Achtung Anleger! Smarte 2-Zimmer-Wohnung mit Garagenplatz für nur € 209.000 in Top-Lage in Grinzing: Cobenzlgasse 42 - dzt.unbefristet vermietet !



Objektnummer: 1939/215280

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,26 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	188,03 €
USt.:	18,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Mayr

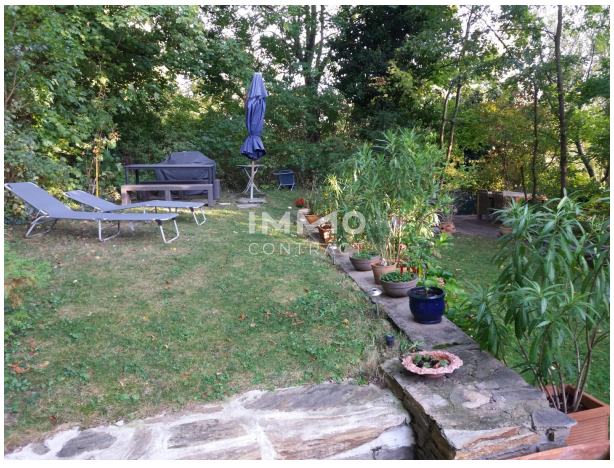
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



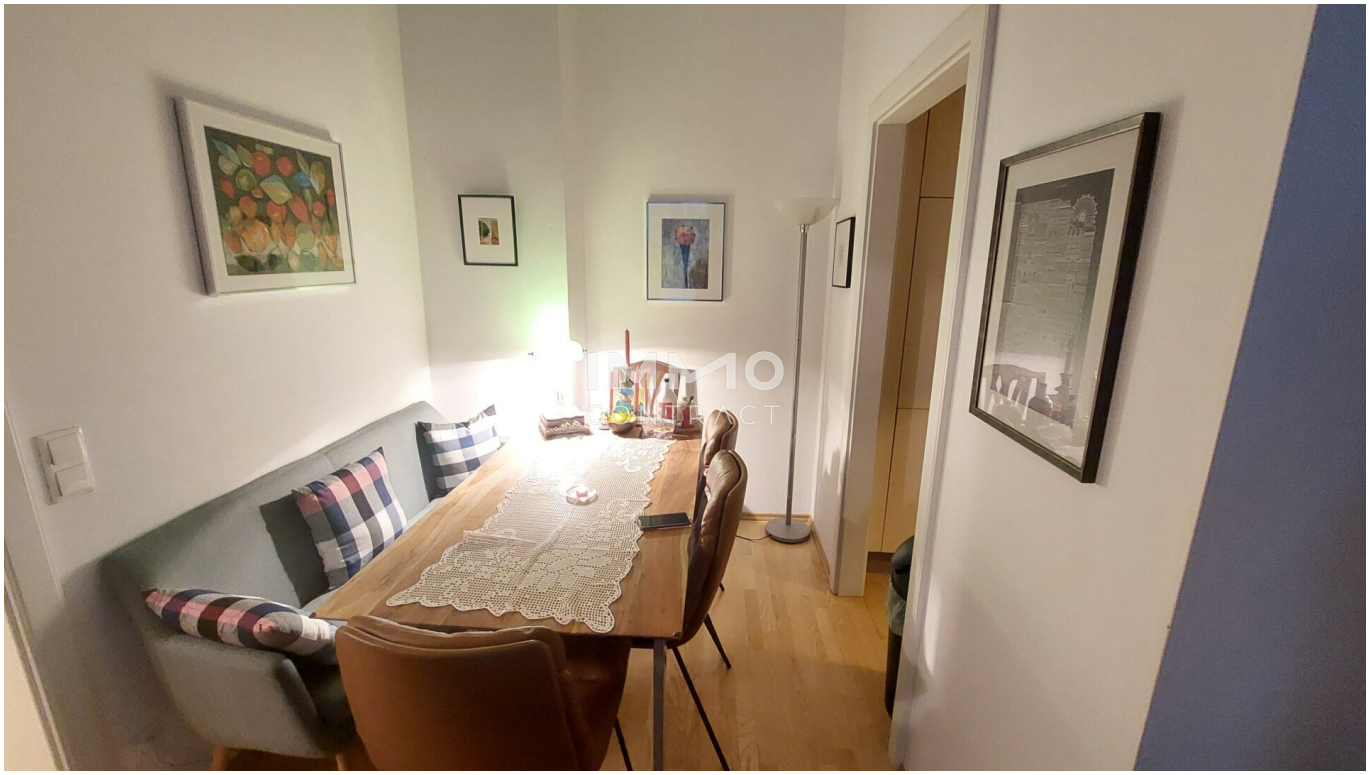
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst: Smarte Zwei-Zimmer-Wohnung -**unbefristet vermietet**- in Toplage Grinzing!

Reparaturrücklage ca.€ 35.000

Garagenstapelparker Nr.3 (BK 67,58 p.m.) kann günstig zusätzlich verkauft werden.

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, Abstellraum, Wohnzimmer mit Essplatz und Kochnische, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad, Kellerabteil.

Riesiges allgemein nutzbares Garten-Gelände mit Waldanteil, Salettl, Kinderspielplatz.

Die monatlich eingehende Miete für die Wohnung beträgt netto € 721.

Ein Paradies zur Erholung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap