Gelegenheit! Platz für Wohnträume – großes, erschlossenes Grundstück mit Altbestand - für Familie oder Projektbau



Objektnummer: 1939/130931

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605
H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






















IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in einer durch Einfamilienhäuser geprägter Wohnlage von Felixdorf.

Die Liegenschaft bietet eine Grundstücksfläche von 2,023 m² und ist aktuell mit einem Abrissobjekt (Bungalow) und einem Nebengebäude bebaut.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses (gemäß Widmung und Bebauungsvorschriften).

Aufgrund der ebenen Beschaffenheit ist eine unkomplizierte Bebauung möglich. Die Zufahrt mit 14,8 m ist gesichert, alle relevanten Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück.

Die Form des Grundstücks bietet viele Möglichkeiten der Gestaltung und die perfekte Grundlage für ein individuelles Neubauprojekt in einer gut angebundenen Wohngegend.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap