

++Schöne modernisierte 4- Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage in Wels inklusive Garagenplatz++



Objektnummer: 1939/131238

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	99,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 10,88
Kaufpreis:	236.000,00 €
Betriebskosten:	222,47 €
Heizkosten:	46,81 €
USt.:	31,61 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl.20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Egger









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser schönen sanierten Wohnung in guter und zentraler Lage von Wels. Diese großzügige Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 92 m² und bietet sowohl Familien als auch Paaren genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie überzeugt durch einen hervorragenden Grundriss mit insgesamt vier Zimmern. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkettböden ausgestattet. Sogar der Vorraum ist durch seine Gestaltung inklusive Team 7 Möbel etwas Besonderes. Im Schlafzimmer befindet sich ein großer Schrank.

Die möblierte Küche lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ein weiteres Highlight ist das Wohnzimmer mit der verbauten Loggia.

Aufteilung:

- + Vorraum
- + Abstellraum
- + Bad
- + WC
- + Küche
- + Wohnzimmer / verglaste Loggia
- + 1 Zimmer/Büro
- + 2 Schlafzimmer
- + Kellerabteil

Ein Garagenplatz ist im Kaufpreis enthalten!

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine Wohnung zu investieren, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung punktet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen dieses attraktive Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap