

Büro- oder Praxisräumlichkeiten, welche aber auch vielseitig genutzt werden können. Ca. 1117 m² beheizt + 83 m² Lagerfläche



2

Objektnummer: 1939/129798

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3300 Amstetten |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 120,00 m ² |
| Lagerfläche: | 83,00 m ² |
| Bürofläche: | 117,00 m ² |
| WC: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 795,00 € |
| Kaltmiete | 955,00 € |
| Miete / m² | 7,95 € |
| Betriebskosten: | 160,00 € |
| Heizkosten: | 120,00 € |
| USt.: | 199,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 MM + UST

Ihr Ansprechpartner

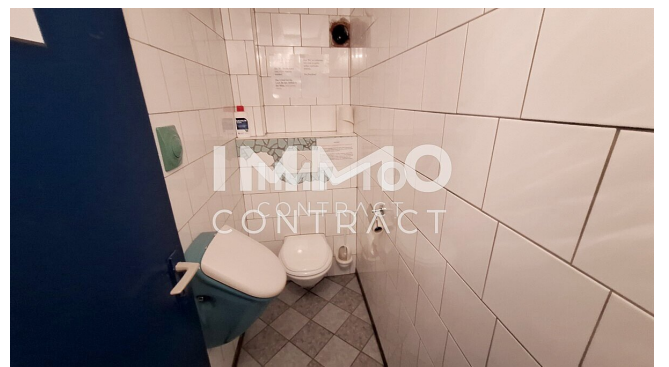
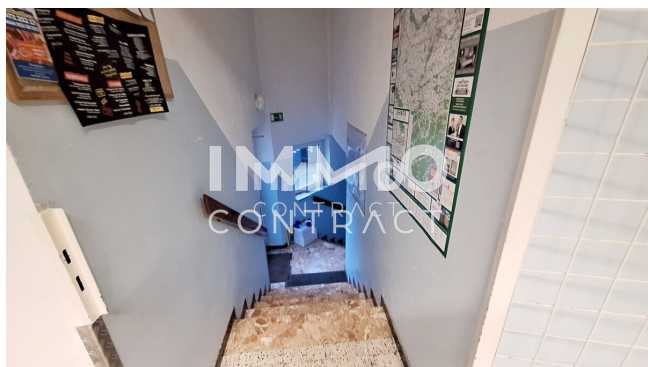


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13





Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Büro- oder Praxisräumlichkeiten, welche aber auch vielseitig genutzt werden können.

- Nutzen Sie die ideale Gelegenheit für Ihr Startup in Amstetten
- Büro- und Lagergebäude zur Miete
- Gepflegtes Objekt in massiver Bauweise
- Praktische Lage in Amstetten mit guter Verkehrsanbindung, Zentrumsnah
- Gesamte Nutzfläche von ca. 117 m² auf einer Ebene, + zusätzliche 83 m²Lagerflächen
- Funktionaler Kunststoffboden
- Perfekt geeignet für Büros, Praxisräume oder Kleinunternehmer
- Hervorragende Möglichkeit zur effizienten Raumnutzung
- Optional anpassbare Raumgestaltung für individuelle Anforderungen
- 117m² = Beheizte Fläche
- 83m² = Unbeheizt (Lagerplatz)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap