48 m² Mietwohnung im Wehrgraben Steyr Nähe FH



Objektnummer: 1939/131597

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,99 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	623,91 €
Kaltmiete (netto)	311,94 €
Kaltmiete	448,00 €
Betriebskosten:	118,02 €
Heizkosten:	113,85 €
USt.:	62,06 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Wohnung
zu mieten


IMMO
CONTRACT
© IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
© IMMOcontract


IMMO
CONTRACT
IMMOcontract




wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Ca 48m² Wohnung im Wehrgraben - Steyr Nähe FH

* schöne Single- oder Pärchen Wohnung im 3. Stock / Dachgeschoß (ohne Lift)

* Mehrparteienhaus Nähe FH, Krankenhaus, ruhige Lage, allgemeiner Garten

* Vorraum

* Küchenbereich mit Möblierung ohne Ablöse (Kühlschrank und Herd muss man selber kaufen)

* Wohnbereich

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Heizung: Gas mit Warmwasser - Zentralheizung

* Waschraum

Kaution: € 2.000,--

BMM: € 623,91 inkl. BK, HZ und WW nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap