Traumhaftes Strandhaus mit eigenem Seezugang



Vorderansicht.

Objektnummer: 1939/132424

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Strandhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 295,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	19,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne s
Verfügu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







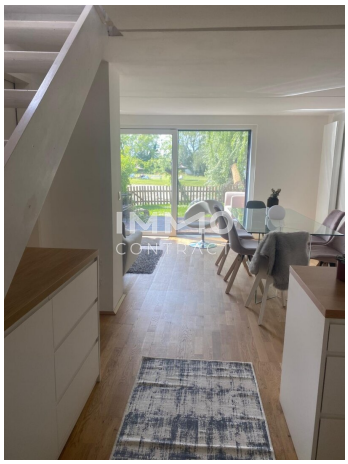






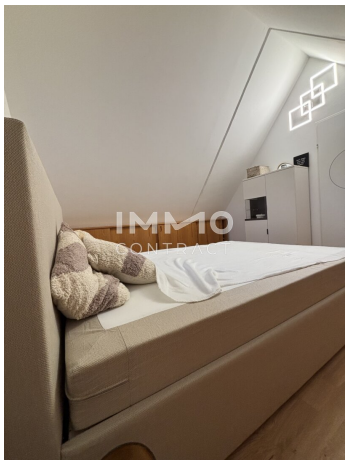










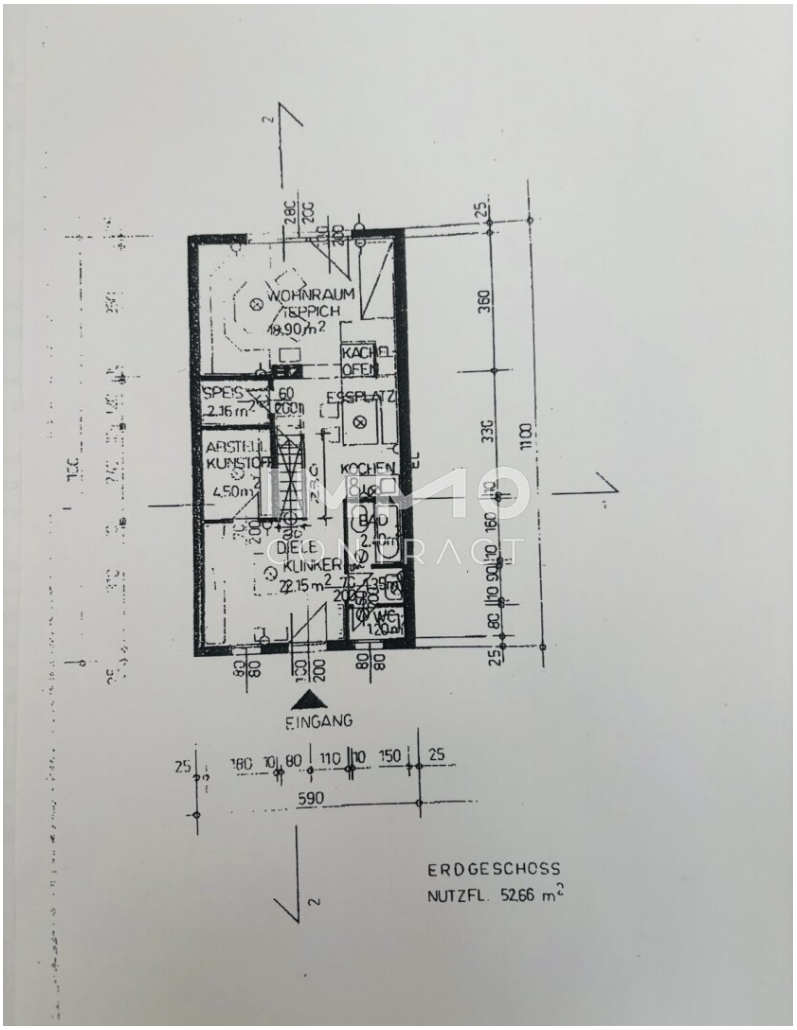


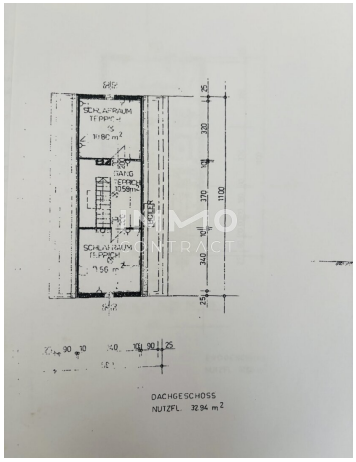


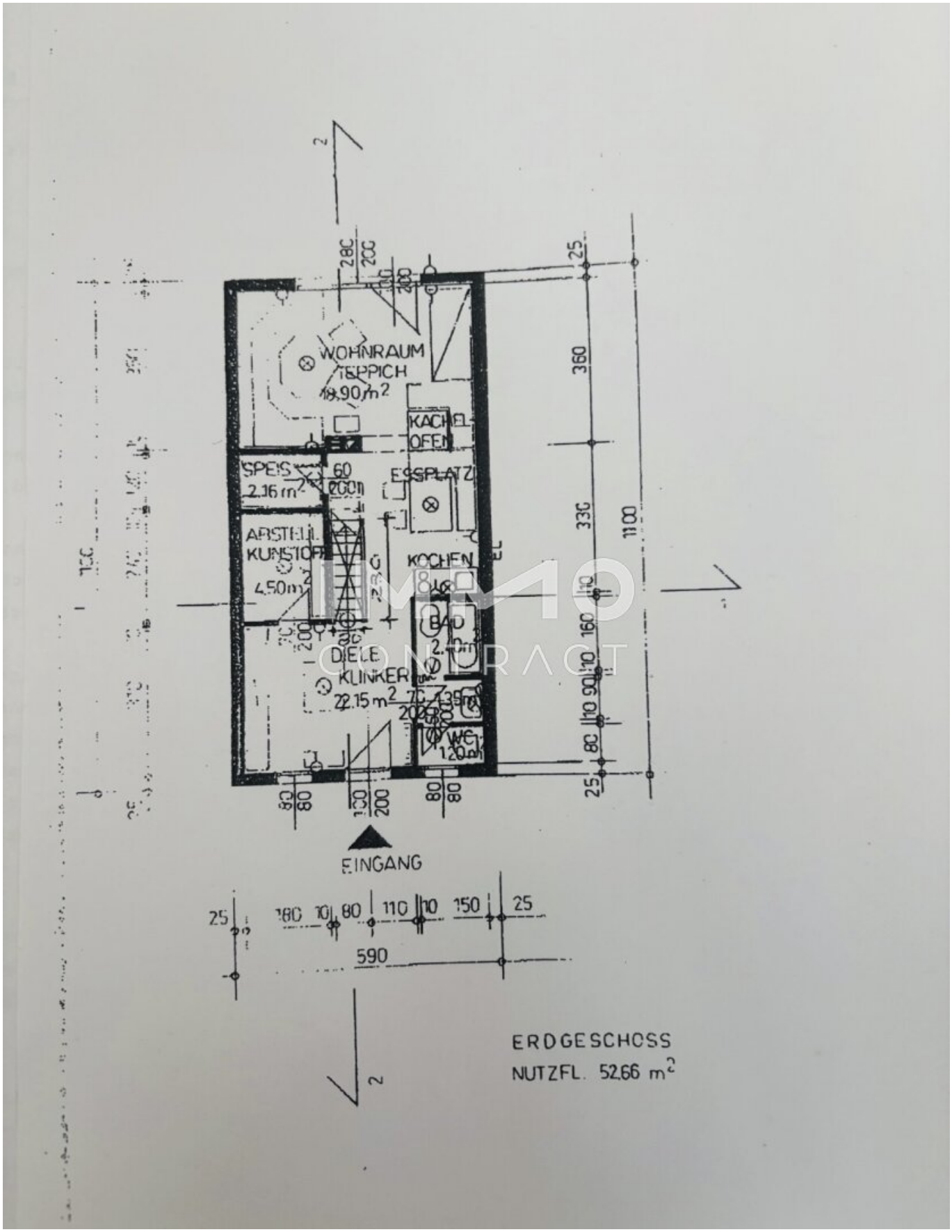


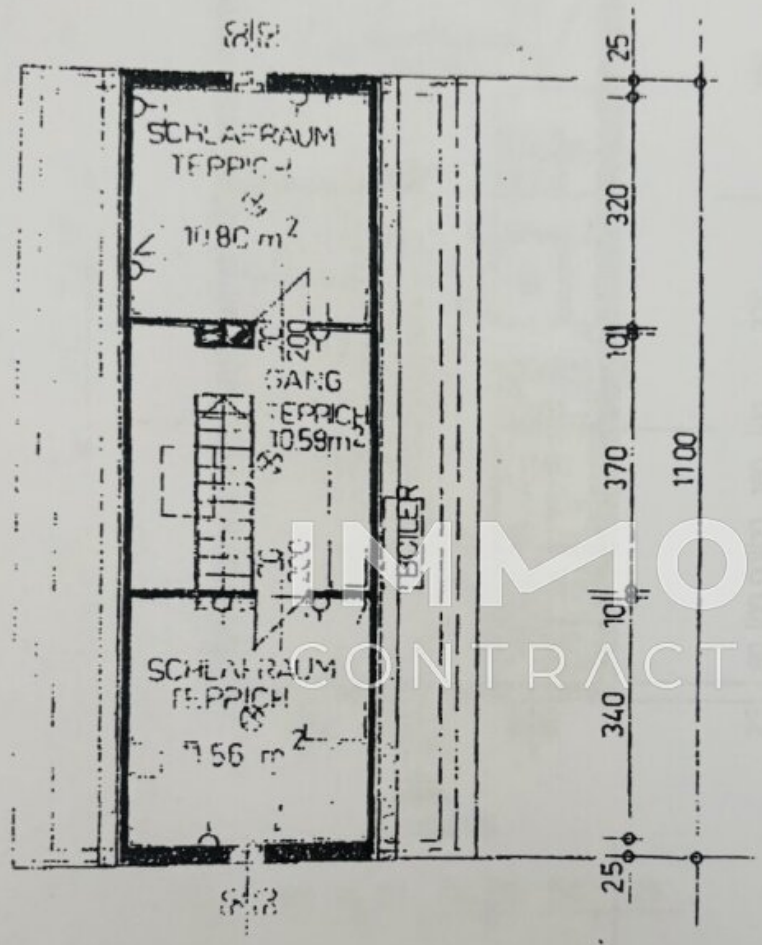





WOHNRAUM
TEPPICH
19.90 m²
KACHEL-
OFEN
SPEIS
2.16 m²
ESSPLATZ
ARBEITS-
KUNSTSTOFF
4.50 m²
KOCHEN
BAD
DIELE
KLINKER
22.15 m²
WC
EINGANG
590
ERDGESCHOSS
NUTZFL. 52.66 m²


DACHGESCHOSS
NUTZFL. 32.94 m²


WOHNRAUM
TEPPICH
18.90 m²
KACHEL
OFEN
SPEIS
2.16 m²
ESSPLATZ
ABSTELL.
KUNSTOFF
4.50 m²
KOCHEN
BAD
DIELE
KLINKER
22.15 m²
WC
EINGANG
590
ERDGESCHOSS
NUTZFL. 52.66 m²



IMMO CONTRACT

DACHGESCHOSS
NUTZFL. 32.94 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in 7121 Weiden am See – ein wahres Juwel am Neusiedler See mit eigenem Seezugang!

Dieses charmante Strandhaus bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Lebensqualität, die in dieser Region ihresgleichen sucht. Mit einer großzügigen Fläche von 85 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder als Rückzugsort für alle, die das Leben am Wasser lieben.

Der Kaufpreis von nur 395.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv – eine einmalige Chance, in eine der schönsten Gegenden Burgenlands zu investieren.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und überzeugt mit einem einladenden Wohnbereich, der Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für gemeinsame Stunden bietet. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Badewanne im Badezimmer zu entspannten Wellnessmomenten einlädt.

Genießen Sie die warmen Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse, die sich ideal für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden im Freien eignet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft schweifen lassen.

Zusätzlich bietet das Haus einen praktischen Abstellraum und einen Parkplatz.

Die Massivbauweise des Hauses garantiert nicht nur eine hohe Stabilität, sondern auch eine hervorragende Energiebilanz. Sie können sich darauf verlassen, dass Ihr neues Zuhause Ihnen viele Jahre Freude bereiten wird.

Die Lage in Weiden am See ist ein weiterer Pluspunkt! Der Neusiedler See, mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, ist nur einen Steinwurf entfernt. Ob Schwimmen, Segeln, Radfahren oder Wandern – hier erwartet Sie ein aktives und abwechslungsreiches Leben inmitten einer traumhaften Naturkulisse.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses besondere Strandhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den vielen Vorteilen dieses Angebots überzeugen.

Das Haus ist aktuell noch für ca. 2 Jahre vermietet und kann vom Käufer weiterhin vermietet oder nach Beendigung des Mietvertrages selbst genutzt werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Haus Ihr Leben bereichern kann! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neue Heimat vorzustellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap