

Modernisierte 70m² Wohnung mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten



Objektnummer: 1939/216351

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Greinsfurth
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	681,82 €
Betriebskosten:	90,91 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

A light green rectangular block containing a QR code in the center. Below the QR code, the website address 'www.IMMOcontract.at' is written in a white sans-serif font, followed by the tagline 'Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.' in a smaller white font.









A photograph of a dining area. A round wooden table is set with a green vase and a brown vase. A green chair is visible. A large window in the background shows a green landscape with trees. The text 'wir vermitteln Ihre IMMOBILIE schnell - sicher und zum besten Preis' is overlaid on the right side of the image. The 'IMMO CONTRACT' logo is also visible in the background.

wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Modernisierte 70m² Wohnung mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten

- * die hübsche Wohneinheit liegt im 1. Stock eines privaten Mehrparteienhauses (ohne Lift)
- * Greinsfurth bietet sämtliche Nahversorger, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind, sowie auch der Bahnhof Greinsfurth
- * die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen oder Pärchen
- * Vorraum
- * Küche mit moderner Kücheneinrichtung
- * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia sowie Zugang zu einem kleinen Büro oder Schrankraum
- * Schlafzimmer
- * Bad mit Wanne und Fenster
- * WC
- * kleiner Kellerabteil
- * Gasetagenheizung
- * KFZ Abstellplatz

Kaution: 3.000,--

BMM: € 750,-- inkl. 100,-- BK a-conto (Gasheizung und Strom sowie Kaltwasser wird direkt mit dem Anbieter abgerechnet)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap