

**GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG IN
HERZOGENBURG! EBENERDIG!**



Objektnummer: 1939/132846

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	63,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

GERÄUMIGE SANIERTE 2-ZIMMER MIETWOHNUNG IN HERZOGENBURG!

Diese ca. 80 m² große Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Herzogenburg und verfügt über ein sehr großzügiges Schlafzimmer sowie Wohnzimmer, einem modernen Badezimmer mit Dusche und Toilette, Vorzimmer, einer NEUEN möblierten Küche (kommt Ende Oktober) und einem Gäste-WC.

Die monatliche Miete inkl. BK und Steuer beträgt € 790,-

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap