Bauernhof mit vielen Möglichkeiten im schönen Weinviertel



Objektnummer: 1939/128222

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2064 Wulzeshofen
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	123,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 334,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,79
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Haupplatz 11-12
2130 Mistelbach

H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

















Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in das ländliche Idyll von Wulzeshofen mit diesem authentischen Bauernhaus, das Ihnen ein Stück Geschichte bietet.

Diese einzigartige Immobilie aus dem Jahr 1910, erbaut in solider Massivbauweise, wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Das renovierungsbedürftige Anwesen bietet auf einer Wohnfläche von ca. 123 m² drei geräumige Zimmer und ein Badezimmer, perfekt, um Ihre persönlichen Vorstellungen von einem ländlichen Rückzugsort zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige ca. 2.543 m² und umfasst zahlreiche Stallungen sowie einen Stadl mit beeindruckenden 280 m². Ein eigener Brunnen kann zusätzlich realisiert werden, wodurch Sie sich weiter unabhängig in der ländlichen Umgebung versorgen können.

Die Küche ist bereits möbliert und mit etwas modernem Touch bereit für Ihre kulinarischen Kreationen. Die letzte Modernisierung des Hauses fand 1970 statt, sodass Sie hier die einmalige Gelegenheit haben, eine traditionelle Immobilie gemäß Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren.

Dieses Bauernhaus mit großem Potenzial ist nach Kaufvertragsabschluss sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, das beschauliche Leben in Wulzeshofen ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ergreifen Sie die Gelegenheit und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf, um aus diesem charmanten Landhaus Ihren ganz persönlichen Rückzugsort zu schaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <6.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap