

## 48 m<sup>2</sup> Mietwohnung im Wehrgraben Steyr Nähe FH



1

**Objektnummer: 1939/131597**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	47,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	623,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	311,94 €
<b>Kaltmiete</b>	448,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,02 €
<b>Heizkosten:</b>	113,85 €
<b>USt.:</b>	62,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten









## Objektbeschreibung

Ca 48m<sup>2</sup> Wohnung im Wehrgraben - Steyr Nähe FH

- \* schöne Single- oder Pärchen Wohnung im 3. Stock / Dachgeschoß (ohne Lift)
- \* Mehrparteienhaus Nähe FH, Krankenhaus, ruhige Lage, allgemeiner Garten
- \* Vorraum
- \* Küchenbereich mit Möblierung ohne Ablöse (Kühlschrank und Herd muss man selber kaufen)
- \* Wohnbereich
- \* Schlafzimmer
- \* Bad mit Wanne
- \* WC
- \* Heizung: Gas mit Warmwasser - Zentralheizung
- \* Waschraum

Kaution: € 2.000,--

BMM: € 623,91 inkl. BK, HZ und WW nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap