Büro- oder Praxisräumlichkeiten, welche aber auch vielseitig genutzt werden können. Ca. 1117 m² beheizt + 83 m² Lagerfläche



Objektnummer: 1939/129798

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	120,00 m²
Lagerfläche:	83,00 m²
Bürofläche:	117,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	795,00 €
Kaltmiete	955,00 €
Miete / m²	7,95 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	199,00 €

Provisionsangabe:

3 MM + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 50450 330



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






Fläche
sichern
Signature






Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Büro- oder Praxisräumlichkeiten, welche aber auch vielseitig genutzt werden können.

- Nutzen Sie die ideale Gelegenheit für Ihr Startup in Amstetten

- Büro- und Lagergebäude zur Miete

- Gepflegtes Objekt in massiver Bauweise

- Praktische Lage in Amstetten mit guter Verkehrsanbindung, Zentrumsnah

- Gesamte Nutzfläche von ca. 117 m² auf einer Ebene, + zusätzliche 83 m²Lagerflächen

- Funktionaler Kunststoffboden

- Perfekt geeignet für Büros, Praxisräume oder Kleinunternehmer

- Hervorragende Möglichkeit zur effizienten Raumnutzung

- Optional anpassbare Raumgestaltung für individuelle Anforderungen

- 117m2 = Beheizte Fläche

- 83m2 = Unbeheizt (Lagerplatz)

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap