

Schönes Reihenhaus, beste Familieneignung! Mietkauf als super Option!



Objektnummer: 1939/163647

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	143,04 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	37,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	2.359,50 €
Kaltmiete (netto)	2.145,00 €
Kaltmiete	2.145,00 €
USt.:	214,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



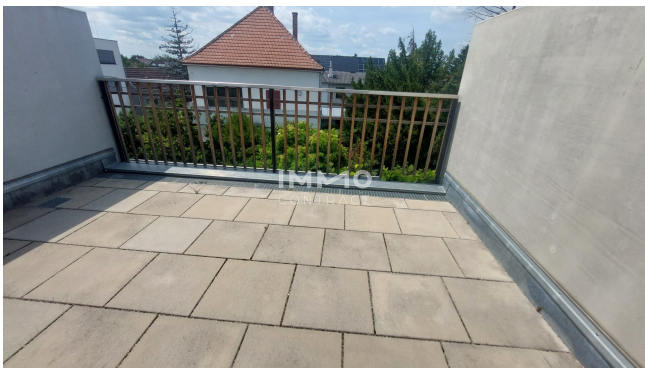
Martina Abiodun-Regenfelder



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





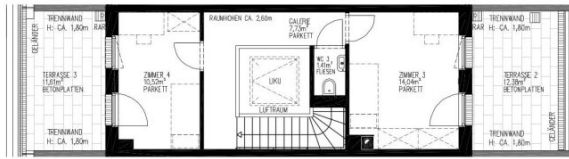




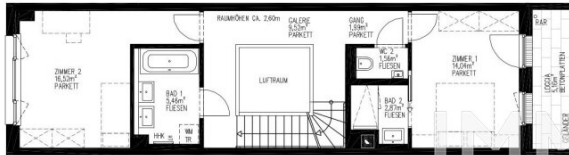




DG

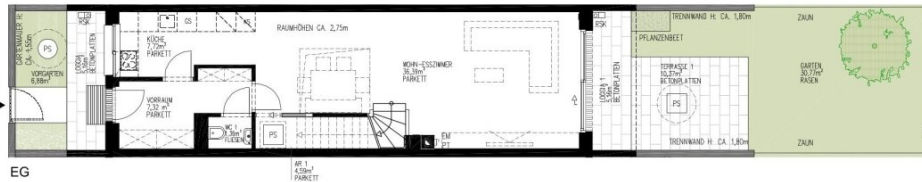


1.OG



HAUS 2

EG



Legende
PS Putzschiene
RSK Regensinkkasten
RAR Regenabfuhrrohr
HHK Handtuchheizkörper
EM Einmündung
PT Putztür
LIKU Lichtkuppel

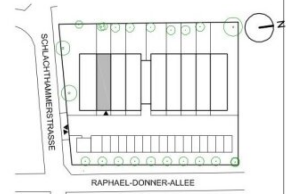


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von den in der Zeichnung dargestellten, sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

SCHLACHTHAMMER STRASSE 103



HAUS 2
1220 Wien



HAUS 2

Zimmeranzahl: 5
Wohnnutzfläche: 143,04 m²
Terrasse DG: 23,99 m²
Terrasse EG: 10,37 m²
Loggia: 15,48 m²
Garten: 37,65 m²

Erstellt: 23.02.2021

www.shs.wien
www.are.at

Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

Objektbeschreibung

Ab sofort bieten wir für diese schönen Reihenhäuser in der Schlachthammerstraße eine sehr interessante Miet-Kauf-Option an.

Der Mietvertrag ist auf 3 Jahre befristet und danach kann die Kaufoption gezogen werden.

Die Miete incl. Ust und BK beträgt etwa 2700€

Das Haus wird ohne Küche vermietet, die Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden.

Gerne erkläre ich Ihnen den genauen Ablauf, und berechne für Sie, wieviel der Kaufpreis ausmacht und wieviel Sie sich ggü. einem Kredit ersparen würden.

Ideales Familienparadies oder für Menschen mit Platzbedarf! Die Reihenhäuser sind funktional strukturiert, offen angelegt, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und haben Wohnnutzflächen von ca. 143 m². Die dreistöckigen Häuser haben in den beiden Obergeschoßen 4 Schlafzimmer und im Erdgeschoß den Bereich für Kochen, Essen und Wohnen. In jedem der drei Stockwerke gibt es Freiflächen – zwei Loggien, drei Terrassen, einen Eigengarten und einen Vorgarten. Schlüsselfertige Ausführung, unglaublich hell durch wunderschöne Glasfronten die die Natur mit dem Inneren verschmelzen lassen. Ein PKW-Abstellplatz ist im Preis inkludiert!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap