

**TOP GELEGENHEIT: 3 ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER
LOGGIA UND MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG**



20250927_120338

Objektnummer: 1939/132788

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
H +43 664 6000 8146
F +43 732 890 800 2466









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte Etagenwohnung im charmanten Judenburg. Diese attraktive Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines im Jahr 2009 umfassend sanierten Gebäudes und bietet daher sowohl eine moderne Wohnqualität als auch einen herrlichen Ausblick. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche =Loggia von etwa 12 m² bietet das Objekt großzügigen Raum zum Wohlfühlen.

Die Wohnung umfasst insgesamt drei Zimmer, eine Wohnküche, sowie einen VR +AR. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze sind ausreichend vor dem Haus verfügbar!

Im Jahr 2024 wurde das Badezimmer und das WC inkl. Leitungen erneuert.

Ein besonderes Highlight ist die große Loggia, die zusätzlichen Platz im Freien bietet und zum Entspannen einlädt.

Diese Etagenwohnung vereint das Beste aus beiden Welten – den Charme früherer Tage mit den Annehmlichkeiten moderner Renovierung. Idealerweise geeignet für Familien oder Paare, die sich nach einem Zuhause in einer gepflegten Umgebung sehnen.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieser exquisiten Wohnung in einer begehrten Lage zu werden, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap