Wohnen, wo andere Urlaub machen: DANUBEFLATS (Erstbezug)



Objektnummer: 1939/164061

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

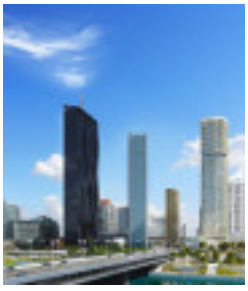
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,81 m²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	479.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Projektteam DANUBEFLATS

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 890 0 800 2302
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

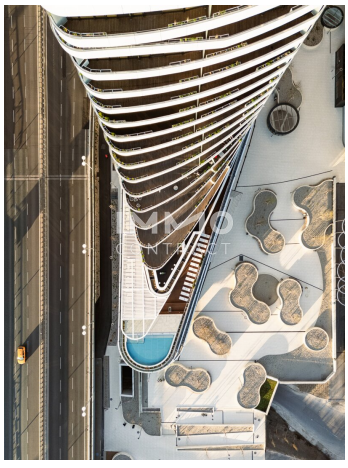














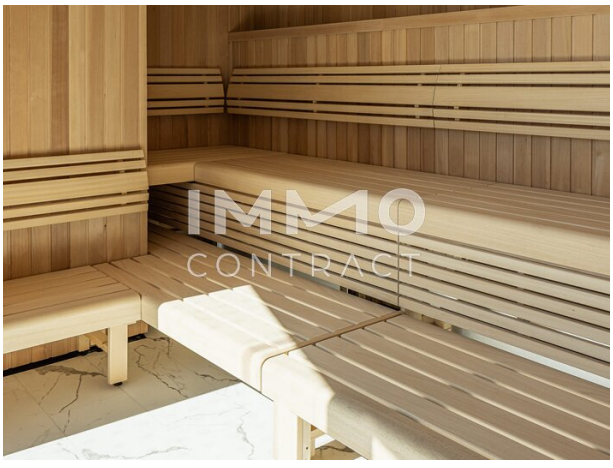










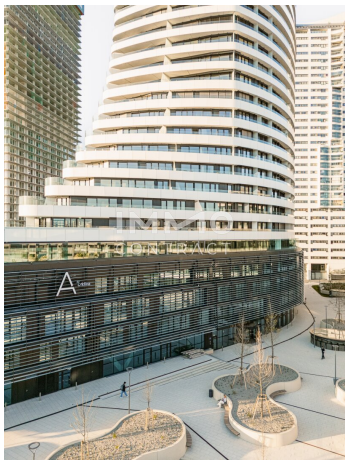













TOP42 - 06
35.81m²
VR
PARKETT
4.75 m²
RH 2.48m
HT
BAD
FLIESEN
5.01 m²
RH 2.43m
W
KS
RH 2.48m
KÜCHE
PARKETT
GS
WOHNZIMMER
PARKETT
20.50m²
RH 2.80m
BALKON
BAMBUS
4.63 m²
Legende:
W Waschmaschine
KS Kühlschrank
GS Geschirrspüler
AR Abstellraum
VR Vorraum
ER Einlagerungsraum
HT Handtuchtrockner
Säule
Schiebeelement
Fallrohr
Deckensprung
M 1:100
(auf DIN A4)
0
1m
3m
5m
Planstand: 28.07.2021 | Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsöffnungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich!
DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.
EBENE 42
TOP 42-06
42
Wohnfläche: ca. 35.81m²
Balkon: ca. 4.63m²
Kahlenberg
Neue Donau
Innere Stadt
Kaiserwasser
Alte Donau
EIN PROJEKT VON:
VERMARKTUNG:
S+B GRUPPE
SORAVIA
IMMO CONTRACT
DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danubeflats.at

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG JETZT: DANUBEFLATS. The One and Only.

* Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs

* Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, großflächige Verglasungen, Smart Living Technology

* Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar

* Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten, moderner Supermarkt

* Wohnungsgrößen bereits ab ca. 30 Quadratmeter

* Tiefgarage, zwei e-Car Sharing Fahrzeuge vor Ort

* Umfangreiches Doorman-Service: Apartmentreinigung, Textil-, Einkaufs-, Liefer- und Paketservice, Kurierdienste, Tierbetreuung, Catering & Events u.v.m.

Der korrespondierende Anlegerpreis beträgt € 432.500 zzgl. 20% Ust.

© tschinkersten fotografie

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <275m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.450m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <300m
Universität <1.525m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.900m

Sonstige
Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <425m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <1.200m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap