

Geschäftslokal EKZ Böheimkirchen



Objektnummer: 1939/214913

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Einzelhandel - Einkaufszentrum |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3071 Böheimkirchen |
| Nutzfläche: | 67,20 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 78,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,78 |
| Kaltmiete (netto) | 940,00 € |
| Kaltmiete | 1.115,00 € |
| Betriebskosten: | 175,00 € |
| USt.: | 223,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2.676,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 12/1
3100 St. Pölten

H +43 6641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal im Fachmarktzentrum von Böheimkirchen.

Das Objekt besteht aus:

- Verkaufsraum
- Lagerraum/Technikraum
- WC mit Handwaschbecken

Seitens des Vermieters ist KEINE Gastronomie erwünscht.

KEINE Ablöse!

Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäftseingang.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap