Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME
Wohnung WB 2 Top 7 74,98 m² mit großer Dachterrasse



Objektnummer: 1939/129412

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,67 m²
Heizwärmebedarf:	A 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,51
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	127,63 €
USt.:	12,76 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments














1a/2








AR
Parkett
2.76 m²
Bad
Fliesen
9.90 m²
WC
Fliese
1.90 m²
TOP 8-W2
76.48 m²
TOP 7-W2
70.93 m²
STIEGENHAUS
Naturstein
11.84 m²
WOHNEN/ESSEN/KO
Parkett
25.90 m²
Vorhalt
12.22 m²
ELTERN
Parkett
14.57 m²
Terrasse
Holzdielung
ca. 30 m²


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE


AR
Fahrt
2.76 m²
Bad
Fliesen
3.90 m²
WC
Fliese
1.90 m²
TOP 8-W2
78.44 m²
TOP 7-W2
76.30 m²
STIEGENHAUS
Naturstein
11.94 m²
WOHNEN/ESSENKO
Parkett
25.90 m²
ZIMMER
Parkett
12.22 m²
ELTERN
Parkett
14.57 m²
Terrasse
Holzbelag
68.30 m²

Objektbeschreibung

Mehr Als Wohnen

ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME

Die sehr gut aufgeteilten 2 bis 4 Zimmerwohnungen können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Arbeitstag, können Sie auf der großzügigen Wohnungseigenenterrasse die Seele baumeln lassen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang.

Vorteile im Überblick

WOHNEN IN PURGSTALL

Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten

Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard! Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage ausgestattet.

Mit Terrasse oder Garten

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit.

TOP Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie Balkon oder Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis.

Auch als Anlageobjekt

Sorgen Sie mit Immobilien zur Weitervermietung vor und profitieren Sie von den regelmäßigen Einnahmen durch Mieterträge und Renditen.

Lage - Mitten im Grünen

Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Schule, und Kindergarten etc.)

Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an traumhaften Eigentumswohnungen: Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage!

Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken.

Wohnung WB 2 Top 7

Zimmer 3

Wohnfläche 74,98 m²

Geschoss 2. OG

Terrasse 74,30 m²

Garten keinen

Kellerabteil 11,67 m² und Müllraum vorhanden

Grundriss in der Beilage

Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich erworben werden!

Kaufpreis: € 375.000,--

BK.: € 140,39

Tiefgaragenstellplatz:

KP.: € 24.000,--

BK.: € 16,--

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap