

Geschäftslokal EKZ Böheimkirchen



Objektnummer: 1939/214913

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Nutzfläche:	67,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.115,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	223,00 €
Provisionsangabe:	

2.676,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 12/1
3100 St. Pölten

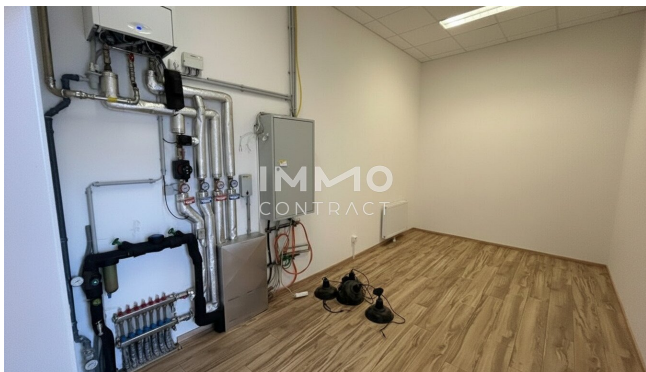
H +43 6641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal im Fachmarktzentrum von Böheimkirchen.

Das Objekt besteht aus:

- Verkaufsraum
- Lagerraum/Technikraum
- WC mit Handwaschbecken

Seitens des Vermieters ist KEINE Gastronomie erwünscht.

KEINE Ablöse!

Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäftseingang.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap