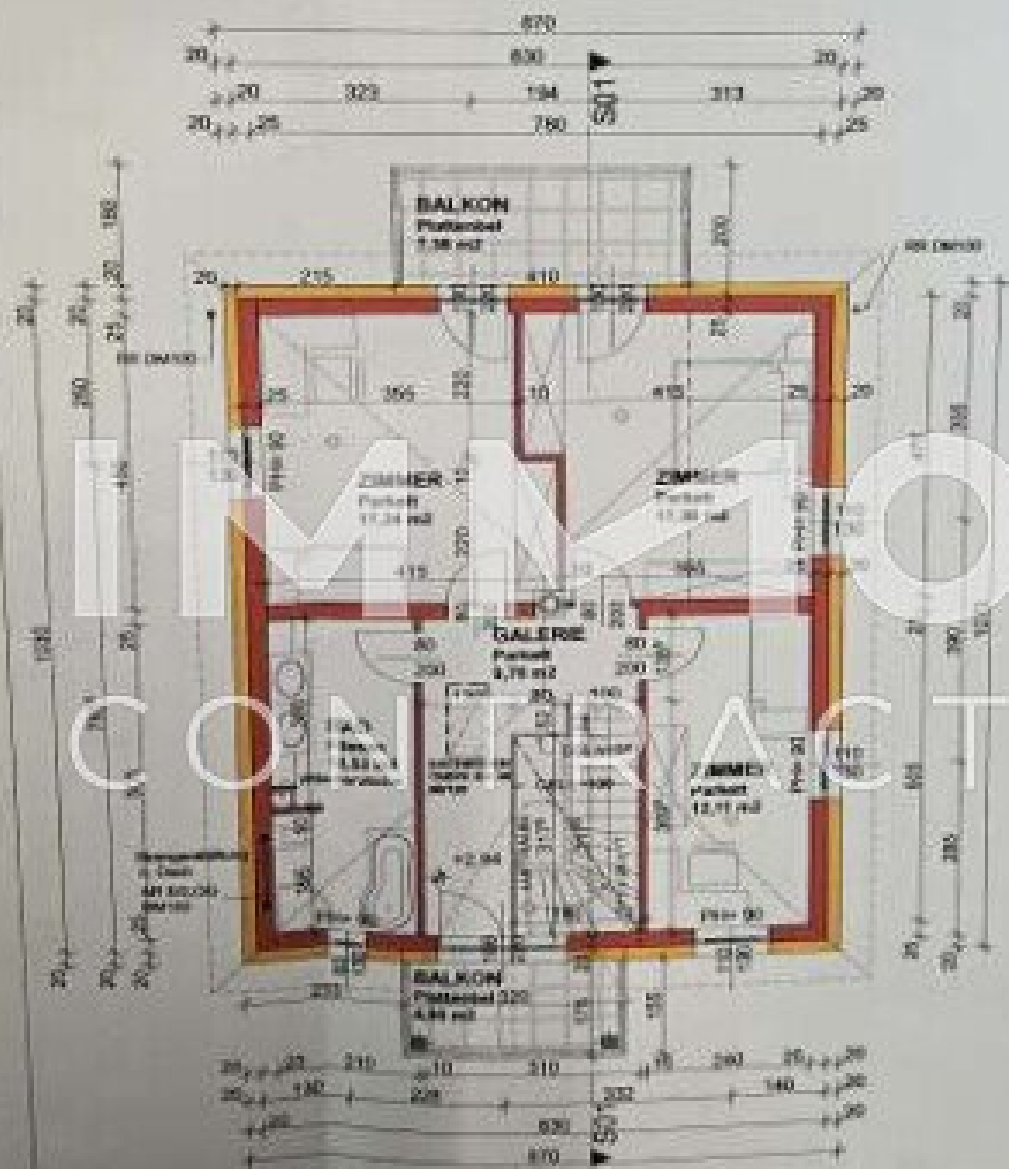
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



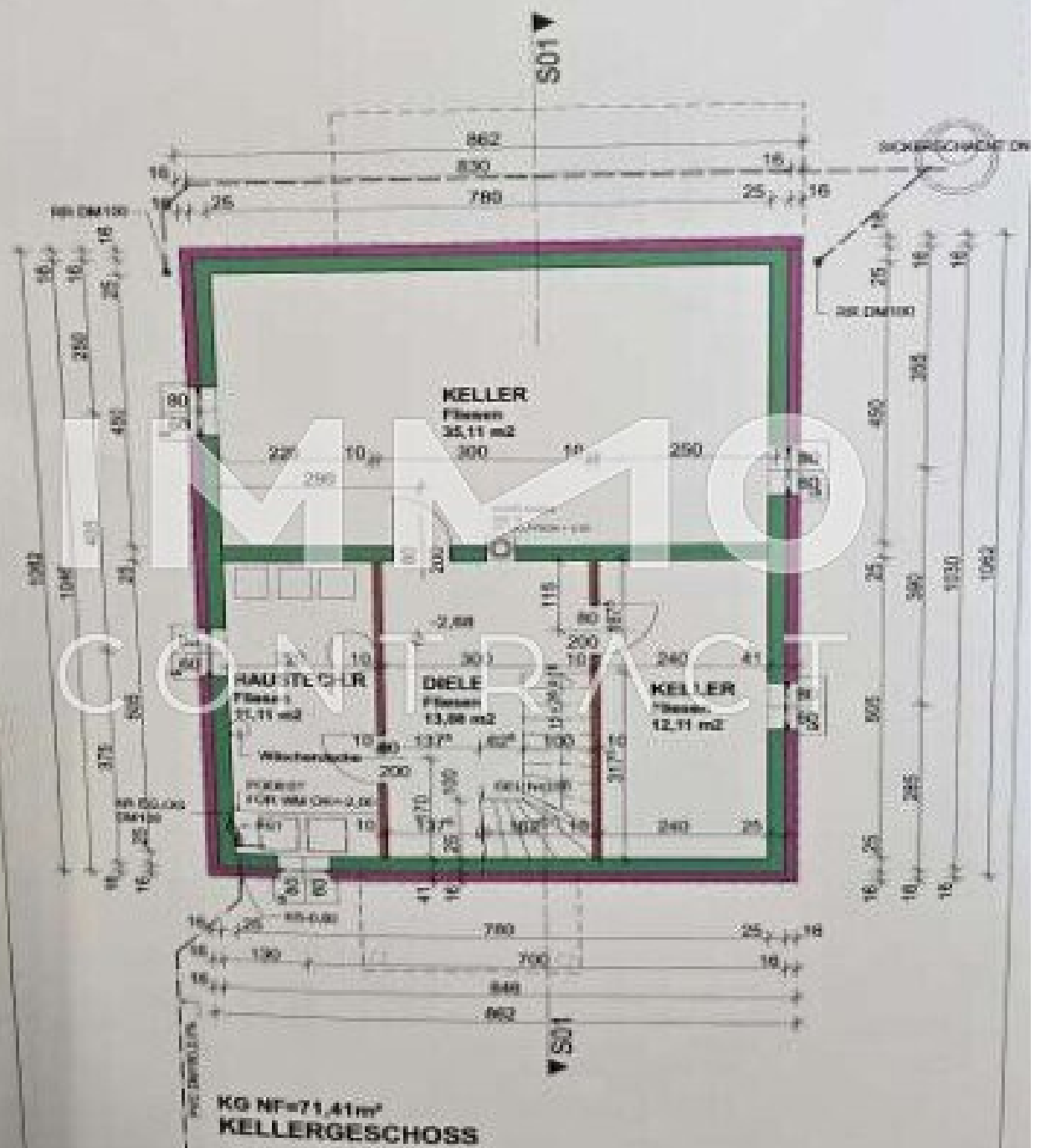
www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





OG WRF=66,90m²
OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Kurzzeitangebot - rasch zugreifen.

Zwei vermietete Häuser auf einem Grundstück

befristeter Mietvertrag bis 2029

In Gerasdorf bei Wien: zwei freistehende Einfamilienhäuser auf einem Grundstück zum attraktiven Gesamtkaufpreis.

- Baujahr 2015, solide Massivbauweise, gepflegter Zustand
- Gesamtgrundstücksfläche: ca. 571 m²
- Wohnfläche pro Haus: ca. 135 m²
- Haus 1: nicht unterkellert
- Haus 2: inklusive Keller mit ca. 71 m²
- Bodenbelag: Fliesen und Parkettböden
- Gäste-WC vorhanden
- Möblierte Küche in beiden Häusern
- Großzügige Terrasse und Balkon vorhanden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <9.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap