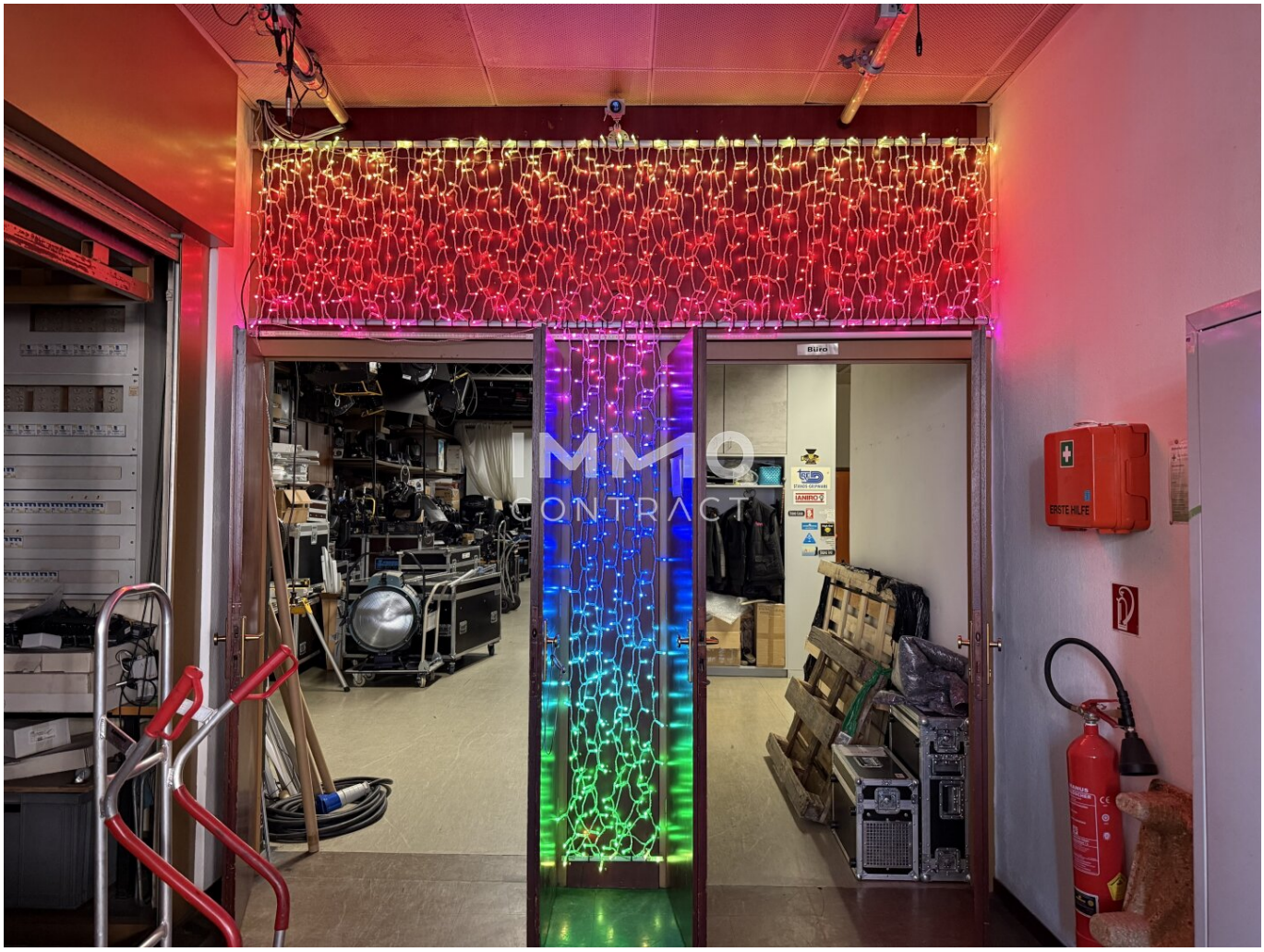
Geschäftslokal zu kaufen - Nähe Meidlinger Bahnhof!Betriebsübernahme oder Leer...



IMG_1358

Objektnummer: 1939/132931

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

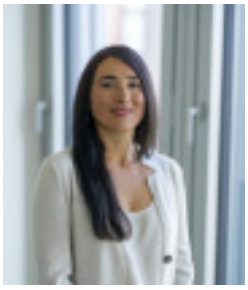
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1971
Gesamtfläche:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	2.300.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.600,00 €
Betriebskosten:	855,20 €
Heizkosten:	551,61 €
USt.:	281,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



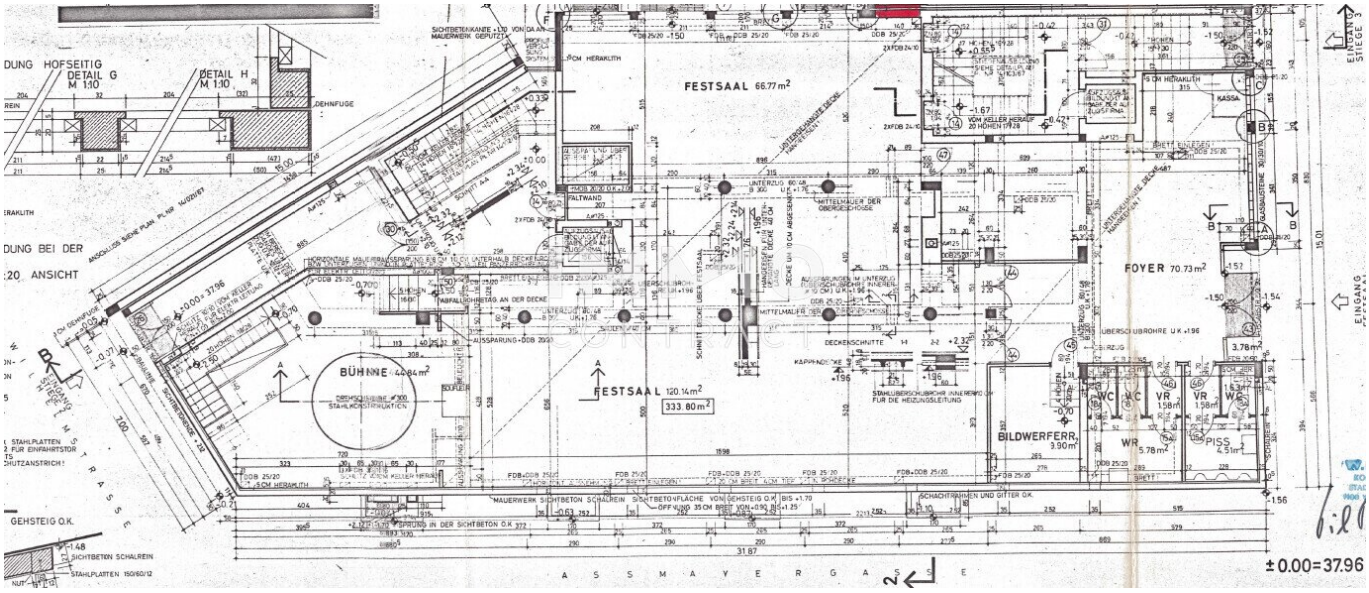
DI Celen Arca

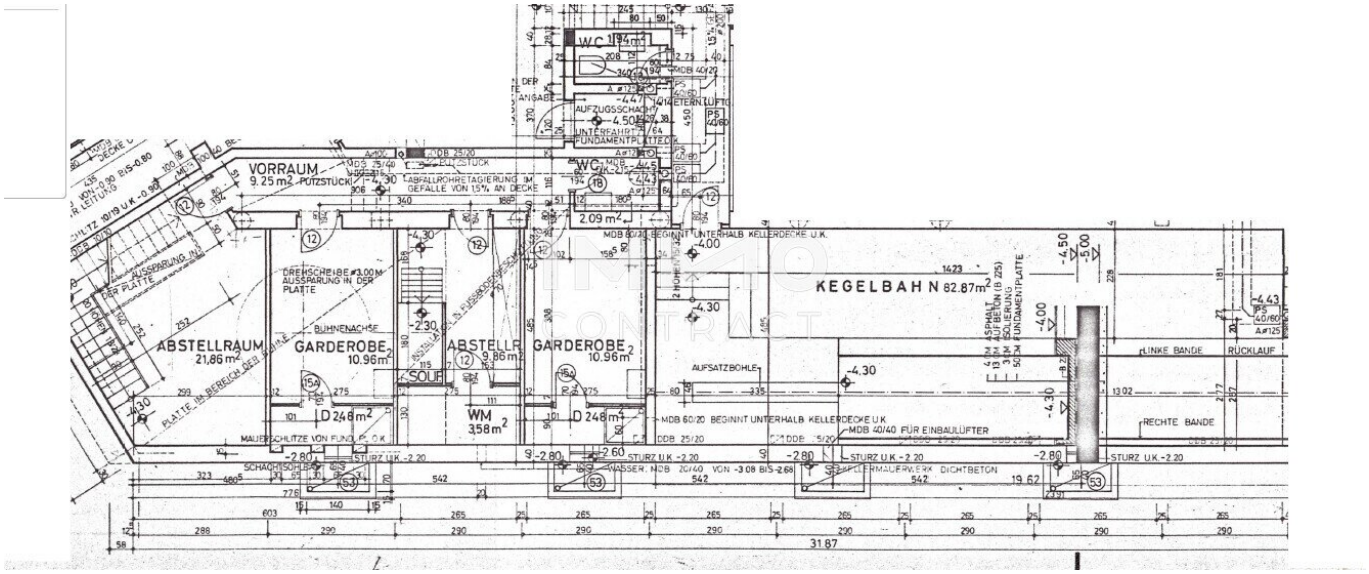
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 2563498
F +43 732 890 800 2466



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.


DUNG HOFSEITIG
DETAIL G
M 1:10
DETAIL H
M 1:10
DEHNFUGE
DUNG BEI DER
:20 ANSICHT
FESTSAAL 66.77 m²
FESTSAAL 120.14 m²
333.80 m²
BÜHNE 44.84 m²
FOYER 70.73 m²
BILDWERFERR. 3.90 m²
WR 5.78 m²
PISS 4.51 m²
3.78 m²
KASSA
WC
VR
VR 1.98 m²
VR 1.98 m²
WC
GEHSTEIG O.K.
SICHTBETON SCHALREIN
STAHLPLATTEN 150/60/12
ASSMAYERGASSE
±0.00=37.96


VORRAUM
9.25 m2 PUTZSTUCK
ABSTELLRAUM
21,86 m2
GARDEROBE
10.96m2
ABSTELLR
9.86m2
GARDEROBE
10.96m2
WC
2.09 m2
WC
KEGELBAHN 82.87m2
D 248m2
WM
358m2
D 248m2
SOUF
AUFZUGSSCHACHT
BÜHNENACHSE
LINKE BANDE
RÜCKLAUF
RECHTE BANDE
AUFSATZBOHLE
MDB 60/20 BEGINNT UNTERHALB KELLERDECKE U.K.
MDB 40/40 FÜR EINBAULÜFTER
STURZ U.K.-2.20
SCHACHTSOHLE
31.87

Objektbeschreibung

Diese attraktive Liegenschaft befindet sich im lebendigen und gefragten 12. Bezirk von Wien (Meidling) – einem Standort, der Tradition und Dynamik vereint.

Das Geschäftslokal war über vier Jahrzehnte Sitz eines renommierten Elektrofachbetriebs mit exzellentem Ruf in der Medien- und Veranstaltungswirtschaft.

Je nach Wunsch kann die Übergabe leerstehend oder inklusive laufendem Betrieb erfolgen.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmer, Investoren oder Gründer, die einen Standort mit hohem Entwicklungspotenzial und hervorragender Erreichbarkeit suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap