

**Inzersdorf - Gewerbeimmobilie auf ca. 6.981 m²
Grundstück zu kaufen.**



One 7

Objektnummer: 1939/215130

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1991
Nutzfläche:	2.900,00 m²
Zimmer:	38
WC:	14
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	5.900.000,00 €
Betriebskosten:	3.647,50 €
Heizkosten:	4.166,67 €
Provisionsangabe:	

212.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T + 43 50/450-561
H +43 676 841 420 561













Objektbeschreibung

Produktion - Büro - Lager - Kundendienst -

Auslieferung - alles in Einem!

Modern, klimatisiert und optimal strukturiert.

Hier können Sie sich auf ca. 6.981 m² verwirklichen.

Widmung GB BG II g BB1, max. 12 m

Grundstücksgröße ca. 6.981 m²

Verbaute Fläche ca. 2.680 m²

Nutzfläche ca. 2.900 m²

bestehend aus:

Bauteil 1: EG + OG mit Empfang, 25 Büros, Teeküche und 8 Nassräumen.

Verbindung: EG + OG mit Aufenthaltsraum, Kantine und Terrasse.

Bauteil 2: EG + OG mit Kundendienst, Lager, 10 Büros und 4 Nassräumen.

Bauteil 3: Halle mit 3 Büros, Nassräume mit Umkleide,

diverse 8 Meter Hochregal-Lager,

Schlosserei, zwei 5-Tonnen-Kränen, einem 2-Tonnen-Kran,

Rolltor mit B x H von 460 x 460 cm für LKW oder Sattelschlepper.

Parkplätze für 60 PKW, davon 4 mit E-Tankstelle.

Freiplatz für Altstoff-Container.

Ein modernes, vielseitig verwendbares Objekt,

in gut erreichbarer Lage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap