Geräumige und lichtdurchflutete 2 Zimmerwohnung mit Terrasse! Nahe U4

Visu_Innenhof

Objektnummer: 1939/162214

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,84 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	506.100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

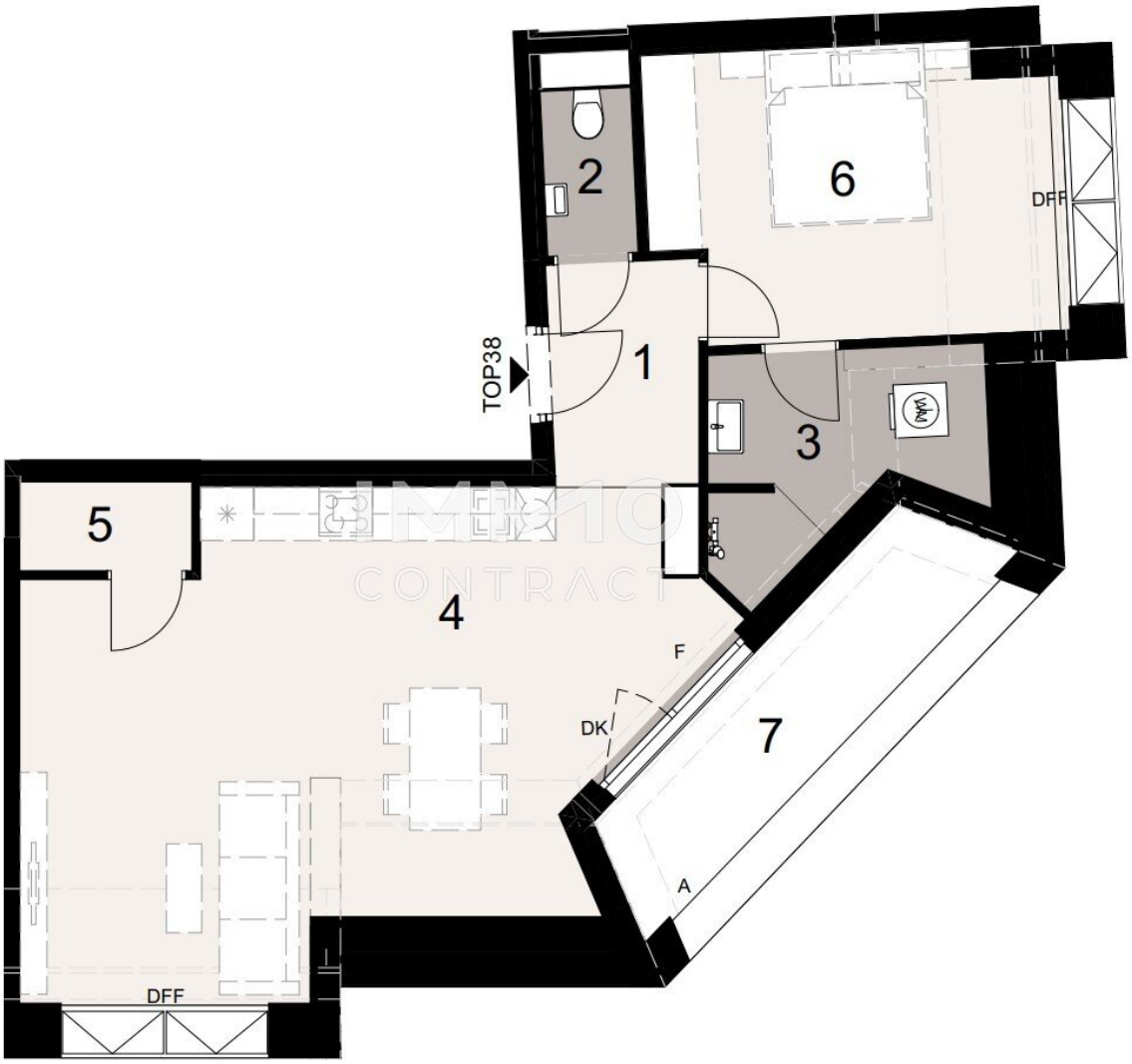
Ihr Ansprechpartner

Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8409
H +43 664 6000 8409

VANDMAND


2
6
DFF
TOP38
1
3
5
4
F
DK
7
A
DFF

Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschoßwohnung – Wohnen über den Dächern mit höchster Privatsphäre

Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau: Diese exklusive Dachgeschoßwohnung vereint modernes Design, durchdachte Architektur und unvergleichliche Privatsphäre. Hier genießen Sie Ruhe, Licht und Großzügigkeit – ein Zuhause für alle, die das Besondere schätzen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Großzügige Fensterfronten schaffen ein helles, freundliches Ambiente und öffnen den Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Stunden oder stilvolle Abende mit Freunden.

Der separate Elternbereich überzeugt mit begehbarer Garderobe und elegantem Badezimmer en suite. Zwei zusätzliche Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Ein zweites Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC runden das hochwertige Raumkonzept ab.

Diese Dachgeschoßwohnung steht für ein Wohngefühl, das man nicht nur sieht, sondern spürt – modern, elegant und außergewöhnlich komfortabel.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit höchster Privatsphäre

Lichtdurchflutete Wohnräume mit offenem Grundriss

Elternbereich mit Garderobe & Bad en suite

Zweites Bad mit Badewanne + separates WC

Zwei vielseitig nutzbare Zimmer

Ruhige Lage, hochwertige Ausstattung, stilvolles Ambiente

Ein Zuhause für Menschen, die mehr erwarten – jetzt exklusiv verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap