38. Etage inkl. 39qm Loggia: Premium Wohnen im DC2 Tower - U1 Donauinsel



Objektnummer: 1939/215346

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltmiete (netto)	2.130,25 €
Kaltmiete	2.454,54 €
Betriebskosten:	324,29 €
USt.:	245,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











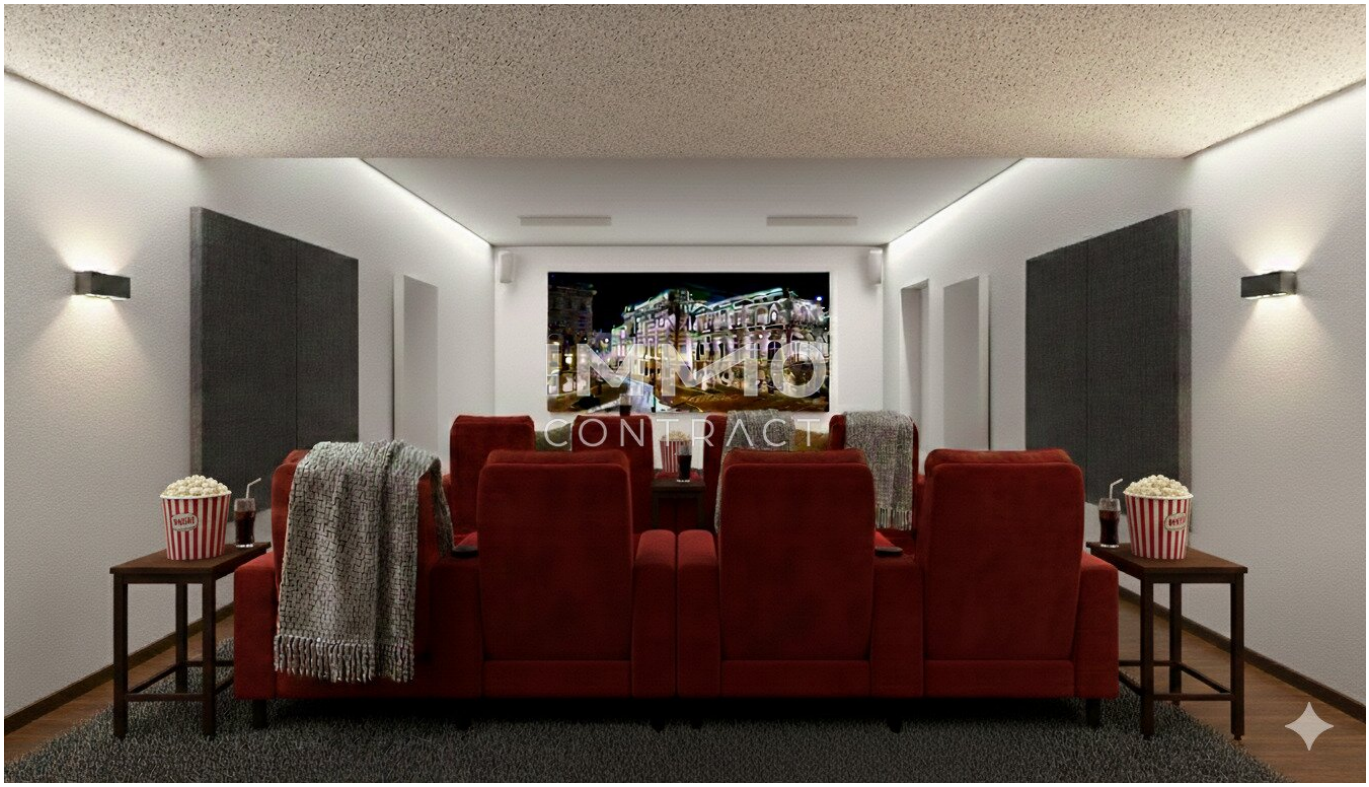














ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

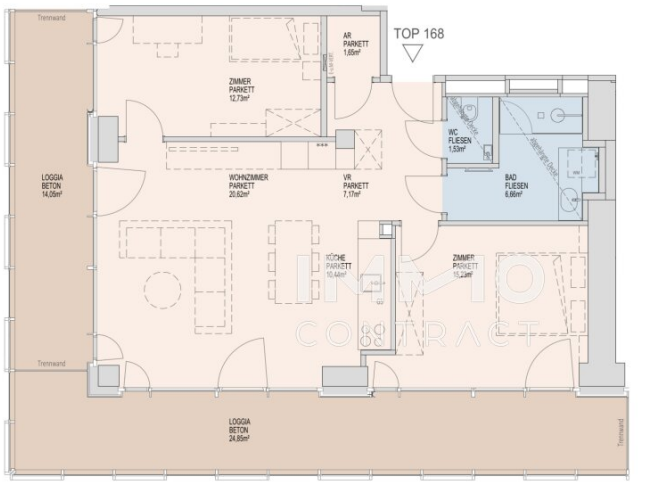
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN!
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

ELEKTRO-/MEDIENVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS GESCHIRRSPÜLER
WM WASCHMASCHINE

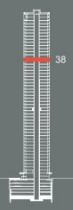
ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 1 2 3 4 5M
M 1 : 100

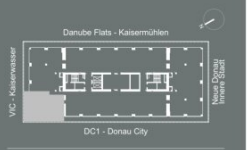


DC TOWER 2

Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 38	TOP 168 (3815)
Wohnfläche	76,03 m²
Loggia	38,90 m²



Stand Februar 2026

Objektbeschreibung

Wiens neues Landmark für Wohnen in luftiger Höhe

Im DC Tower 2 beginnt Wohnen dort, wo die Stadt in Weite übergeht. Hoch über Wien entfalten sich exklusive Wohnungen mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht: Der Blick schweift über die Skyline, folgt der Donau – dem mächtigen „Megawasser“ der Stadt – und reicht bis weit über urbane und landschaftliche Horizonte hinaus. Hier wird Aussicht nicht zum Luxus, sondern zum täglichen Erlebnis.

Mit dem DC2 Tower entsteht in der Wiener Donau-City ein neues architektonisches Wahrzeichen und zugleich ein Meilenstein für nachhaltiges Hochhauswohnen in Europa. Entworfen vom international renommierten Architekten Dominique Perrault, vereint der 175 Meter hohe Turm visionäre Architektur, zukunftsweisende Energiekonzepte und exklusives Wohnen auf bislang unerreichter Höhe.

Der DC2 Tower zählt mit 52 Stockwerken und 314 hochwertigen Wohnungen ab dem 32. Obergeschoß zu den spektakulärsten Wohnprojekten des Landes. Die Wohnungsgrößen von ca. 30 bis 260 Quadratmetern bieten ein bewusst vielfältiges Angebot – von intelligent geplanten Einzimmerstudios über komfortable Familienwohnungen bis hin zu großzügigen Fünfzimmer-Maisonettewohnungen. Jede Einheit überzeugt durch durchdachte Grundrisse, hohe Wohnqualität und großzügige Fensterflächen, die den Blick nach außen inszenieren und die Stadt Teil des Wohnraums werden lassen. Loggien, Balkone und Freiräume erweitern den Wohnbereich und machen die beeindruckende Höhe unmittelbar erlebbar.

„Den Wolken so nahe“ wird hier Realität – ein echtes 7th Heaven für anspruchsvolle Stadtbewohner.

Architektur trifft Innovation

Ein besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit. Als erstes Hochhaus Österreichs mit einer Photovoltaikfassade und zugleich erstes Gebäude in Europa, dessen PV-Elemente sich über die gesamte Gebäudehöhe erstrecken, setzt der DC2 Tower neue Maßstäbe. Die lichtdurchlässigen PV-Paneele ermöglichen den Einfall von natürlichem Tageslicht und leisten gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zur Eigenstromerzeugung.

Das Projekt im Überblick

- Star Architekt: Dominique Perrault

- Höhe: 175 Meter
- Stockwerke: 52
- Mietwohnungen: 314 (ab dem 32. Obergeschoß)
- Wohnungsgrößen: ca. 30 m² bis 260 m²
- Höchstes Dachgeschoß Österreichs
- Garage im Haus mit E-Ladestationen
- Freiflächen für jede Wohneinheit
- Restaurants, Grünflächen und Freizeitangebote im Gebäude

Ausstattungshighlights

- Erste Photovoltaikfassade Österreichs
- Erstes Hochhaus Europas mit PV-Elementen über die gesamte Gebäudehöhe
- Lichtdurchlässige PV-Paneele für natürliches Tageslicht
- Gründächer auf allen Flachdächern
- Vollständig begrünte Plaza im Erdgeschoß

- Bewässerung der Allgemeinflächen mit Regenwasser
- Eigener Nutzwasserbrunnen zur Wassereinsparung
- Nachhaltige Energieerzeugung und niedrigere Betriebskosten
- Reduzierter Wärmeeintrag in die Wohnungen
- Nutzung des erzeugten Stroms für E-Mobilität
- Exklusive Bewohner-Services:
    - privates Kino
    - Eventraum mit Küche und großem Esstisch
    - Fitnessraum
    - Musikstudio & Coworking-Space
    - Indoor-Spielzimmer
    - eigener Weinkeller für die Dachgeschoßwohnungen

Die im Exposé gezeigten Fotos dienen lediglich als Symbolfotos und können vom

tatsächlichen Zustand abweichen.

Exklusive 3-Zimmer-Eckwohnung im DC2 Tower

Westseitig - Blick auf Kahlenberg und Leopoldsberg sowie über die Donau - 2 Loggien

Wohnen über Wien – mit Panorama in zwei Richtungen

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Eckwohnung im DC2 Tower vereint großzügiges Raumgefühl mit spektakulärer Weitsicht. Durch die Ecklage profitieren Sie von zwei Außenflächen und einem einzigartigen Panorama mit Blick auf Wien, sowie den Kahlenberg, Leopoldsberg und die Donau. Die westliche Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und eindrucksvolle Sonnenuntergänge über der Skyline. Die beiden Loggien – eine ca. 25 m² große Hauptloggia und eine zweite ca. 15 m² große Loggia – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen private Rückzugsorte über den Dächern der Stadt.

Raumaufteilung & Ausstattung

Der durchdachte Grundriss bietet ein Höchstmaß an Komfort:

- **Vorraum mit Zugang zum**

  Gäste-WC mit Handwaschbecken
- **Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss**
- **Master Bedroom mit ruhiger Atmosphäre**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit**

  voll ausgestatteter, moderner Küche
- **Zweites Schlafzimmer, ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice**
- **Direkter Zugang von Wohnzimmer zu beiden Loggien**
- **Großzügige Fensterflächen dank Ecklage für maximale Helligkeit und Ausblick**

Highlights

- **Eckwohnung mit zwei Außenflächen**
- **Westseitige Ausrichtung**
- **Blick auf Wien, sowie den Kahlenberg, Leopoldsberg und die Donau**

- **Fernblick und spektakuläre Sonnenuntergänge**
- **Loggia 1: ca. 25 m²**
- **Loggia 2: ca. 15 m²**
- **Sehr helle Räume durch Eckverglasung**
- **Moderne, voll ausgestattete Küche**
- **Gäste-WC**
- **Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss**
- **Zwei Schlafzimmer (flexibel nutzbar)**

Ein Zuhause für Menschen, die Raum, Licht und Aussicht in ihrer schönsten Form erleben möchten. Diese Eckwohnung bietet ein einzigartiges Wohngefühl – mit Panorama in zwei Richtungen, hoch über Wien.

DC2 Tower – Wohnen wie noch nie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap