

Altbau - Kleinwohnung in der Sackstraße 14, Top 10



Objektnummer: 1939/170246

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,48 m ²
Nutzfläche:	38,48 m ²
Gesamtfläche:	38,48 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	541,52 €
Kaltmiete (netto)	307,84 €
Kaltmiete	413,38 €
Betriebskosten:	105,54 €
Heizkosten:	72,34 €
USt.:	55,80 €
Provisionsangabe:	

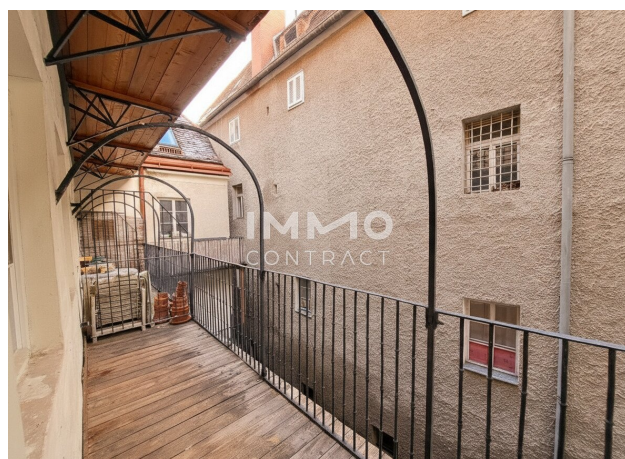
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Graz! Diese gepflegte Etagenwohnung in der begehrten Lage von 8010 Graz bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 38,48 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines ansprechenden Mehrfamilienhauses und besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept. Ideal für Singles oder Paare, erwartet Sie ein helles und freundlich gestaltetes Zimmer, das vielseitig genutzt werden kann. Der gemütliche Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und die Aussicht zu genießen – perfekt für entspannte Stunden nach einem langen Arbeitstag oder für ein sonniges Frühstück am Morgen.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist ideal für Hobbyköche und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und sorgt für den nötigen Komfort im Alltag.

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Zug unterwegs sind – Sie erreichen alle wichtigen Ziele in Graz schnell und bequem. Zudem profitieren Sie von einer Vielzahl von Einrichtungen in der unmittelbaren Umgebung. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Familien finden in der Nähe Schulen, Kindergärten und sogar die Universität sowie eine höhere Schule, sodass Bildung und Betreuung stets in greifbarer Nähe sind.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser tollen Wohnung in Graz begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <75m
Klinik <925m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <150m
Universität <400m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <500m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.950m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap