

## **Traumhaftes Strandhaus in Weiden am See – Ihr Rückzugsort**



Vorderansicht.

**Objektnummer: 1939/132424**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Strandhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7121 Weiden am See
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 295,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	469.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	190,00 €
<b>USt.:</b>	19,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Melcher**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

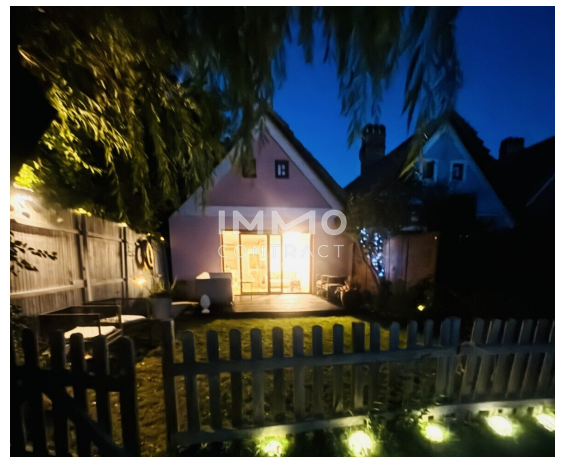
T +43 677 6173 2439

H +43 677 6173 2439

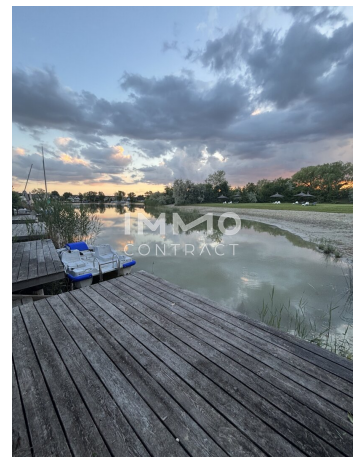
Gerne s  
Verfügu



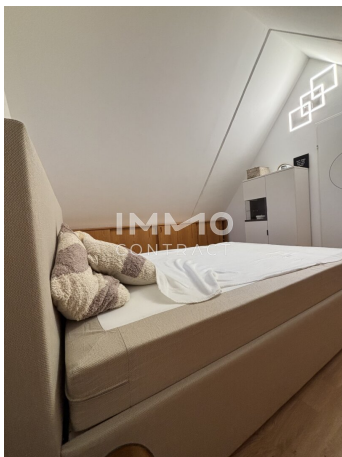
[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

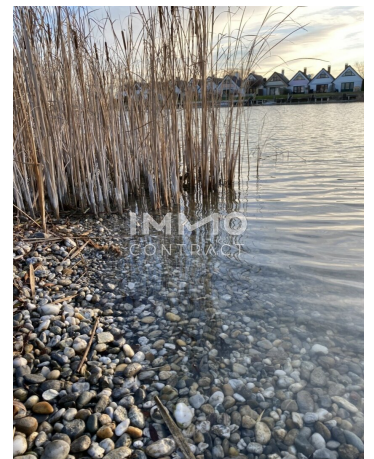


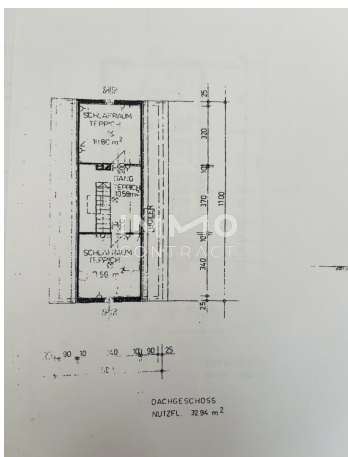
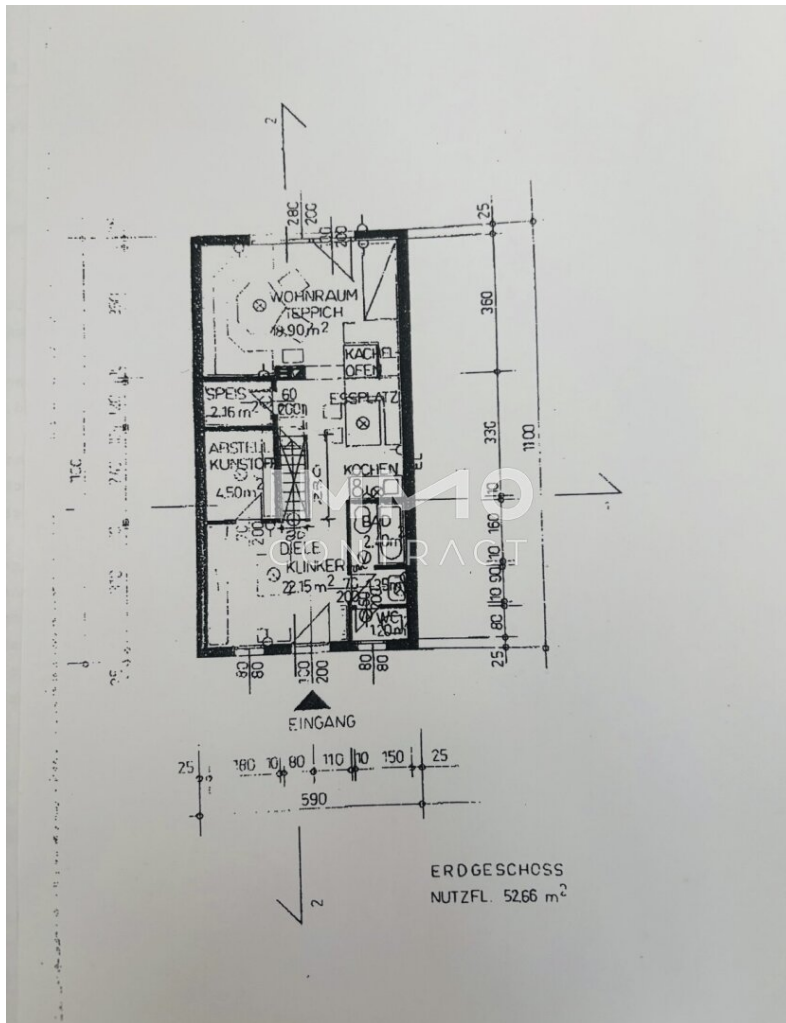












## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in 7121 Weiden am See – ein wahres Juwel am Neusiedler See!

Dieses charmante Strandhaus bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die in dieser Region ihresgleichen sucht. Mit einer großzügigen Fläche von 85 m<sup>2</sup> und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder als Rückzugsort für alle, die das Leben am Wasser lieben.

Der Kaufpreis von nur 469.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv – eine einmalige Chance, in eine der schönsten Gegenden Burgenlands zu investieren.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und überzeugt mit einem einladenden Wohnbereich, der Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für gemeinsame Stunden bietet. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Badewanne im Badezimmer zu entspannten Wellnessmomenten einlädt.

Genießen Sie die warmen Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse, die sich ideal für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden im Freien eignet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft schweifen lassen.

Zusätzlich bietet das Haus einen praktischen Abstellraum, der Ihnen ausreichend Stauraum für all Ihre persönlichen Gegenstände und Freizeitaktivitäten bietet.

Die Massivbauweise des Hauses garantiert nicht nur eine hohe Stabilität, sondern auch eine hervorragende Energiebilanz. Sie können sich darauf verlassen, dass Ihr neues Zuhause Ihnen viele Jahre Freude bereiten wird.

Die Lage in Weiden am See ist ein weiterer Pluspunkt! Der Neusiedler See, mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, ist nur einen Steinwurf entfernt. Ob Schwimmen, Segeln, Radfahren oder Wandern – hier erwartet Sie ein aktives und abwechslungsreiches Leben inmitten einer traumhaften Naturkulisse.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses besondere Strandhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den vielen Vorteilen dieses Angebots überzeugen.

Das Haus ist aktuell noch für ca. 2 Jahre vermietet und kann vom Käufer weiterhin vermietet oder nach Beendigung des Mietvertrages selbst genutzt werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Haus

Ihr Leben bereichern kann! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neue Heimat vorzustellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap