

Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in der Museumstraße 15 zu vermieten



Objektnummer: 1939/132606

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	868,00 €
Kaltmiete (netto)	599,70 €
Kaltmiete	718,18 €
Betriebskosten:	118,48 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	84,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

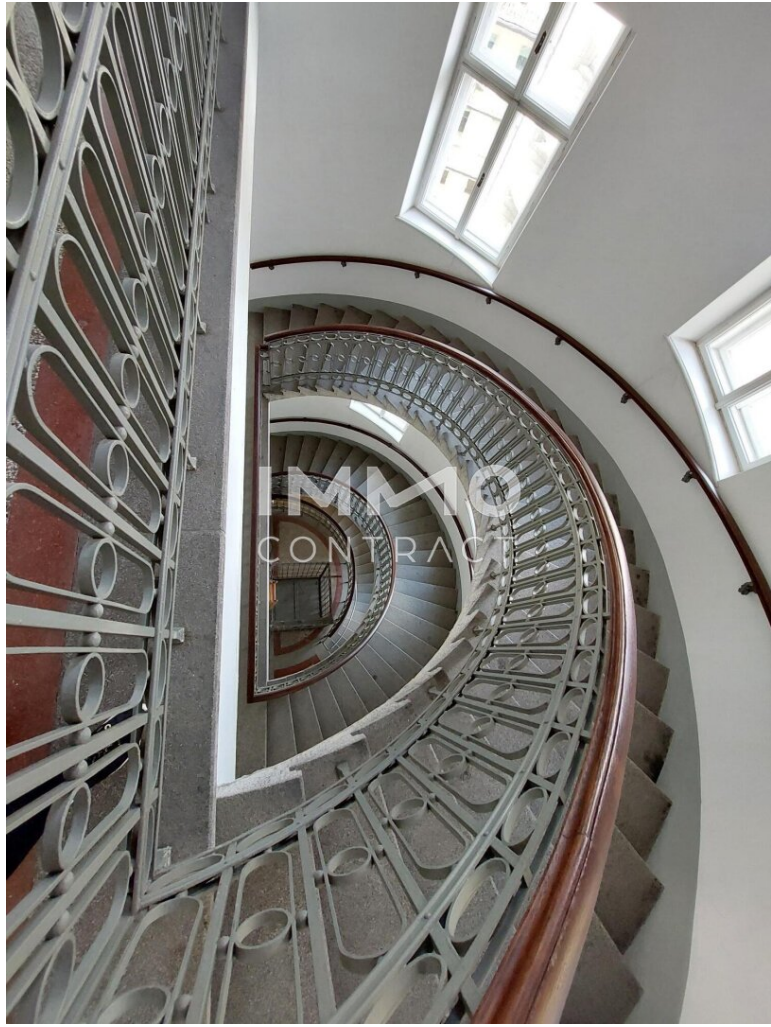
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



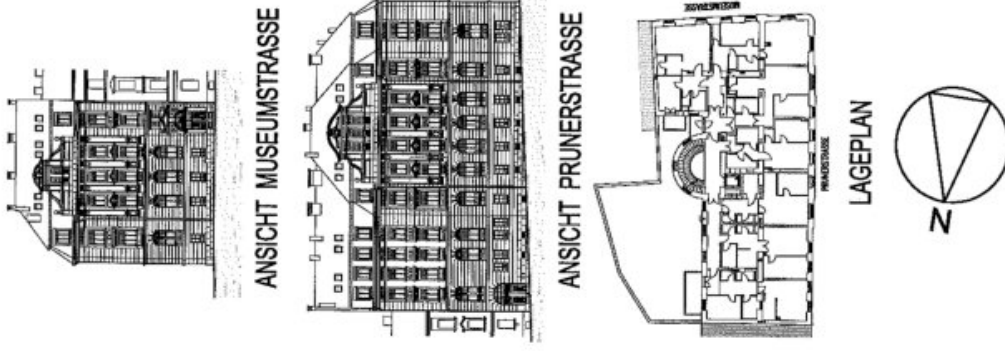
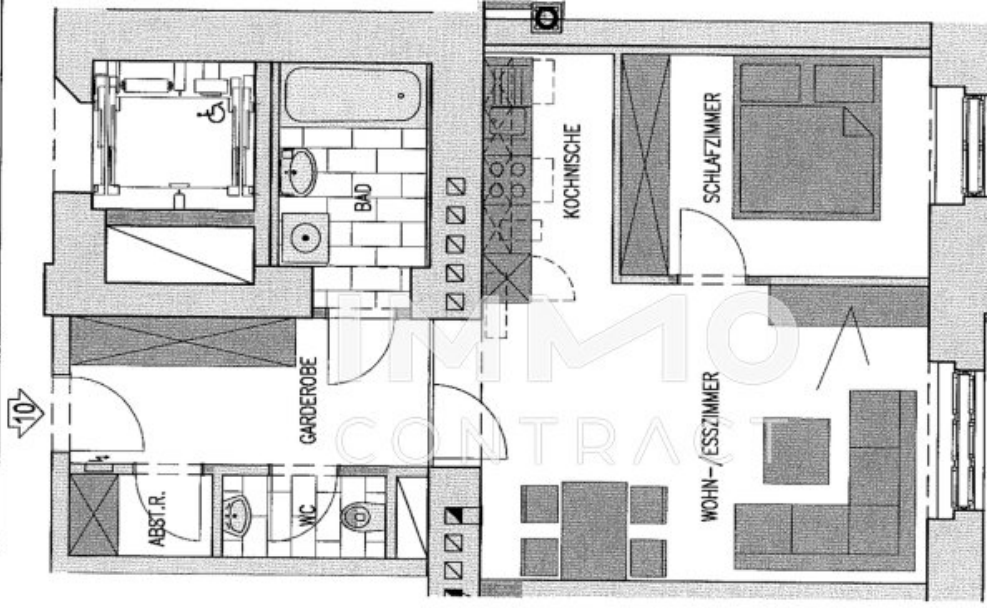
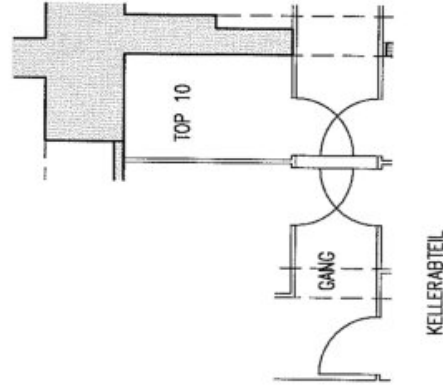








GARDEROBE	7,93 m ²
ABSTELLRAUM	1,77 m ²
WC	2,00 m ²
BAD	4,97 m ²
KOCHNISCHE	4,90 m ²
WOHN-/ESSZIMMER	19,61 m ²
SCHLAFZIMMER	10,46 m ²
GESAMTNUTZFLÄCHE:	51,64 m ²
KELLERABTEIL	2,61 m ²



Objektbeschreibung

In diesem Haus finden Sie die ideale Kombination aus historischem Ambiente, verbunden mit modernem Wohnen. Bei der Revitalisierung wurde großes Augenmerk auf die Vorgaben betreffend des Denkmalschutzes gelegt.

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet viel Gestaltungsspielraum und ist hochwertig und elegant ausgestattet.

Ein Personenlift befindet sich im Haus und ein Kellerabteil gehört fix zur Wohnung. Des Weiteren steht ein hofinnenseitiger Allgemeingarten zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Wohn-Esszimmer, Küche in Nische, Schlafzimmer, Abstellraum.

Die Anmeldung des Hauptwohnsitzes ist erforderlich!

** Die dargestellten Bilder sind als Musterfotos zu sehen, die Ausstattung ist ident.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap