Lichtdurchflutete, große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aussicht und Garage in attraktiver Lage



Balkon 2

Objektnummer: 1939/129848

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,14 m²
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	343,00 €
USt.:	34,30 €

Provisionsangabe:

9.180,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









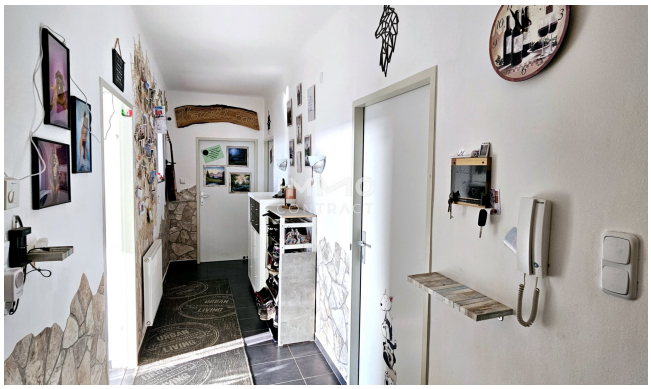








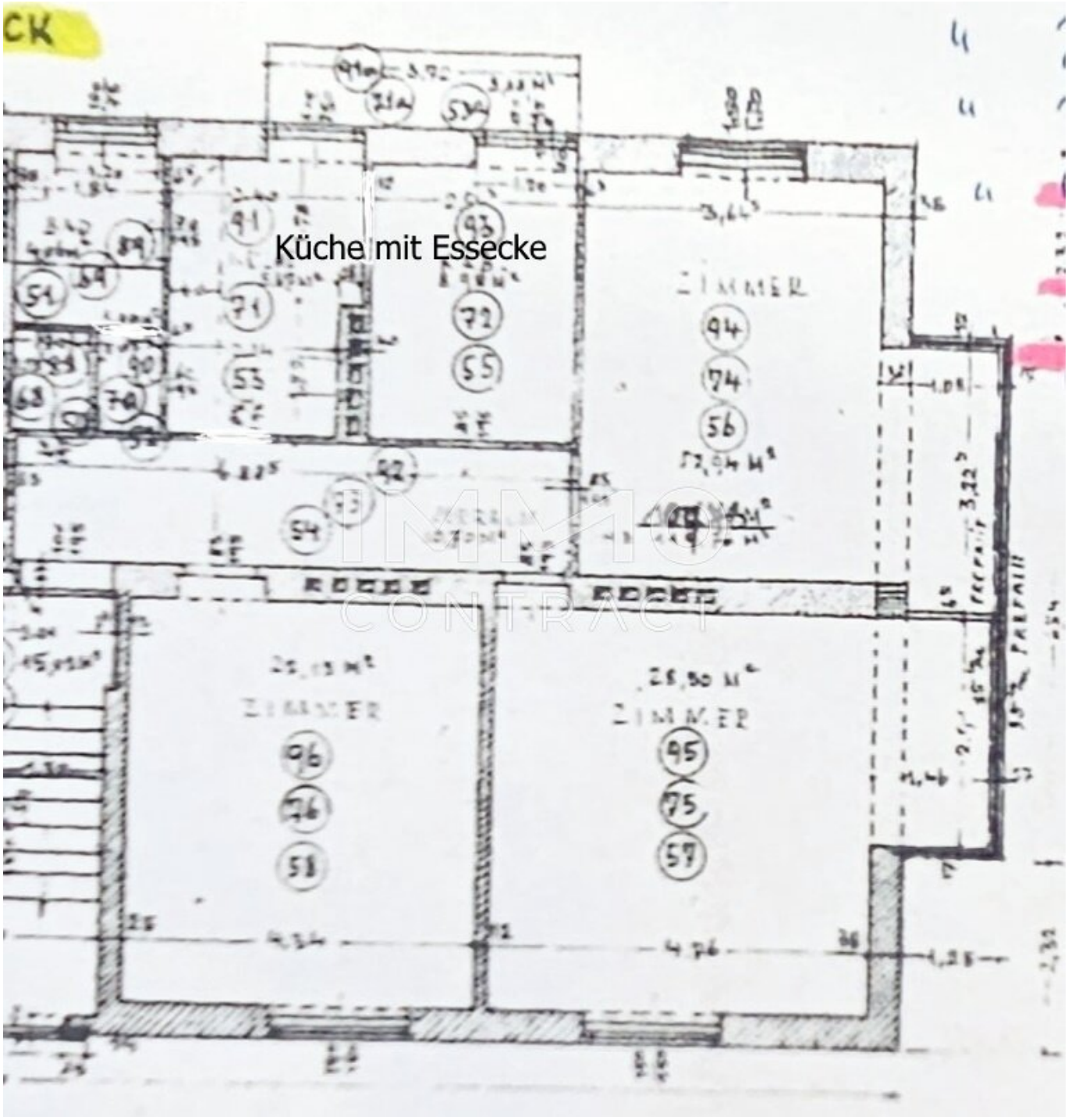





Pestalozzi-
Schule






Küche mit Essecke
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadts schönstem Viertel

Diese mit ihren ca. 105m2 Wohnfläche großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hervorragende Lage und traumhafter Aussicht, sondern auch mit ihrer perfekten Raumaufteilung und dem durchdachten Grundriss.

In einem gepflegten, ruhigen Wohnhaus wartet diese sehr helle Wohnung im 3. Obergeschoß (ohne Lift) auf einen neuen Eigentümer.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, 2 großen Schlafzimmern, Küche mit Essecke, Bad, separatem WC, Balkon und einem Vorzimmer, von welchem alle Zimmer zentral zu begehen sind.

Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon mit Markise und fantastischem Blick bis hin zum Schneeberg eignet sich hervorragend, um den Alltagsstress zu vergessen und Ihre wohlverdiente Ruhe zu genießen. Der Balkon ist praktischerweise über die modern eingerichtete Küche zu erreichen. Diese ist mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet, ein großer gemütlicher Essplatz wurde bereits neu geschaffen.

Das Bad ist mit einer Regendusche und modernen Einbaumöbeln ausgestattet und bietet genug Platz für Ihre Waschmaschine.

Parkett- und Laminatböden in warmen Holztönen tragen zu einem angenehmen Wohngefühl bei.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung.

Das ca. 9 m2 große trockene Kellerabteil sorgt für zusätzliche Staufläche.

Ihr Auto parkt sicher und bequem in einer Einzelgarage, welche sich direkt neben dem Gebäude befindet. Der Preis für die Garage beträgt € 15,000 (VB).

Die Wohnung wurde vor Kurzem renoviert. Es ist zudem möglich, bei Bedarf Räume zusammen zu legen oder zu trennen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie!

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap