

**Neuer Preis!! Platz für Wohnträume – großes,
erschlossenes Grundstück mit Altbestand - für Familie
oder Projektbau**



Objektnummer: 1939/130931

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605

H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in einer durch Einfamilienhäuser geprägter Wohnlage von Felixdorf.

Die Liegenschaft bietet eine Grundstücksfläche von 2,023 m² und ist aktuell mit einem Abrissobjekt (Bungalow) und einem Nebengebäude bebaut.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses (gemäß Widmung und Bebauungsvorschriften).

Aufgrund der ebenen Beschaffenheit ist eine unkomplizierte Bebauung möglich. Die Zufahrt mit 14,8 m ist gesichert, alle relevanten Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück.

Die Form des Grundstücks bietet viele Möglichkeiten der Gestaltung und die perfekte Grundlage für ein individuelles Neubauprojekt in einer gut angebundenen Wohngegend.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap