Einzigartiges Büro mit toller Terrasse!



IMG_1424 (1)

Objektnummer: 1939/133153

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

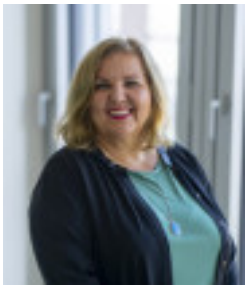
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	87,56 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	12,06 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	198,00 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541
H +43 676 841 420 541



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







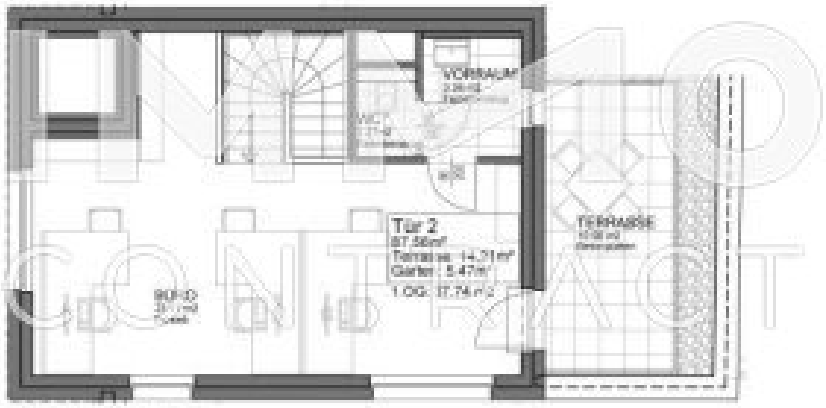








ERDGESCHOSS, TÜR 2



1.STOCK, TÜR 2





ÜBERSICHTSPLAN
KARMARSCHGASSE 47 und
KARMARSCHGASSE 49 / ROTENHOFGASSE 68

KARMARSCHGASSE 47, 1100 WIEN

ERDGESCHOSS/1.STOCK, TÜR 2	
Wohnfläche :	87,56m²
Terrasse:	14,91m²
Garten:	5,47m²

Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft
Planstand vom 12.06.2017

BRANDSTÄTTER baumanagement

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche im Herzen von 1100 Wien – ideal gelegen, modern und vielseitig nutzbar. Dieses großzügige Objekt bietet auf 87,56 m² ausreichend Platz für Ihre beruflichen Visionen und Projekte. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern schaffen Sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die sowohl für Einzel- als auch Teamarbeiten bestens geeignet ist.

Besonders hervorzuheben ist die private Terrasse, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine erholsame Auszeit an der frischen Luft ermöglicht. Nutzen Sie diese Oase für kurze Pausen oder inspirierende Gespräche in entspannter Umgebung.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit für Sie, Ihre Kunden und Ihr Team.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken und Kliniken – perfekt für eine Praxis oder auch für Unternehmen, die Wert auf eine medizinische Nahversorgung legen. Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls fußläufig erreichbar und sorgen für eine angenehme und praktische Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap