

Vivara - Ruhiges Wohnglück mit Terrasse und Blick ins Grüne



Projekt von Dachterrasse

Objektnummer: 1939/162924

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	435.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

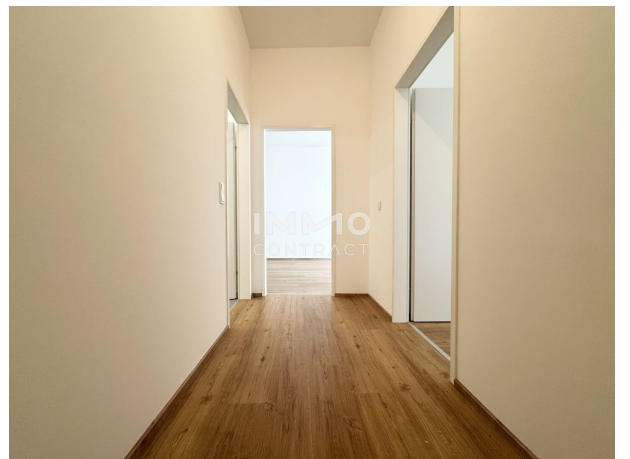
T +43 664 6000 8409
H +43 664 6000 8409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

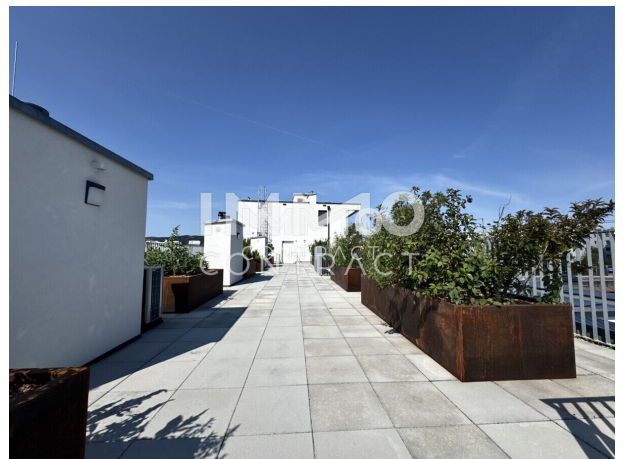


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

A green rectangular block containing a QR code in the center. Below the QR code, the website address "www.IMMOcontract.at" is written in white, followed by the tagline "Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften." in a smaller white font.







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist wie gemacht für alle, die modernes Wohnen lieben – ob als Single oder Paar. Mit einer durchdachten Raumaufteilung, stilvollen Details und einem Hauch von Luxus bietet sie den perfekten Rahmen für ein entspanntes Leben mitten im Alltag.

Herzstück der Wohnung ist die offene und großzügige Wohnküche: Hier wird gekocht, geplaudert, genossen – und ganz nebenbei wird der Wohnbereich zum kommunikativen Mittelpunkt. Die weiten Flächen und die clevere Gestaltung schaffen ein offenes Wohngefühl mit viel Raum für Individualität.

Ein echtes Highlight ist die Loggia, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist. Ob Morgenkaffee im Freien oder ein Glas Wein am Abend – hier lässt sich der Alltag stilvoll entschleunigen.

Das Schlafzimmer ist wunderbar großzügig geschnitten – mit ausreichend Platz für einen begehbaren Kleiderschrank oder eine kleine Ankleide. Ein echtes Plus für alle, die Stil und Ordnung schätzen.

Das Bad ist modern ausgestattet und verfügt über eine komfortable Dusche – ideal für den schnellen Frischekick am Morgen oder einen entspannten Start ins Wochenende. Das separate WC sorgt zusätzlich für praktischen Komfort.

Diese Wohnung vereint durchdachtes Design mit moderner Wohnqualität – ideal für Menschen, die mehr als nur vier Wände suchen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap